

**ALOJAMIENTO ECO TURÍSTICO COMO ALTERNATIVA DE INTEGRACIÓN
CON LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y RESERVAS
NATURALES EN EL MUNICIPIO DE LA LLANADA**

PABLO GABRIEL ROJAS PÉREZ

**UNIVERSIDAD CESMAG
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y BELLAS ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SAN JUAN DE PASTO
2025**

**ALOJAMIENTO ECO TURÍSTICO COMO ALTERNATIVA DE INTEGRACIÓN
CON LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y RESERVAS
NATURALES EN EL MUNICIPIO DE LA LLANADA**

Pablo Gabriel Rojas Pérez

Trabajo de grado como requisito parcial para optar al título de arquitecto

Asesor:
WILLIAM DARIO DELGADO DELGADO
Arquitecto Magister

**UNIVERSIDAD CESMAG
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y BELLAS ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SAN JUAN DE PASTO
2025**

Nota de aceptación:

Firma del presidente del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

San Juan de Pasto, febrero de 2025

El pensamiento que se expresa
en esta obra es de exclusiva
responsabilidad del autor
y no compromete la ideología de la Universidad
CESMAG

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mis padres por su apoyo incondicional en todo momento, por su sacrificio y esfuerzo el cual me colmo de motivación ante cualquier dificultad.

AGRADECIMIENTOS

A mi familia por su apoyo y comprensión, por brindarme la oportunidad de continuar mis estudios y estar presentes en los momentos más importantes de mi vida.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	15
1. ASPECTOS GENERALES DEL TRABAJO DE GRADO	16
1.1 OBJETO O TEMA DE INVESTIGACIÓN	16
1.2 CONTEXTUALIZACIÓN	17
1.2.1 Macro contexto	18
1.2.2 Micro contexto	19
1.3 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	21
1.3.1 Planteamiento del problema	21
1.3.2 Formulación del problema	21
1.4 JUSTIFICACIÓN	22
1.5 OBJETIVOS	23
1.5.1 Objetivo general	23
1.5.2 Objetivos específicos	23
1.6 ÁREA DE INVESTIGACIÓN	24
1.7 LÍNEA DE INVESTIGACIÓN	24
1.8 ANTECEDENTES	25
1.9 ESTADO DEL ARTE	27
1.10 MARCO TEÓRICO	29
1.11 CATEGORIAS DEDUCTIVAS	31

1.12 METODOLOGÍA	32
1.13.1 Paradigma	32
1.13.2 Enfoque	33
1.13.3 Método	33
1.13.4 Unidad de análisis poblacional	35
1.13.5 Unidad de trabajo	36
1.13.6 Técnicas de recolección de la información	37
1.13.7 Instrumentos de recolección de la información	38
1.13.8 Procesamiento de la información	43
2. Identificación del uso del suelo departamental	44
2.1 Descripción territorial macro en zona de influencia	44
2.1.1 Clasificación de las reservas naturales y sistema de paisaje	45
2.1.2 Características de las reservas naturales para integrar	46
2.1.3 Suelo de protección municipio de la llanada.	47
2.2 Afectación del suelo de conservación por actividad económica no regulada	48
2.2.1 Actividad económica	48
2.2.2 Oportunidad e identificación de suelo de conservación que limita en el casco urbano	50
3. Esquema de propuesta para la conectividad de las reservas naturales	52
3.1 Activación del paisaje y bordes ecológicos	53
3.1.1 Propuesta red de servicios	54
3.1.2 Propuesta rutas de conexión	55

3.2 Integración de las reservas naturales principales	56
3.2.1 Infraestructura ecológica principal municipio de la llanada	57
3.2.2 Características de las áreas de conservación	58
3.2.3 Actividades ecoturísticas y servicios en cada sector	58
3.3 Atractivos turísticos área rural la llanada	60
3.3.1 Propuesta urbana general	61
3.3.2 Descripción y Resultados	62
4. Alojamiento eco turístico	63
4.1 Programa Arquitectónico	64
4.1.1 Zonificación	66
4.2 Tipologías de alojamiento	67
4.2.1 Tipología de cabaña A	67
4.2.2 Tipología de cabaña B	68
4.2.3 Tipología de cabaña C	69
4.2.4 Planimetría y aspecto bioclimático tipologías de alojamiento	70
5. CONCLUSIONES	95
6. RECOMENDACIONES	96
BIBLIOGRAFÍA	97
ANEXOS	101

LISTA DE FIGURAS

	pág.
Figura 1. Planta localización reserva natural la Llanada	17
Figura 2. Localización regional	18
Figura 3. Ubicación municipio de la Llanada	19
Figura 4. Planta localización lugar intervención	20
Figura 5. Zonificación, vocación suelo existente	44
Figura 6. Fotografía municipio de la Llanada	46
Figura 7. Fotografía río Ñambi	46
Figura 8. Fotografía la Planada	46
Figura 9. Limite municipal la Llanada	47
Figura 10. Porcentaje	50
Figura 11. Planta zonificación ecológica	51
Figura 12. Esquema propuesta general de integración	53
Figura 13. Esquema de articulación	57
Figura 14. Esquema de articulación	59
Figura 15. Fotografía paisaje la Llanada	60
Figura 16. Fotografía paisaje la Llanada	60
Figura 17. Propuesta urbana general	61
Figura 18. Planta general y conjunto de cabañas	63
Figura 19. Zonificación del proyecto	66
Figura 20. Tipología cabaña 4 personas	67
Figura 21. Tipología cabaña 2 personas	68
Figura 22. Tipología cabaña agrupada 2 personas	69

LISTA DE FIGURAS

	pág.
Figura 23. Planta arquitectónica primer y segundo piso	70
Figura 24. Planta arquitectónica de cubiertas	70
Figura 25. Fachadas tipo A	71
Figura 26. Cortes tipo B	71
Figura 27. Planta arquitectónica prime piso tipo B	72
Figura 28. Planta arquitectónica cubiertas tipo B	72
Figura 29. Fachadas tipo B	73
Figura 30. Cortes tipo B	73
Figura 31. Planta arquitectónica prime piso tipo C	74
Figura 32. Planta arquitectónica cubiertas tipo C	74
Figura 33. Fachadas tipo C	75
Figura 34. Cortes tipo C	75
Figura 35. Plantas estructurales cabaña tipo A	76
Figura 36. Plantas estructurales cabaña tipo B	77
Figura 37. Plantas estructurales cabaña tipo C	78
Figura 38. Plantas de distribución eléctrica	79
Figura 39. Plantas red hidráulica y sanitaria	80
Figura 40. Plantas bajantes agua lluvia	81
Figura 41. Corte fachada cabaña tipo A	82
Figura 42. Corte fachada cabaña tipo B	83
Figura 43. Corte fachada cabaña tipo C	84

LISTA DE CUADROS

	pág.
Cuadro 1. Resultados sobre la dimensión ambiental en La Llanada.	20
Cuadro 2. Categorías deductivas del turismo	31
Cuadro 3. Teoría Crítica Social	32
Cuadro 4. Total, personas por área	35
Cuadro 5. Gráfico de visitantes	35
Cuadro 6. Herramientas de recolección	38
Cuadro 7. Formato diario de campo	38
Cuadro 8. Formato guía de grupo focal.	39
Cuadro 9. Fichas bibliográficas.	41
Cuadro 10. Déficit de equipamientos.	43
Cuadro 11. Gráficos de porcentaje de actividades	48
Cuadro 12. Gráficos de afectación en el tiempo	49
Cuadro 13. Caracterización de áreas	58
Cuadro 14. Programa arquitectónico	64

