

# INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA

## Urbanismo y planificación



EDITORIAL  
UNIVERSIDAD CESMAG

Investigación en Arquitectura: Urbanismo y planificación / Lilian M. Martínez C.../et al/. --1 ed. – San Juan de Pasto: Universidad Cesmag, 2020.  
172 p.: il. color.

Referencias Bibliográficas al final de cada capítulo  
ISBN: 978-958-5171-13-8  
E-ISBN: 978-958-5171-14-5  
DOI: 10.15658/CESMAG20.12010119

1. ARQUITECTURA -PASTO (NARIÑO, COLOMBIA) 2. DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE 3. URBANISMO-PASTO (NARIÑO, COLOMBIA) I. Burbano E., Laura M. II. Contreras C., John B. III. Martínez C., Mario G. IV. Arturo C., Jorge A. V. Gallego L., Juan C. VI. Melo Trigo, Francisco Javier. VII. Título

CDD  
711.072  
22 ed.

CEP – Universidad Cesmag. Biblioteca Remigio Fiore Fortezza.

Investigación en Arquitectura: Urbanismo y planificación.

Primera edición, 2020

© Lilian Magali Martínez Crespo, 2020  
© Laura María Burbano Eraso, 2020  
© John Braulio Contreras Cerón, 2020  
© Mario German Martínez Caicedo, 2020  
© Jorge Armando Arturo Calvache, 2020  
© Juan Carlos Gallego López, 2020  
© Francisco Javier Melo Trigo, 2020

© Universidad CESMAG  
Editorial Universidad CESMAG  
Carrera 20A # 14-54  
Tel: +572 7216535 ext: 265 y 377  
E-mail: editorial@unicesmag.edu.co  
Website: www.unicesmag.edu.co  
San Juan de Pasto-Nariño, Colombia  
CP: 520003

© Grupo de Investigación: Alarife  
Carrera 20A # 14-54  
Tel: +572 7216535 ext: 372 y 373  
E-mail: mgmartinez@unicesmag.edu.co  
San Juan de Pasto, Nariño, Colombia  
CP: 520003

ISBN: 978-958-5171-13-8  
e-ISBN: 978-958-5171-14-5  
Doi: 10.15658/CESMAG20.12010119

Rector  
Fray Daniel Omar Sarria Tejada OFM. Cap.

Director editorial  
Javier Alejandro Jiménez Toledo

Edición  
Diana Milena Betancourth Castillo

Edición impresa y digital  
Impreso y hecho en Colombia  
Printed and made in Colombia

Diseño de cubierta y diagramación  
GRUPO GRAFCOL S.A. Y GRUPO DE  
INVESTIGACIÓN ALARIFE

APA  
Martínez, L., Burbano, L., Contreras, J., Martínez, M., Arturo, J. Gallego, J., y Melo, F. (2020). *Investigación en Arquitectura: Urbanismo y planificación*. San Juan de Pasto, Colombia: Editorial Universidad CESMAG. doi: 10.15658/CESMAG20.12010119

El pensamiento que se expresa en esta obra es responsabilidad exclusiva de los autores y no compromete la ideología de la Universidad CESMAG.

Se permite la citación del texto nombrando la fuente.

Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida totalmente y en partes por ningún medio mecánico, fotoquímico, electrónico, magnético, digital, fotocopia o cualquier otro, sin el permiso previo por escrito de la editorial o sus autores.



## **Autores**

Lilian Magali Martínez Crespo  
Laura María Burbano Eraso  
John Braulio Contreras Cerón  
Mario German Martínez Caicedo  
Jorge Armando Arturo Calvache  
Juan Carlos Gallego López  
Francisco Javier Melo Trigo

# Contenido

<b>Prólogo</b>	4
Mario G. Martínez C.	
<b>Capítulo 1</b>	7
<b>Urbanismo participativo: el caso del asentamiento Figueroa Pasto - Colombia.</b>	
Lilian Magali Martínez Crespo. Laura María Burbano Eraso.	
<b>Capítulo 2</b>	62
<b>Un acercamiento al estado actual de la planificación urbana en Pasto: el caso plan parcial de expansión Aranda.</b>	
John Braulio Contreras Cerón. Mario German Martínez Caicedo. Lilian Magali Martínez Crespo.	
<b>Capítulo 3</b>	111
<b>Arquitectura, historia y significado: memoria e identidad.</b>	
Jorge Armando Arturo Calvache. Juan Carlos Gallego López. Francisco Javier Melo Trigo.	