LISTA DE ANEXOS

	pág.
Anexo A. Plano plantas primer piso tipologías	101
Anexo B. Plano planta cubiertas	101
Anexo C. Plano fachadas	102
Anexo D. Plano cortes	102
Anexo E. Plano estructural	103
Anexo F. Plano red eléctrica	103
Anexo G. Plano hidráulico, sanitario	104
Anexo H. Plano cubiertas bajante aguas	104
Anexo I. Plano cortes fachada	105
Anexo J. Plano detalles	105
Anexo K. Plano detalles escalera	106
Anexo L. Plano detalles cocina, baño	106
Anexo M. Plano planta diseño pisos	107
Anexo N. Plano detalle pisos	107
Anexo O. Presupuesto	108

RESUMEN

El desarrollo del ecoturismo es una oportunidad estratégica hacia el desarrollo del medio ambiente, el departamento de Nariño cuenta con referentes territoriales en la zona conocida como: pie de monte costero con antecedentes positivos al consolidar estratégicamente sus áreas de reserva como atractivos turísticos sabiendo reconocer y aprovechar sus capacidades económicas y sociales. ¹ Se desarrollará una alternativa en el municipio de la Llanada que logre consolidar sus características ambientales impulsadas desde un ecoturismo que mitigue las amenazas que podrían afectar la reserva natural, estas amenazas son un inadecuado uso del suelo rural por actividades económicas como la explotación minera y agrícola, la necesidad es reducir la contaminación ya producida en las corrientes hídricas, el aumento de residuos sólidos de mineral extraído, destrucción de bosques para cultivos no permitidos que afectan la cobertura vegetal y fortalecer el componente paisajístico que se desea conservar. El alojamiento eco turístico funcionara como alternativa para el desarrollo ambiental generando zonas de esparcimiento y estancia mediante una propuesta de borde ecológicos en una franja ambiental la cual logre mitigar la problemática y se reconozca el potencial de las áreas de conservación a través del aprovechamiento de la riqueza natural al proporcionar a dichas áreas una infraestructura adecuada que articule todos los lugares atractivos ofreciendo al visitante actividades como el senderismo, espacio de integración con la naturaleza, confort, estancia temporal, gastronomía, identificación de fauna y flora, y de recreación.

Palabras clave: conservación ambiental, ecoturismo, alojamiento ecoturístico.

¹ *Gobernación de NARIÑO y GGGI - Turismo de naturaleza de Nariño (en línea) disponible en dirección electrónica https://gggi.org/wpcontent/uploads/2019/12/PTN_Nari%C3%B1oDic16.pdf*

ABSTRACT

The development of ecotourism is a strategic opportunity for environmental development. The department of Nariño has territorial references in the area known as the coastal foothills, with positive precedents in the strategic consolidation of its reserve areas as tourist attractions, recognizing and taking advantage of their economic and social capacities. An alternative will be developed in the municipality of La Llanada to consolidate its environmental characteristics, driven by ecotourism that mitigates the threats that could affect the natural reserve. These threats include the inappropriate use of rural land for economic activities such as mining and agriculture. The objective is to reduce the pollution already produced in water courses, the increase in solid waste from mineral extraction, the destruction of forests due to unauthorized crops that affect the vegetation cover, and to strengthen the landscape component that is desired to be preserved. Ecotourism accommodation will serve as an alternative for environmental development, creating recreation and stay areas through a proposal for ecological edges in an environmental strip. This will mitigate existing problems and recognize the potential of conservation areas through the sustainable use of natural wealth, providing these areas with adequate infrastructure that connects all attractive places. Visitors will be offered activities such as hiking, spaces for integration with nature, comfort, temporary stays, gastronomy, identification of flora and fauna and recreation.

Keywords: environmental conservation, ecotourism, ecotourism accommodation.

INTRODUCCIÓN

Según el plan de desarrollo turístico de Nariño en el departamento el turismo se ha fortalecido debido a la amplia riqueza natural que beneficia en un impacto positivo de fuentes ambientales caracterizadas por ofrecer un paisaje visual y patrimonio el cual no se exime de amenazas, debido a que en los últimos años las actividades económicas fortalecen su capacidad de producción las cuales se toman como riegos y dificultan la conservación ambiental.² Se presenta una poca estrategia de planificación en sub regiones donde la conservación aún no se adopta en su totalidad como forma estable para beneficiar la fuente ambiental que enlace los entornos sociales y culturales con el medio ambiente, por esta razón el municipio de La Llanada perteneciente a la sub región guambuyaco del departamento de Nariño busca potencializarse como corredor turístico mediante un estudio en cual adopta estrategias hacia la conservación de las áreas protegidas que posee, se promoverá mediante un alojamiento ecoturístico que actuara como corriente de actividades que brinden espacios donde se logre admirar y recrear la naturaleza generando interés con valoración al generar un reconocimiento para las áreas naturales conocidas como reserva natural el cedro y el purgatorio reforzando su estructura ecológica con infraestructura que den un resultado de integración hacia zonas de protección ambiental para lograr desde esta alternativa el fortalecimiento de los bordes ecológicos, mitigar el impacto de la urbanización ilegal y controlar el desarrollo de las actividades económicas que afectan en medio ambiente en el municipio, la estrategia activara las oportunidades de desarrollo sustentable al ejecutar el alojamiento como eje de actividades que formen un núcleo solido para la identidad del municipio enfocada en la actividad ecoturística como fortaleza del proyecto brindando coexistencia entre las actividades existentes del sector en la producción y servicio, de esta manera el impacto ambiental será mitigado aportando en proteger y potencializar las características naturales, culturales y socioeconómicas en el Municipio de La Llanada.

² HUITONAVA Unión temporal turismo, plan de desarrollo turístico de Nariño 2012-2015 (en línea) disponible en dirección electrónica <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?guid=03955e2a-9d71-4945-8b50-d177ee187ac4>

1. ASPECTOS GENERALES DEL TRABAJO DE GRADO

1.1 Tema de investigación

El alojamiento ecoturístico como modo de integración en un entorno natural el cual contribuye a la protección del suelo ofreciendo tipologías de estancia como tratamiento que se adapten al sitio complementándose con actividades que fomenten estrategias para fortalecer el turismo ecológico mediante la conservación en las áreas de protección de manera responsable en las reservas naturales estableciendo conciencia sobre el medio ambiente a la comunidad y los turistas. La práctica de esta actividad funcionando como una alternativa en la que se crean los espacio de relación con la naturaleza desde la permanencia temporal, senderos ecológico, recreación en la naturaleza y contemplación de fauna y flora, para apreciar las zonas de conservación formando estas actividades parte de la estrategia para el desarrollo sostenible desde las características y servicios identificados en el entorno natural el cual se fortalecerá como un patrimonio natural existente en el territorio como potencial que se puede aprovechar para el desarrollo integral en el sector articulando la estructura ecológica con la valoración del medio ambiente accionando bajo un componente sustentable que reforcé toda actividad de manera continua para el beneficio de la comunidad y la conservación ambiental.

1.2 CONTEXTUALIZACIÓN

Reserva natural Municipio de La Llanada presenta actividades comerciales como agrícola con variedad de cultivos distribuidos por toda la zona rural, un amplio sector pecuario dependiendo de esto un 50% de la población, se encuentra la actividad minera con un 30% de personas que se benefician de esta actividad y el 20% restante de la población se dedica al comercio, transporte y empleos varios. Cuenta con una estructura ecológica muy amplia como potencial aprovechable para fortalecer las economías rurales.³

Figura 1. Planta de localización área reserva natural de la llanada



Fuente: Fotografía satelital google maps (en línea).la llanada Nariño Disponible en la dirección electrónica <https://www.google.com/maps/@1.4723001,-77.5844964,3058m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

La zona de conservación cuenta con una diversidad de recursos naturales forestal e hidrográfica sitios donde se puede converger la visualización del paisaje y apreciación de la diversidad con actividades de exploración en sitios como quebradas el cedro y purgatorio, cascadas, cuevas naturales y cuevas provocadas por la minería con un turismo enfocado al oro visto como patrimonio cultural, además se encuentran variedad de plantas como el motilón, cerote, tomate de árbol, lulo, aguacate, papa, café, maíz, trigo, caña y plátano especies importantes dentro de la biodiversidad que sustentan a la población.⁴

Extensión: área de protección de 21.467 hectareas

Límites: Por el Sur con el Municipio de Samaniego, por el Oriente con el Municipio de Linares, por el Occidente con el Municipio de Barbacoas, por el Norte con el Municipio de Los Andes Sotomayor.⁵

³Municipio de la Llanada EOT año 2015 (en línea) disponible en dirección electrónica: *revisión excepcional esquema de ordenamiento territorial prospectiva*
file:///C:/Users/MIPC/Desktop/Octavo%20semestre/DOCUMENTOS/EOT%20LA%20LLANADA.pdf

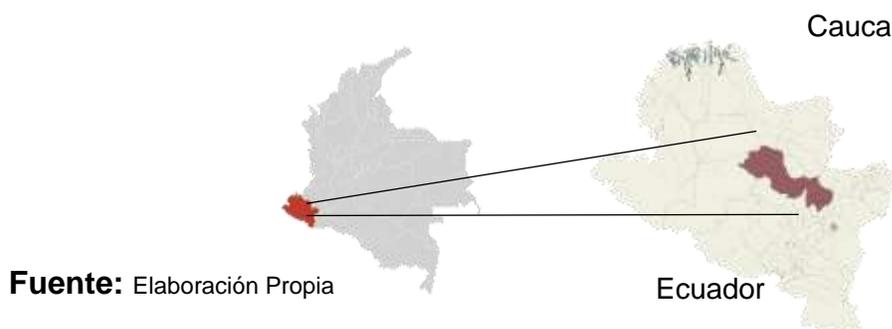
⁴ *Ibid*

⁵ *Ibid*

1.2.1 Macro contexto.

De acuerdo con la gobernación de Nariño, la Sub región Guambuyaco de Nariño la integran los municipios de: Los Andes Sotomayor, La Llanada, El Tambo, El Peñol. Posee una extensión de 1.764 kilómetros cuadrados aproximadamente, que equivalen al 5.07% del área total del Departamento. Su población es de 43.859 habitantes que corresponden al 2.64% del total del Departamento; de los cuales 15.038 están ubicados en el sector urbano y 28.821 en el sector rural. El 51% son hombres y el 49% mujeres. Etnográficamente está compuesto por 132 indígenas y 160 afro colombiano.

Figura 2. localización regional



Fuente: Elaboración Propia

Las actividades económicas más importantes de esta subregión están basadas en el sector agropecuario destacándose el cultivo del café, plátano, maíz, yuca, fique, caña panelera y frutales; igualmente es significativa la explotación de ganado bovino, porcino y especies menores. También es de resaltar la actividad minera.

En el sector educativo para el año 2011 la subregión del Guambuyaco presenta una cobertura neta en el nivel preescolar de 40%, en primaria 68%, en secundaria 49% y en media 25%. El porcentaje de analfabetismo es de 10.4%.⁶

Activos de flora y fauna, el piedemonte costero del Pacífico (1000- 2500m), los Andes del norte (2500-4700m) y las estribaciones superiores de la Amazonia (300-2800m) hacia el lado oriental. Esta confluencia de características hace que el departamento posea una gran riqueza biológica representada en diferentes ecosistemas que van desde: bosques húmedos, bosques basales húmedos, bosques inundables, manglares, bosques montanos, bosques montanos altos, páramos, y formaciones xerofíticas; en los que se alberga una gran riqueza de flora y fauna.⁷

⁶ Gobernación de Nariño. Plan de desarrollo departamental 2012-2015 San Juan de pasto junio 2012 Disponible en la dirección electrónica: <http://www.sednarino.gov.co/SEDNARINO12/index.php/es/guambuyaco>

⁷ Plan de Desarrollo departamental 2012-2015 disponible en la dirección de correo electrónico: http://uvsalud.univalle.edu.co/pdf/procesos_de_interes/departamental/pnnarino.pdf pag 37

1.2.2 Micro contexto.

Municipio de La Llanada, está ubicado a 140 kilómetros de la ciudad de San Juan de Pasto. altura sobre el nivel del mar es de 2300 metros, la temperatura media es de 15 grados centígrados, posee un área aproximada de 265 kilómetros cuadrados, posee una población aproximada a 8.755 habitantes la precipitación media anual es de 1.500 milímetros, su territorio es predominante montañoso. Para el medio de acceso se cuenta con una red vial que comunica otros municipios encontrando límites. Por el Sur con el Municipio de Samaniego, por el Oriente con el Municipio de Linares, por el Occidente con el Municipio de Barbacoas, por el Norte con el Municipio de Los Andes Sotomayor.

Está ubicado al Centro occidente de Nariño en las coordenadas entre los 77°34'48"O y la latitud norte y los 1°28'25"N. Extensión Casco urbano: 33. 956.12 Km2 División Política: 4 Corregimientos y 15 Veredas.

Figura 3. Ubicación municipio de la Llanada



Extensión total: 265 km²
Extensión área urbana: 5 km²
Extensión área rural: 260 km²
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 2300
Temperatura media: 18 °C
Distancia de referencia: 140 desde la ciudad de San Juan de Pasto
Población total 8755 hab
Urbana 2540⁷

Fuente: EOT La Llanada

La cabecera Municipal está ubicada entre los 2240 y 2320 m s. n. m., el relieve se caracteriza por presentar pendiente leve de sentido norte - sur. La Llanada el cual se encuentra ubicado al occidente del territorio Municipal, sobre un terreno ligeramente inclinado en las inmediaciones de las quebradas del Cedro y Quebrada el Purgatorio. La Llanada está localizada en la zona urbana, al igual que los lotes urbanos vacíos son utilizados en actividades agrícolas, y desarrollo.⁸

ACTIVIDAD ECONOMICA



Fuente: Propia de la investigación

⁸ Alcaldía municipal la llanada (en línea) disponible en dirección electrónica: <http://www.lallanada-narino.gov.co/buscar?q=la%20llanada>

El Municipio de La Llanada, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, en especial las relacionadas con la protección del ambiente, teniendo en cuenta los postulados del desarrollo sustentable, tomará las medidas que permitan prever y controlar los factores de deterioro ambiental, fomentar la educación ambiental, implementar actividades para la protección del entorno y para mejorar las prácticas productivas. Se propone incentivar entre los miembros de las comunidades la disminución del impacto negativo que con sus actividades causan a la naturaleza, fomentando prácticas como el manejo integral de residuos, el uso eficiente y adecuado del agua, entre otras.⁹

Cuadro 1. Proceso y resultados sobre la dimensión ambiental en La Llanada.

PROGRAMA	PRODUCTO ASOCIADO	AVANCE DEL PRODUCTO	ANÁLISIS DE RESULTADO	EVALUACIÓN DE CONTROL INTERNO
gestión de riesgo	formulación de un proyecto para la adquisición y construcción de infraestructura	0%	no se evidencia formulación de proyecto sobre adquisición y construcción de infraestructura para organismos de socorro, requiere realizar la gestión	0%
restauración y conservación	proyectos productivos con enfoque ambiental	0%	es necesario avanzar en la meta ya que no se ha logrado materializar	0%
	adquisición de predios para su conservación y restauración	0%	no se logró adquisición, está pendiente la legalización de documentos	0%

Fuente: Alcaldía La Llanada Evaluación de gestión – dimensión ambiental 12/03/2019 8:00 (en línea) disponible en la dirección electrónica <http://www.lallanada-narino.gov.co/control/evaluacion-de-gestion--dimension-ambiental>

Figura 4. Planta localización lugar de intervención



Fuente: Fotografía satelital google maps (en línea).la llanada Nariño Disponible en la dirección electrónica <https://www.google.com/maps/@1.4723001,-77.5844964,3058m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

⁹ *Gestión ambiental municipio de la Llanada (en línea) disponible en dirección electrónica (https://alcaldialallanadanarino.micolombiadigital.gov.co/sites/alcaldialallanadanarino/content/files/000626/31286_plan-de-desarrollo-municipal-2020---2023-3.pdf)*

1.3 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.3.1 Planteamiento del problema.