# Prólogo

La investigación en el urbanismo abre una perspectiva para comprender las dinámicas de la ciudad Latinoamérica en la contemporaneidad, misma que, debido a particulares procesos sociales, describe entornos únicos que pudieran articularse en elementos que refieren a nuevas formas de urbanización. Desde esta perspectiva, los autores de esta obra aportan en el ejercicio de la investigación urbana, elementos que propician un entendimiento de la ciudad colombiana, como un conjunto social en un entorno geográfico determinado, todo ello en el desarrollo una década de investigación, liderada por el Grupo de Investigación Alarife.

El trabajo expuesto en este libro, reúne el esfuerzo de tres años de investigación en los que se han explorado las características propias de la ciudad intermedia, con la finalidad de comprender las dinámicas sociales que propician la planificación, el urbanismo y la apropiación territorial de los asentamientos.

En el transcurso de la obra los autores relatan como la ciudad latinoamericana en su proceso de urbanización, determina un desarrollo orientado hacia la periferia urbana zona en la cual, los planes de ordenamiento prestan especial interés, en tanto, consolidan nuevas áreas que pretenden ajustarse a algunos modelos teóricos preestablecidos en la prehistoria del urbanismo con Tomas Adams o Patric Abercrombie, y que luego, fueron adaptados para el contexto latinoamericano; estos procesos, sin embargo, poseen dinámicas propias, y no se amoldan del todo a las fases estandarizadas de la urbanización, lo cual, sugiere una urbe con dinámicas que bien pudieran catalogarse como emergentes. Esta conceptualización es de vital importancia si se considera que, más del ochenta por ciento de la población latinoamericana habita en las

ciudades, y que su calidad de vida no refleja en realidad condiciones óptimas de habitabilidad.

Es así como temáticas propias de la sociedad y el espacio cobran relevancia en la investigación urbana; así, por ejemplo, el espacio público constituye el punto central de la vida ciudadana y determina los ámbitos de la convivencia colectiva; esta característica otorga especial relevancia a las políticas y planes urbanos, mismos que, proyectan el desarrollo de la ciudad desde la identidad social. Esto quiere decir que, la generación del espacio público en la ciudad intermedia, constituye en sí misma una herramienta que potencializa la cohesión social, siendo de vital importancia aquellos procesos de participación ciudadana como instrumento para la generación de políticas públicas encaminadas al mejoramiento del territorio y el entorno físico.

La ciudad latinoamericana sufre durante los últimos cincuenta años, un proceso de transformación no equiparable al de las metrópolis europeas, cuya preocupación principal fue la reconstrucción física del territorio en el periodo de posguerra; en Latinoamérica dichos procesos se caracterizan por un desarrollo basado en lo sociocultural y económico, con el objetivo de convertir a la ciudad en una centralidad territorial que incluso, puede alcanzar una escala de carácter nacional. Dicho concepto puede evidenciarse con la implementación de la planificación del desarrollo, mecanismo que determinó en el país un marcado incremento en la desigualdad social y de la misma manera, el aumento de los índices de pobreza, lo que trajo consigo la polarización del territorio urbano y rural, hecho que, genera un modelo de ciudad centralizada con un alto grado de contrastes sociales y completamente disímil al planteamiento académico.

Esta característica muy propia de Latinoamérica, da lugar a la construcción de un urbanismo de carácter social, el cual, pretende incidir directamente en la calidad de vida de los habitantes en zonas urbanas con problemáticas de índole social y territorial. En este tipo de abordaje, se evidencia muy particularmente una herramienta para la construcción de ciudad: la participación ciudadana; es así como el concepto de urbanismo con carácter social que se aborda desde lo comunitario, toma es-

pecial interés en los estudios de ciudad con el objetivo de generar soluciones tangibles, a corto plazo y que solventan necesidades prioritarias de infraestructura, normativas, de espacio público entre otros aspectos.