Deterioro a causa del uso del suelo inadecuado en las áreas de conservación el cual provoca una pérdida y degradación de los recursos naturales debido a las actividades humanas como la deforestación, contaminación, urbanización ilegal, que dan origen a un impacto negativo debido a no contar con una estrategia de control sobre estas actividades de entre ellas se destacan el sector agropecuario, la minería y la agricultura las cuales no se integran a una estrategia de desarrollo ecológico afectando la estructura ambiental, generando grandes consecuencias para el medio ambiente, lo que significa una amenaza ante el uso del suelo y las áreas de conservación, La región pese a su gran potencial natural no propone una alternativa que potencialice esa riqueza que ayude a la conservación ambiental y desarrolle una economía fruto del ecoturismo, se presenta un potencial que no es aprovechado en el territorio como fuente natural y no se logra enfocar muchas de estas actividades a una solución ligada a la sustentabilidad conciencia y responsabilidad ambiental integrada al turismo la cual se logre establecer en el sector mostrando la necesidad de ejecutar como estrategia la implementación del eco turismo que fomente la importancia de las reservas naturales las cuales son de gran impacto principalmente para la zona rurales al ser un componentes que beneficia el desarrollo ambiental y sustentable del sector.

Se muestra como principal problemática el uso del suelo inadecuado ante actividad económica insostenible que impulsa la degradación del medio ambiente y recursos naturales, al no establecer estrategias de conservación para el ecosistema.

1.3.2 Formulación del problema.

¿Cómo hacer del turismo ecológico una actividad compatible dentro de las zonas de conservación ambiental como estrategia de integración con la comunidad para mitigar los impactos negativos y genere un desarrollo sustentable?

1.4 JUSTIFICACIÓN

El ecoturismo es una alternativa para el desarrollo del sector poseedor de un potencial ambiental de reservas naturales que no cuenta con estrategias de conservación por el uso del suelo inadecuado el cual ocasiona degradación de los recursos naturales no renovables, posteriormente el aumento de efectos negativos ambientales por actividades de minería, generación de residuos y deforestación que afectan la cobertura vegetal alterando el ambiente al cambiar la vocación del suelo y desaprovechamiento de la fortaleza que brinda la estructura ecológica en el municipio, al identificar esta problemática es necesario controlar las actividades de forma responsable generando las estrategias que coadyuven a la conservación natural a través del turismo ecológico que fortalezca la sustentabilidad con el tiempo de forma positiva y responsable en el territorio, proporcionando una nueva visión del desarrollo de la economía como fuente importante de sustento para la comunidad que asegurara en el tiempo en prestación de servicios y el equilibrio vocacional del suelo beneficiando el sector para crecer y soportar los procesos de cambio esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la conservación ambiental.

Se plantea el ecoturismo como alternativa estratégica de conservación natural coadyuvando en la protección de las áreas que están en riesgo y poseen elementos naturales como quebradas, flora, fauna, paisaje permitiendo integrarlos como escenarios de actividades y contacto al aire libre con enfoque ambiental para mitigar el inadecuado uso de la vocación del suelo en el municipio, de igual manera potenciara el impacto socioeconómico con una orientación hacia la conservación en el proceso de nueva alternativas como el alojamiento turístico el cual ofrecerá al visitante las condiciones de confort para establecerse temporalmente con todos los servicios necesarios para su estadía y conexión con la infraestructura articuladora con el entorno y en la realización de las actividades complementarias del proyecto para facilitar el acceso y exploración mediante el senderismo, y recreación responsable con el ambiente en la reserva natural del municipio de la Llanada.

1.5 OBJETIVOS

1.5.1 Objetivo general.

Impulsar la conservación de la reserva natural a través del turismo ecológico integrando las actividades como alternativa para el desarrollo sostenible en el municipio de La Llanada

1.5.2 Objetivos específicos.

- Identificar los suelos de oportunidad en el área de reserva natural y analizar las afectaciones que impiden la conservación del suelo de protección que se articulara al proyecto arquitectónico
- Crear una propuesta urbana general que permita la integración, recorrido y contacto a los espacios ecológicos de atractivo turístico para generar valoración.
- Diseñar un espacio arquitectónico de estancia con diferentes tipologías el cual se adapte al entorno permitiendo un esparcimiento sano que no afecte la reserva natural.

1.6 ÁREA DE INVESTIGACIÓN

Área de investigación proyectual que busca integrar actividades con sostenibilidad, conservación del medio ambiente, y desarrollo turístico responsable. Para minimizar el impacto negativo del turismo en los ecosistemas naturales y la comunidad, sino también potenciar los beneficios económicos, sociales y ambientales. a partir del año 2020, en el los proyectos ecoturísticos se ofrecen segmentos especializados para el turismo de naturaleza dichas áreas de investigación se aplican con respecto a las aplicaciones de principios de sostenibilidad TNC (The Nature Conservancy) AMERICA LATINA de la siguiente manera: Para efectos de rigor en las diversas aproximaciones, se intenta mantener una coherencia en los postulados teóricos con el conjunto de normas y políticas traídas a consideración, así como en el alcance dado al desarrollo sostenible por parte de la jurisprudencia de la Corte Constitucional de Colombia.¹⁰

- Humanidades
- Arte
- Diseño arquitectónico
- Urbano ambiental

1.7 LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Se considera línea de investigación como ciudad paisaje y territorio la cual se enfoca en como transformar los espacios urbanos para articularlos y brindar un mayor paisaje natural en el territorio el cual se conserve en el tiempo y logre adaptarse como una propuesta de influencia en el factor ambiental, social y económico, algunos de los enfoques que se lograran mejorar dentro de la línea de investigación es el desarrollo sostenible urbano y orden en el territorio con tratamientos de recuperación de paisaje degradado por las actividades humanas o desastres naturales de esa manera al preservar el paisaje se desarrolla como modelo de turismo y patrimonio cultural natural creando armonía y participación en el municipio.¹¹

¹⁰ TNC (The Nature Conservancy) AMERICA LATINA (en línea) disponible en dirección electrónica (https://alcaldialallanadanarino.micolombiadigital.gov.co/sites/alcaldialallanadanarino/content/files/000626/31286_plan-de-desarrollo-municipal-2020---2023-3.pdf)

¹¹ acuerdo 27 DE 2018. CONCEJO DE INVESTIGACIONES Universidad Cesmag. San Juan de Pasto: inédito, 2018. p. 1.
(Civilizar vol.20 no.38 Bogotá Jan./June 2020 Epub Mar 20, 2021)

1.8 ANTECEDENTES

En los años 60 apareció por primera vez en inglés el término "Ecoturismo". El surgimiento de esta noción tenía relación con el incipiente movimiento ecológico en los países del Norte. Al inicio, se hizo énfasis en la compatibilidad de viajar y evitar daños ecológicos.¹²

El ecoturismo es definido en Colombia para Parques Nacionales Naturales a través de la Resolución 0531 del 2013, que define el concepto como: "Es una modalidad turística especializada y sostenible, enfocada a crear conciencia sobre el valor de las áreas del Sistema, a través de actividades de esparcimiento, tales como la contemplación, el deporte y la cultura, contribuyendo al cumplimiento de sus objetivos de conservación y a la generación de oportunidades sociales y económicas a las poblaciones locales y regionales."

Para Parques Nacionales Naturales de Colombia el ecoturismo es una estrategia de conservación y gestión, que contribuye al manejo efectivo del sistema de áreas protegidas, a la generación de beneficios sociales para las comunidades locales y las regiones.¹³

Referentes

Parque Nacional Natural Puracé (1961)

El parque nacional natural Puracé se encuentra en la reserva de biosfera del cinturón andino, región del macizo colombiano perteneciente a la Cordillera Central de los Andes en Colombia. Su superficie hace parte de los departamentos del Cauca y del Huila. Su altitud es de 4646 m s. n. m. (metros sobre el nivel del mar); dentro del parque se encuentra el volcán Puracé, que es uno de los volcanes más activos de Colombia. Declarado por la UNESCO como Reserva de la Biosfera en 1979. El Parque Nacional Natural Puracé da una concepción para desarrollar un alojamiento ecoturístico como clave principal de integrar la conservación del ecosistema, la cultura local y la sostenibilidad. Se debe diseñar el alojamiento utilizando materiales naturales y locales, promoviendo el uso de energías renovables y prácticas sostenibles, como el reciclaje de agua, debe incluir actividades como senderismo y educación ambiental para los. El diseño debe armonizar con el paisaje, minimizando el impacto visual.

Para su comodidad, el Parque cuenta con los siguientes servicios ecoturísticos: zona de camping, auditorio, cabañas, restaurante, el parque tiene ecosistemas de bosque andino, altoandino y páramo.¹⁴

¹² MENA, Selene. *Turismo y ecoturismo (en línea)* https://es.slideshare.net/selene_mena/turismo-y-ecoturismo

¹³ *Gobierno de Colombia Parques naturales nacionales de Colombia, documentación ecoturismo (en línea)* <https://old.parquesnacionales.gov.co/portal/es/ecoturismo/fortalecimiento-del-ecoturismo-en-parques-nacionales-naturales/>

¹⁴ *Gobierno de Colombia Sistema nacional de áreas protegidas sinap disponible en la dirección electrónica (en línea)*

Santuario De Flora Isla De La Corota (1977)

Humedal de importancia internacional declarado por la Convención Ramsar, mediante decreto 968 del 18 abril de 2000. Se ubica en territorio del departamento de Nariño, en jurisdicciones del municipio de Pasto. El Santuario de Flora Isla de la Corota, que de lejos parece el caparazón de una gran tortuga a punto de emerger del agua, es una isla que está ubicada en el norte de la Laguna de la Cocha o lago Guamués.¹⁵

El Santuario no tiene servicios de alojamiento o alimentación. Pero la comunidad ofrece varios servicios a los turistas los cuales influyen en que el santuario sea un lugar siempre visitado facilitando el acceso y la estancia así los turistas pueden alojarse en hoteles a orillas de la laguna de la Cocha y en veredas aledañas; en hostales en El Encano, o en reservas naturales. Así mismo, hay restaurantes a orillas de la laguna de la Cocha y en pueblos aledaños, con variedad de platos hechos con productos frescos de la región esto es un ejemplo de como la comunidad puede adaptar servicios que integran a las personas con la naturaleza y el distanciamiento hace que al no existir un acceso directo a los espacios de conservación se procure resguardar de manera un poco privada estos lugares para mantener su paisajismo con los menores impactos posibles.

Parque Nacional Natural Cueva de los Guácharos

El Parque Nacional Natural – PNN – Cueva de los Guácharos es un área protegida del Sistema Nacional de Parques Nacionales Naturales de Colombia, tiene ubicación en el macizo Colombiano entre los departamentos del Huila Cauca y Caquetá, se encuentra completamente rodeado por áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas SINAP, tanto de carácter nacional como regional como los son los Parques Nacionales Naturales Alto Fragua Indi Wasi y Serranía de los Churumbelos Auka Wasi, el Parque Regional Natural Guácharos Puracé.¹⁶

Para la aplicación en la investigación del alojamiento se comprende la integración al paisaje en cuanto al diseño, utilizando tecnologías como paneles solares, recolección de aguas pluviales y sistemas de reciclaje de residuos. Como Interpretación ambiental de sistemas que se pueden implementar al proyecto de alojamiento en zonificación se proponen espacios para la alimentación como restaurante, Servicio de Transporte Terrestre, servicio de comercio y alquiler de equipos los cuales son necesario para que un proyecto de este tipo funcione correctamente.

¹⁵ Gobierno de Colombia Sistema nacional de áreas protegidas sinap disponible en la dirección electrónica (en línea) <https://www.parquesnacionales.gov.co/portal/es/ecoturismo/parques/region-andina/santuario-de-flora-y-fauna-isla-de-la-corota/>

¹⁶ Ibid

1.9 ESTADO DEL ARTE

A raíz del turismo nacen distintos métodos para hacer La arquitectura sostenible en una gran oportunidad para aplicar la ciencia y sus teorías a la concepción arquitectónica. se realizan proyecciones del impacto ambiental que pueden generar y las posibles medidas que ayuden a mitigarlo. La Ley 2068 de 2020, conocida como Ley de Turismo, consagra medidas de largo, mediano y corto plazo que permitirán fomentar la sostenibilidad e implementar mecanismos para la conservación, la protección y el aprovechamiento de los destinos y de los atractivos turísticos; fortalecer la calidad turística y la competitividad del sector, fortalecer la formalización de los prestadores de servicios turísticos y promover la reactivación del sector, incluye mejoras normativas que benefician prestadores de servicios, turistas, empresarios, municipios y certificadores de calidad.¹⁷

El turismo ecológico tiene como una de sus características principales el involucramiento de las comunidades aledañas al ecosistema en el desarrollo de su actividad. En este sentido, este ecoturismo es genuino si se preocupa por darle oportunidades de empleo a la comunidad y en no perjudicarla. Según el Comité Interinstitucional de Ecoturismo: “Se entiende por comunidad un grupo de personas que se organizan e integran, con el propósito de alcanzar un objetivo común” (1993). De esta manera, al involucrar a estas personas con un turismo ecológico responsable se puede llegar a crear una concientización en los territorios sobre las prácticas correctas para preservar el medio ambiente y el ecosistema. De esta forma, se busca que las actividades que se van a desarrollar en pro del turismo ecológico no afecten de manera perjudicial ni al lugar ni a sus habitantes.

De la misma manera, se debe buscar que la imagen del lugar no se estropee, sino que se vea beneficiada a nivel nacional e internacional, las políticas actuales de desarrollo en el sector turístico en cabeza del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MinCIT), busca difundir en esta industria la implementación y adopción de una serie de normas técnicas en sostenibilidad turística (NTS-TS) incluidas en sus planes de manejo o sistemas de gestión ambiental (SGA) definido por la NORMA ISO 14001, 2015, que establece requerimientos para que la empresa gestione y controle los procesos para reducir o evitar el daño al medio ambiente proveniente de sus actividades, tanto para destinos como para prestadores de servicios, con el fin de proponer ‘normas’ que promuevan prácticas sostenibles que permitan la obtención de la certificación de calidad turística y el sello ambiental colombiano.¹⁸

¹⁷ Congreso de Colombia|Ministerio de Comercio, Industria y Turismo Intervenciones ley del turismo <https://www.colombiaagil.gov.co/tramites/intervenciones/ley-de-turismo#:~:text=La%20Ley%202068%20de%202020,la%20calidad%20tur%C3%ADstica%20y%20la>

¹⁸ universidad de caldas ecoturismo en áreas protegidas de Colombia: una revisión de impactos ambientales con énfasis en las normas de sostenibilidad ambiental (en línea) disponible den dirección electrónica <https://www.redalyc.org/journal/3217/321759619016/html/>

Según (busto, 2006): “El origen de las palabras turismo y turista provienen del vocablo tour del latín tournus, que significa movimiento circular (tornar, circuito), se le llama así al viaje de ida y vuelta utilizando diferentes caminos. Con la palabra turismo se designó al viaje con regreso al punto de partida y se aplicaba al gusto de abandonar temporalmente el lugar de residencia, calificándose de turista a la persona que viajaba por su placer, y de turismo al fomento de tales migraciones”.