De esta manera las experiencias investigativas descritas en el presente trabajo, muestran procesos en los cuales la participación activa de la comunidad, ha determinado soluciones a problemáticas urbanas y sociales de un territorio en particular, y muestra en sus primeros capítulos, como la participación ciudadana tiene cabida en el desarrollo de la legalización barrial y los planes parciales, constituyéndose en un elemento guía para la política pública y que genera formas de apropiación del territorio; finalmente el trabajo muestra una reflexión en torno a la interacción sociedad-ciudad, explicando como las determinantes sociales e históricas establecen el nexo que describe la relación entre entorno construido y la habitabilidad.

Los aportes que este trabajo ofrecen desde el estudio de los grupos sociales son significativos para el área del urbanismo los cuales, sin equipararse a la sociología urbana, permiten comprender la relevancia del componente poblacional en el desarrollo de un territorio, es decir, describe de manera explícita como la ciudad física es en realidad el resultado de un constructo social complejo. De esta manera, toma fuerza la premisa de una ciudad Latinoamericana con características únicas y particulares y, con procesos de transformación determinados por las relaciones socioculturales y económicas por encima de la espaciales; la afirmación toma mayor relevancia cuando se tienen en consideración los altos índices de marginalidad y pobreza que desencadenan problemáticas de tipo espacial. El trabajo realizado por este grupo de investigadores permite generar soluciones tangibles a corto plazo con un alto nivel de impacto en la comunidad, desde la perspectiva misma de la arquitectura y el urbanismo.

**Mario G. Martínez C.**

# Capítulo 1

## Urbanismo participativo: El caso del asentamiento Figueroa Pasto - Colombia

Lilian Magali Martínez Crespo<sup>1</sup>  
Laura María Burbano Eraso<sup>2</sup>

---

1 Maestrante en Diseño para la Innovación Social, Universidad de Nariño; Especialista en Administración de Empresas Constructoras, Universidad de Nariño 2003; Arquitecta, Universidad del Valle 1995. Docente Investigadora Programa de Arquitectura, Universidad CESMAG 2000-2020. Correo electrónico: [lmartinez@unicesmag.edu.co](mailto:lmartinez@unicesmag.edu.co)

2 Máster en Diseño de Interiores, Escuela Esdesign Barcelona 2017; Arquitecta, Universidad San Buenaventura seccional Cali 2016. Profesional independiente. Correo electrónico: [imburbano@unicesmag.edu.co](mailto:imburbano@unicesmag.edu.co) - [arq.laura.burbano@gmail.com](mailto:arq.laura.burbano@gmail.com)

# Resumen

**E**s recurrente observar en las ciudades intermedias colombianas los vacíos conceptuales y metodológicos para hacer gestión integral participativa en pro de la concepción y construcción colectiva de proyectos urbanos, a mayor o menor escala, que respondan de manera contextualizada a un entorno físico, reconociendo las necesidades de una comunidad y potenciando su transformación social.

En este contexto, el presente capítulo muestra el proceso y los resultados parciales de una tesis de investigación de maestría, en coautoría, que muestra un caso de urbanismo participativo que se ha estado trabajando con la comunidad del Figueroa, un asentamiento urbano en condición de ilegalidad e informalidad y vulnerabilidad, ubicado en la comuna 9 de la ciudad de Pasto.

A través de una introducción a la situación geográfica, histórica y social del asentamiento, se discuten sus principales problemáticas reflejadas en la existencia de prácticas sociales negativas recurrentes dentro de la comunidad, que han generado fracturas en el tejido social, ausencia de cohesión social, débil liderazgo, baja asociatividad para mejorar y bajo sentido de apropiación y pertenencia por sus espacios comunitarios. El objetivo que surge a partir del problema busca, mediante iniciativas participativas, colaborativas y asociativas, empoderar a la comunidad y fomentar la apropiación responsable de sus espacios comunes.

Dentro del marco teórico, se definen los conceptos más relevantes que se utilizaron, del ámbito participativo, en el contexto de la investigación. También se analizan cinco experiencias exitosas en este campo de la práctica social, en los últimos años, que de diferentes maneras dieron solución a problemas sentidos de la comunidad, y generaron cohesión

social, surgimiento de liderazgo y apropiación de los espacios a través del trabajo participativo; todo lo cual sirvió de modelo para marcar y justificar la ruta metodológica seguida.