Servicios turísticos: Según la OEA (1980), los Servicios Turísticos, se describen como el resultado de las funciones, acciones y actividades que, ejecutadas coordinadamente, por el sujeto receptor, permiten satisfacer al turista, hacer uso óptimo de las facilidades o industria turística y darle valor económico a los atractivos o recursos turísticos.¹⁹

Recursos turísticos: Según la OMT y con base en Zimmermann (1933) recursos turísticos son “todos los bienes y servicios que, por intermedio de la actividad del hombre y de los medios con que cuenta, hacen posible la actividad turística y satisfacen las necesidades de la demanda.”²⁰

Turismo de naturaleza: según la OMT el Turismo de naturaleza es todo tipo de turismo basado en la naturaleza, en la que la principal motivación es la observación y apreciación de la naturaleza, así como las culturas tradicionales.²¹

El turismo es una actividad clave para activar el desarrollo económico y social de las regiones, puesto que la tendencia de nuevas alternativas para hacer turismo ha aumentado significativamente, especialmente en viajes de aventura y turismo de naturaleza. En cuanto a turismo de naturaleza, Colombia tiene un gran potencial debido a su diversidad en ecosistemas, climas, fauna y flora, además en su plan de negocio propuso un bandera denominado “Ecolodges” que ; Se refiere a pequeños alojamientos en áreas naturales o protegidas que persiguen: un mínimo impacto ambiental, ser sostenibles, tanto en la construcción como en sus operaciones, la integración en el hábitat y la comunidad en la que se encuentran, el confort adecuado para sus huéspedes, ser un punto de base para la interpretación y disfrutar de la naturaleza ” Dentro de estos proyectos se encuentra el eco-glamping como una de las cuatro tipologías adaptadas para la oferta turística para cubrir los servicios de alojamiento, gastronomía, recreación y confort.²²

¹⁹ Congreso de Colombia|Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (Servicios Turísticos, s.f.) 29 <https://www.mincit.gov.co/minturismo/analisis-sectorial-y-promocion/turismo-responsable/14-12-2023-quia-tecnica-del-manual-de-buenas-pract.aspx>

²⁰ NAVARRO recursos turísticos y atractivos turísticos conceptualización clasificación y valoración (en línea) disponible en dirección electrónica <https://revistas.um.es/turismo/article/view/221641/173171>

²¹ ONU turismo ecoturismo y áreas protegidas disponible en dirección electrónica (en línea) <https://www.unwto.org/es/desarrollo-sostenible/ecoturismo-areas-protegidas> <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?quid=538cfa4b-0308-49b2-85f5-4fc700328825>

²² ANATO 2013 turismo del mundo disponible en dirección electrónica. <https://www.portafolio.co/economia/finanzas/anato-2013-abre-puertas-turismo-mundo-287578>

1.10 MARCO TEORICO

Arquitectura Sustentable Para El Ecoturismo.

Según la Conferencia en la LXXXII Asamblea Nacional de la FCARM CHETUMAL, QUINTANA ROO, MÉXICO Noviembre del 2007 Es necesario identificar una ubicación estratégica y accesible, es importante optar por suelos cercanos que posean la oportunidad de desarrollarse naturalmente y se logren conectar con el edificio para el adecuado funcionamiento de la propuesta arquitectónica, se deben definir los recursos disponibles que se usaran para el interior y el exterior del proyecto esto se ve reflejado en los materiales y las técnicas constructivas empleadas según el análisis geográfico y condicionantes para implantar este tipo de proyectos la tipología puede variar debido al clima, viento o pendiente ya que se identifican terrenos montañosos, visuales extensas o terrenos rodeados de vegetación los cuales mantienen un atractivo por estar cercanos a ríos y contar con vida silvestre, además de brindar estancia y alojamiento, así que establecer un programa arquitectónico para un proyecto de esta modalidad implicara reconocer estas diferentes determinantes e intereses. A raíz del turismo ecológico nacen también distintos métodos de hacer arquitectura y urbanismo teniendo en cuenta el respeto por el planeta, lo que lleva a usar la arquitectura sustentable que surge como un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, buscando minimizar el impacto ambiental de los edificios sobre el medio ambiente y los suelos de su entorno.²³

La identificación del suelo para un alojamiento turístico implica evaluar varios factores clave:

1. **Tipo de Suelo:** Verificar si el terreno es urbano, urbanizable o no urbanizable según la normativa local.
2. **Normativa Urbanística:** Revisar los planes de ordenación urbana y obtener los permisos necesarios para la construcción.
3. **Accesibilidad y Servicios:** Asegurar que el terreno tenga buenos accesos viales y disponibilidad de servicios básicos como agua y electricidad.
4. **Características Geográficas:** Evaluar la topografía, estabilidad del suelo y condiciones climáticas del terreno.
5. **Impacto Ambiental:** Realizar estudios para asegurar que la construcción no afecte negativamente al entorno natural.
6. **Demanda Turística:** Analizar la demanda de turismo en la zona y la competencia existente.
7. **Aspectos Económicos:** Evaluar los costos del terreno, urbanización y rentabilidad del proyecto.
8. **Permisos Legales:** Asegurarse de obtener los permisos de uso de suelo y construcción necesarios.

²³ QUINTANA ROO Resumen de Conferencia en la LXXXII Asamblea Nacional de la FCARM CHETUMAL, MÉXICO Noviembre del 2007 (en línea)

Comportamiento del espacio turístico con las zonas de protección.

El comportamiento del espacio turístico en relación con las zonas de protección es un factor crucial en el diseño de propuestas urbanas y arquitectónicas. Las zonas de protección suelen ser áreas delimitadas para preservar el medio ambiente, el patrimonio cultural o la biodiversidad, y deben integrarse cuidadosamente en cualquier proyecto turístico para minimizar impactos negativos teniendo en cuenta el tipo de actividades que se producen en los diferentes puntos de la zona ya que cumplen una funcionalidad y necesidad distinta ya que en algunos espacios la tierra es agrícola y otra para la actividad ganadera, pero están desaprovechadas para estos fines ya que algunas de estas tierras destinadas a la ganadería o agricultura no están cumpliendo su tarea y al observarlas no ofrecen atractivo turístico, en estas partes podría ser un punto de centralidad para reestablecer la actividad que antes se daba en el campo por lo que se debe medir estos cambios cuando se va a generar una propuesta urbana nueva que integre todos los componentes del entorno en lo productivo y lo paisajístico ya que los impactos tienden a cambiar en el tiempo. Como por ejemplo las preferencias de las personas del campo que preferirán residir en un entorno urbano y con más oportunidades de empleo las cuales el campo no les brindaba debido a la mala implementación de la propuesta urbana, el espacio turístico presencia una distribución territorial que no articula atractivos actuando en discontinuidad y este es en efecto el problema que se presenta a la hora de acentuar los espacios y zonificar una parte turística potencial que no se mezcle con los servicios comerciales de manera que no impida la realización laboral para los campesinos tanto como la realización de las actividades turísticas para los visitantes porque al presentarse este conflicto no podrán funcionar como subsistemas de infraestructura, transporte y comunicación que relacione los elementos urbanos con dotación turística y comercio en el mismo contexto así se hace un énfasis en el respeto por el ecosistema integrando las tipologías de estancia pueden incluir cabañas, tiendas glamping, casas en los árboles y estructuras semienterradas, dependiendo de la zona y lo que ella requiere igualmente los materiales pueden variar por el tipo de recurso que se maneja y la ecología es fundamental en el diseño, es necesario que ambas actividades se integren para el desarrollo en conjunto usando unos requisitos.²⁴

Resolución 0118 Por la cual se establecen los criterios técnicos de las diferentes actividades o servicios de ecoturismo 2005

NTSH 007 Posadas turísticas, requisitos de planta y servicios. 2005

²⁴ . FORO "El Turismo en los Planes de Ordenamiento Territorial: Retos frente a los territorios con vocación turística <https://www.uexternado.edu.co/wp-content/uploads/2019/03/Memorias-del-evento.pdf> eje temático 1

1.11 CATEGORÍAS DEDUCTIVAS

Cuadro 2. Categorías deductivas del turismo

	Categoría	Subcategoría
Turismo ecológico	Conservación y Protección del Medio Ambiente	Zonas Protegidas y Reservas Naturales
	Cultura y Patrimonio	Patrimonio Natural
	Sostenibilidad y Minimización del Impacto	Alojamiento Sostenible

Fuente: Elaboración Propia.

El Turismo Ecológico Sigue unos principios referentes a la conservación de la naturaleza como principal objetivo los cuales procuran fortalecer la naturaleza local como patrimonio vivo e histórico. Así como lograr sustentabilidad desde el ecoturismo con la sociedad para múltiples impactos positivos al identificar la identidad, características y valores únicos dentro del área natural para lograr enfocar el turismo ecológico a una actividad amigable con el medio ambiente. Las áreas se categorizan según sus servicios de ecosistema para profundizar en el tratamiento que se puede emplear y generar un turismo sostenible

Zonas Protegidas y Reservas Naturales, área en la cual existen condiciones primitivas de flora y fauna, está destinada a la conservación, investigación y estudio de sus riquezas naturales.²⁵ Se logra implementar el Turismo en reservas de la biosfera y otras áreas protegidas que promueven la conservación del entorno natural.

Patrimonio Natural, Experiencias que permiten a los turistas conocer y respetar las culturas locales, incluyendo visitas a sitios históricos, participación en festividades tradicionales y aprendizaje de prácticas artesanales, para promover y conservar los sitios naturales de importancia cultural local.

Alojamiento Sostenible, cabañas que funcionan con prácticas sostenibles, como el uso de energías renovables y la gestión eficiente de recursos.

²⁵ Gobierno de Colombia Sistema nacional de áreas protegidas sinap disponible en la dirección electrónica (en línea) <https://www.parquesnacionales.gov.co/portal/es/sistema-de-parques-nacionales-naturales/categorias-de-areas-protegidas/>

1.13 METODOLOGÍA

1.13.1 Paradigma.

- **Cuadro 3.** Teoría Crítica Social.

Paradigma	¿Qué estudia?	Naturaleza de la realidad	Finalidad de la investigación	Tipo de conocimiento generado	Relación sujeto-objeto de investigación
Teoría Crítica-Social	Ideas que se comparten con otras personas	La realidad es dinámica, evolutiva e interactiva	Contribuir a la transformación de la realidad y promover el cambio de la sociedad	Conocimiento emancipatorio	Investigador e investigados son al mismo tiempo sujeto y objeto de conocimiento

Fuente: QUIJANO VODNIZA, Armando José. Investigación cuantitativa Vs. Investigación cualitativa. San Juan de Pasto: inédito, 2012. p. 1-3.

El proyecto adoptara la metodología y paradigma critico social para enfocarse en el desarrollo del ecoturismo que contribuya en la transformación de la realidad sobre la problemática que vive el municipio de la Llanada donde se estudiara el sector para la implementación de un alojamiento ecoturístico que integre a la comunidad, coadyuve a la conservación ambiental con dinámicas de desarrollo integral. Abordando una alineación social donde se identifiquen las estructuras sociales y económicas y en cómo funciona actual e históricamente la cultura de las personas ya que existe una conformidad y una ideología de cómo se desarrollan las actividades, de igual manera se analizara el funcionamiento de la sociedad con enfoque en el consumo y explotación con énfasis en el medio ambiente como caso de estudio para lograr un resultado favorable de impacto positivo mediante el alojamiento ecoturístico que genere conciencia ecológica para lograr una conectividad de la estructura sociedad ante los problemas ambientales en el cual esta acción transforme y/o mejore la cultura de las personas aplicada al valor y respeto por la naturaleza.

Se obtuvo una mejor comprensión a la reflexión y acciones en las que se estudia a la población y su relación con el entorno en el que viven para lograr un equilibrio más sostenible. En la comunidad se aplicó la teoría crítico-social para involucrarse activamente en la planificación y gestión del turismo, logrando cuestionar los modelos turísticos convencionales, promoviendo la sostenibilidad, la equidad social y la preservación cultural. El ecoturismo se convierte en una herramienta para distribuir equitativamente los beneficios económicos, empoderar a los grupos marginados y proteger el medio ambiente. Los resultados incluyen un turismo más responsable en el que todos se apropian de su entorno favorece la identidad y autonomía económica en la sociedad del municipio de la Llanada.

1.13.2 Enfoque.

En el enfoque cualitativo critico-social se emplea la acción participativa que cuenta con características propias para que la información que se requiere sea la adecuada para reforzar la investigación. Se identifican los problemas de investigación, la revisión de estudios anteriores relacionados con el tema, elegir la población, determinar variable e instrumentos de recolección de datos los cuales ayuden a la realización de los objetivos por cumplir.

Para la creación de un alojamiento turístico se implicó involucrar a la comunidad local en todas las fases del proyecto, desde el diseño hasta la gestión. Esto incluye consultas previas para conocer las necesidades locales, integración de tradiciones y materiales autóctonos, y capacitación para ofrecer empleo en el alojamiento. Además, se fomenta la creación de pequeñas empresas locales y se promueve un turismo responsable. Así la gestión participativa obtiene resultados positivos ya que con comités locales se asegura que los beneficios sean equitativos y que el impacto ambiental sea mínimo, esta acción contribuye a un desarrollo turístico sostenible y culturalmente respetuoso, mejorando tanto la experiencia del turista como la calidad de vida de la comunidad.

1.13.3 Método.

La investigación comprende un método etnográfico el cual realiza una observación del comportamiento en el entorno y una comunidad que pretende estudiar el funcionamiento y servicios que ofrece la estructura ecológica en el municipio de la Llanada e identificar como el turismo mitigaría las causas de la problemática del uso de suelo inapropiado y la desigualdad socio ambiental, para esta investigación se opta por el turismo de naturaleza ya que no se le ha dado importancia y tampoco se aprovecha su gran potencial el cual visto como una alternativa de desarrollo cumpliría el objetivo de mitigar el deterioro ambiental mejorando las relaciones entre la sociedad y el entorno. Este método de igual manera analiza el componente económico que aporta al crecimiento del municipio el cual para la estructura social se reflejan beneficios como mayores ingresos, fortalecimiento de la economía e infraestructura, pero esto contribuye a la degradación ambiental ya que puede conducir a la sobre explotación de recursos naturales por eso se destaca la importancia de la participación ciudadana para lograr un proceso que fomente a la ecología que promueve y sostiene los suelos de conservación respetando la vocación del suelo y generando limites que beneficiaran el desarrollo de infraestructura en el municipio.