La metodología adoptada es, por lo tanto, de enfoque cualitativo y opta por el estudio de caso como método, dentro de una estrategia de urbanismo participativo en donde los datos utilizados fueron obtenidos a través de análisis documental, entrevistas no estructuradas, encuestas, observación directa y talleres participativos que motivaron el trabajo en comunidad. Los resultados derivados del análisis de los datos muestran la importancia que tienen, para el éxito de una intervención de carácter participativo, una serie de elementos en los que se incluyen entre otros un factor detonante para crear cohesión social y la búsqueda de aliados estratégicos.

Se puede concluir, por lo tanto, que el urbanismo participativo social puede llegar a ser una eficaz e innovadora estrategia para gestionar proyectos en comunidades vulnerables, a fin de resolver sus necesidades específicas. Mas puntualmente en el presente caso del asentamiento Figueroa, el éxito de la intervención se pudo ver reflejado en un proceso de legalización del asentamiento informal y su consecuente inclusión social y urbana, en el empoderamiento tanto personal como colectivo, en el fortalecimiento del sentido de apropiación por los bienes comunes, en una autonomía de gestión comunitaria presidida por sus líderes y finalmente, en un aumento de su cohesión social.

En la cuarta parte de este capítulo, se muestran los resultados enfocados principalmente en el trabajo de campo y de talleres participativos. Finalmente, las conclusiones de la intervención se exponen en la quinta y última parte del trabajo.

**Palabras clave:** Cohesión social, liderazgo comunitario, participación ciudadana, diseño participativo, transformación social.



# Capítulo 2

## Un acercamiento al estado actual de la planificación urbana en Pasto: El caso plan parcial de expansión Aranda

John Braulio Contreras Cerón<sup>1</sup>  
Mario German Martínez Caicedo<sup>2</sup>  
Lilian Magali Martínez Crespo<sup>3</sup>

---

1 Candidato a Mg. en Planeación Territorial y Gestión Ambiental, Universidad de Barcelona, España, Planificador Urbano Regional, Universidad Nacional de Colombia, Arquitecto, Universidad de Colombia, Docente T.C. programa de Arquitectura Universidad CESMAG. Correo electrónico: jbcontreras@unicesmag.du.co

2 Mg. en Construcción Universidad Nacional de Colombia, Especialista en planeación urbana, Especialista en medio ambiente; Arquitecto Universidad la Gran Colombia; Diseñador Industrial Universidad Nacional de Colombia, Docente T.C. programa de Arquitectura Universidad CESMAG. Director Grupo de Investigación Alarife Universidad CESMAG. ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-5077-9273>. Correo electrónico: mgmartínez@unicesmag.du.co - mgmartínez@unal.edu.co

3 Maestrante en Diseño para la Innovación Social, Universidad de Nariño; Especialista en Administración de Empresas Constructoras, Universidad de Nariño 2003; Arquitecta, Universidad del Valle 1995. Docente Investigadora Programa de Arquitectura, Universidad CESMAG 2000-2020. Correo electrónico: mlMartínez@unicesmag.du.co

# Resumen

**S**e trata de revisar las formas de gestión local y la planeación del territorio enfocado a la adopción de un plan parcial de expansión en el sector urbano de la ciudad de Pasto, Colombia, es develar el relativo desarrollo urbano y los cambios generales sucedidos desde la aparición de los últimos instrumentos de gestión territorial.

Entonces, es deber académico desde el interés particular, confrontar realidades locales de la planificación territorial, sus procesos, problemáticas y develar el estado actual del ordenamiento territorial de la ciudad de Pasto, Nariño, Colombia y las especificidades del Plan Parcial de expansión Aranda que se está formulando en esta ciudad. Este polígono urbano se encuentra delimitado en el documento de Acuerdo 004, Pasto, territorio con-sentido, 2015 - 2027 y sus anexos, esta pieza urbana se convierte entonces en la zona objeto de estudio y que se presenta como uno de tantos vacíos de oportunidad para desarrollos prospectivos de intervenciones físico espaciales.

La idea del documento es partir de la observación de un marco teórico donde se abordará el tema central de investigación, el estado del arte desde la investigación de acción participativa como metodología de investigación, desde la planeación territorial en la parte urbana y el polígono de desarrollo (Plan Parcial de Expansión Aranda), desde el ordenamiento territorial con algunas de sus especificidades, desde el desarrollo urbano integral sustentable y sus aportes, y desde la participación ciudadana en procesos de planificación territorial, develando el pensamiento de los ciudadanos intervenidos por el plan.

La intención central del trabajo es caracterizar y analizar de forma general el estado actual de la planeación urbana en la ciudad de San Juan de Pasto, específicamente en lo que tiene que ver con el plan par-

cial de expansión Aranda. Se trata entonces, de encontrar un espacio de reflexión crítica, que pueda evidenciar las formas y estrategias de planificación urbana desde una experiencia local.

**Palabras clave:** Expansión urbana, planificación urbana, planes sectoriales.

# Capítulo 3

## Arquitectura, historia y significado: Memoria e identidad

---

Jorge Armando Arturo Calvache<sup>1</sup>  
Juan Carlos Gallego López<sup>2</sup>  
Francisco Javier Melo Trigo<sup>3</sup>

---

1 Magister en Planeación Urbano y Regional, Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá. Arquitecto de Universidad Nacional de Colombia. Docente investigador Universidad Cesmag. <https://orcid.org/0000-0001-8332-3961>. <https://scholar.google.es/citations?user=xE601ekAAAAJ&hl=es>. Correo electrónico: jaarturo@unicesmag.edu.co

2 Magister en Gestión pública del turismo, Universidad Internacional de Andalucía. Especialista en restauración y conservación del patrimonio, Universidad la Gran Colombia sede Armenia. Arquitecto Universidad Nacional de Colombia sede Manizales 1997. Docente investigador Universidad Cesmag. Correo electrónico: jcgalleo@unicesmag.edu.co

3 Post-grado en Proyectos Arquitectónicos Universidad Politécnica de Madrid. España. Arquitecto-Universidad Piloto de Colombia. Docente Programa de Arquitectura Universidad Cesmag. Correo electrónico: fjmelo@unicesmag.edu.co / xaviertrigo@gmail.com

# Resumen

**E**l sentir de un pueblo que valora su riqueza arquitectónica no ha sido suficiente para salvaguardar las edificaciones que han sido testigo de la historia de San Juan de Pasto extinguiéndose para siempre no sólo del espacio físico que en algún momento ocuparon sino borrándose de la memoria del colectivo urbano, desapareciendo con ellas sitios, calles, historias —de patria— que solo se pueden re-conocer hoy a través de narraciones contadas a retazos por quienes allí en algún momento estuvieron, o por fotografías que permiten ver en blanco y negro la magnificencia de una arquitectura llena de significado y de historias de vida. Ciudad esta, que enclavada en fértiles tierras del Valle de Atriz aún hoy salvaguarda el damero de la América hispana colonial de los siglos XVI y XVII como modelo morfológico heredado del trazado colonial que, con su plaza mayor formada por una cuadra vacía en el centro del área urbana y una tímida preexistencia de edificaciones, que en su momento fueron importantes y que además le dieron identidad propia a una ciudad que poco a poco se fue desmembrando como si esta arquitectura no fuera un recuerdo vivo de un pasado que tiene mucho que contar y que con el transcurso del tiempo han sido objeto de múltiples vicisitudes alterando irreversiblemente su estructura arquitectónica, permutando para siempre el perfil de la ciudad conocida hasta entonces. Reflexión que se rige por un enfoque cualitativo histórico hermenéutico al revisar diversos datos y hechos a través de procesos de recolección, revisión y selección bibliográfica además de conversaciones casuales entre amigos. De forma general se evaluó el paso, cambios y mutaciones-adaptaciones arquitectónicas para identificar los factores que acompañaron su devenir histórico. Por último, se indaga acerca del valor simbólico que poseen las edificaciones tanto para la ciudad como su gente.

**Palabras clave:** Arquitectura, conservación arquitectónica, patrimonio inteligente.