Investigación Acción Participativa (I.A.P.):

Dentro del método etnográfico se encuentra un enfoque el cual se basa en una participación activa de las sociedades y los individuos afectados es esencial para lograr resultados sostenibles y significativos ya que el proyecto se dirige a mejorar condiciones negativas de la región con acciones como:

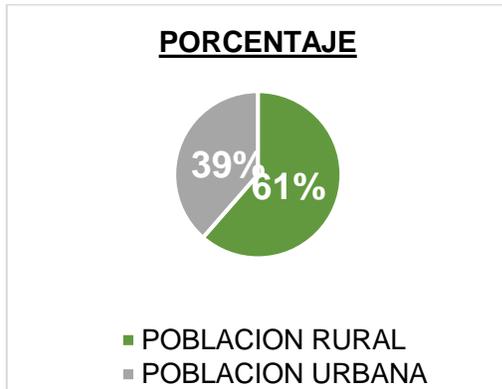
- La inclusión de las personas en el proceso de adaptabilidad del proyecto.
- Identificar y analizar los problemas actuales teniendo en cuenta a la comunidad como sujeto activo
- Utilizar métodos de participación como talleres para recopilar información
- Tener en cuenta un conocimiento histórico del lugar de intervención, que contribuya al diseño para lograr generar un confort espacial.
- Considerar una planificación o intervención conjunta para las actividades de conservación
- Fortalecer la experiencia técnica con estrategias viables en la cultura
- Los miembros de la comunidad pueden participar activamente en la implementación de proyectos o programas que se realizaran en el transcurso y a futuro
- Proporciona oportunidades para el aprendizaje y la adquisición de habilidades que permitan la sostenibilidad a largo plazo.
- Reconoce la necesidad de adaptar las intervenciones según la evolución de las circunstancias y las retroalimentaciones de la comunidad con el tema de investigación.
- Generar una conciencia crítica de la población con la realidad
- Buscar un cambio social y transformación
- Incluir en la investigación otros puntos de vista ya que no todos los posibles participantes contarán con la misma experiencia antes y después de realizar el proyecto
- Realizar reuniones participativas para identificar y comprender los problemas y oportunidades en la reserva.
- Recopilación de datos sobre la biodiversidad, recursos naturales y desafíos ambientales.
- Garantizar que los beneficios económicos del ecoturismo se compartan equitativamente con la comunidad local.
- Establecer reglas y normas de manejo en colaboración con la comunidad para garantizar la sostenibilidad.
- Fomentar la participación activa en la elaboración de políticas y estrategias de conservación.

La acción participativa se aplica en una variedad de contextos, para el enfoque de esta investigación que se desarrolla desde un ámbito de conservación a las reservas naturales el aporte comunitario es importante por motivos sociales y ambientales. Este enfoque promueve una comprensión más profunda y contextualizada de los problemas y busca soluciones más efectivas y sostenibles al involucrar a las personas.

1.13.4 Unidad de análisis poblacional

Es la unidad sobre la cual se recopila y analiza los datos para comprender ciertos fenómenos en una comunidad y sus acciones. Se selecciona dos unidades de población, una general y otra sobre los turistas como usuario principal del tema de investigación para un análisis más detallado que logre identificar el número de individuos que podrán beneficiarse y sentir los impactos del proyecto.

Cuadro 4. Total, personas por área



AREA	PERSONAS	TOTAL
RURAL	4248	5377
URBANO	1950	3378

Fuente: Propia de la investigación

Se comprende un aumento poblacional que viene creciendo desde que la actividad económica minera es el principal sustento esto define algunos patrones de comportamiento, características, actitudes y otros aspectos fundamentales para entender las interacciones y relaciones dentro de la comunidad las cuales se ven influenciadas por su actividad económico

Cuadro 5. Gráfico de visitantes



Fuente: Propia de la investigación

El municipio recibe 1870 personas anualmente que llegan por distintos motivos como negocios, turismo, fiestas, vacaciones. estas personas optan por no permanecer mucho tiempo debido a la falta de servicios para su estancia, la mayoría de visitas se generan por la minería y el comercio, puede variar dependiendo el mes, se debe aumentar el número de turistas al reducir los déficits que se establecen, mejorando la infraestructura turística.

1.13.5 Unidad de trabajo

Para el alojamiento ecoturístico se abarca una organización y gestión de las actividades diarias, asegurando que se vinculen con los principios de sostenibilidad y ecoturismo. Esta unidad debe enfocarse en la eficiencia operativa, la conservación del entorno y la satisfacción de los huéspedes, de la población rural se aborda una estructura de trabajo con y sin experiencia la cual estaría conformada por 30 personas las cuales se encargarían de todos los aspectos operativos que el alojamiento puede ofrecer tales como:

Gestión General, Gerente de Alojamiento para la supervisión general de las operaciones, la implementación de políticas sostenibles y la coordinación entre los diferentes departamentos. Asistente que apoya al gerente en las tareas administrativas y operativas, actuando como enlace entre el personal y la gerencia.

Recepción y Atención al Cliente, Primer punto de contacto para los huéspedes, encargado de las reservas y la atención de consultas, Proporción de información turística, organización de excursiones y actividades, asegurando que los huéspedes tengan una experiencia más memorable.

Mantenimiento y Limpieza, Supervisión de Mantenimiento de las instalaciones y la implementación de prácticas sostenibles, como el uso eficiente de energía y agua, el personal de limpieza sería responsable de las tareas diaria de las habitaciones y áreas comunes, utilizando productos ecológicos.

Alimentos y Bebidas, Chefs o Cocineros principales para desarrollar menús que utilicen ingredientes locales y orgánicos, promoviendo la gastronomía regional, ayudantes de Cocina y asistencia en la preparación de alimentos para asegura que las prácticas de cocina sean higiénicas. Mesero/a: Proporción de un servicio de calidad a los huéspedes, promoviendo el consumo consciente y la reducción de desperdicios alimentarios.

Involucramiento Comunitario, Compras Locales: Priorizar la adquisición de productos y servicios de proveedores locales.

Proyectos de Desarrollo Comunitario: Apoyar iniciativas locales, como proyectos de conservación y desarrollo económico.

1.13.6 Técnicas de recolección de la información.

Cualitativo interpretativo Observación no participante

Para las reservas naturales, la observación no participante implica que se investiga mediante una observación la cual proporciona vivencias e interacciones en la reserva sin intervenir directamente en las actividades que se realizan en ella o eventos que puedan presentarse como fenómenos naturales a causa de algo. Se comprenderá los patrones de comportamiento en la fauna y flora, la interacción entre especies, el impacto de las actividades humanas en el entorno a través de un enfoque ético y sensible al medio ambiente. Se evita causar perturbaciones innecesarias a la reserva natural o al entorno natural durante el proceso de observación.

Grupo focal

Implica la reunión de un pequeño grupo de participantes para discutir y compartir sus percepciones, opiniones y experiencias sobre un tema específico bajo la guía de un moderador. Este enfoque se utiliza para obtener una comprensión más profunda de las actitudes, creencias y perspectivas de un grupo de personas sobre un tema determinado para establecer una guía de discusión que incluya preguntas abiertas sobre temas clave, como la percepción de la reserva, la interacción con la vida silvestre, los desafíos ambientales y las sugerencias para mejorar la gestión.

Recopilación documental

Explora bibliotecas físicas y virtuales, así como bases de datos especializadas en ecología, conservación y áreas afines. Buscar libros, artículos de revistas científicas y otros documentos académicos que se han realizado en el pasado, Si existen documentos históricos relacionados con la reserva se examinarán para crear un archivo de registros y documentos que puedan proporcionar información sobre la evolución de la reserva a lo largo del tiempo. De importancia los registros fotográficos, vídeos y otros medios que capturen la belleza y la diversidad de la reserva a lo largo del tiempo.

Cartografía social

Recopilar una representación gráfica de información social o cultural plasmada en un mapa A través de esta técnica, se visualizan relaciones, historias, problemáticas y características específicas de una comunidad o grupo social el cual puede utilizarse como herramienta en procesos de planificación con la comunidad. Ayuda a identificar áreas que requieren atención o tratamiento, mejorar la distribución de recursos y fomentar el desarrollo sostenible esencial para la intervención arquitectónica ya que se logran identificar aspectos como la falta de acceso a servicios básicos o la presencia de áreas de alto riesgo. En la zona de estudio de implantación del proyecto.

1.13.7 Instrumentos de recolección de la información.

Cuadro 6. Herramientas de recolección

Enfoque	Técnica de investigación	Instrumento de recolección de la información
Cualitativo interpretativo	Entrevista:	Guía de entrevista
	Observación no participante:	Diario de campo
	Grupo focal:	Guía de grupo focal
	Recopilación documental:	Ficha bibliográfica
	La historia de vida:	Diario de campo
	Cartografía social:	Mapa parlante
	Museo comunitario:	Ficha testimonial
	Investigación en archivos:	Ficha bibliográfica

Fuente: GOYES MORENO, Isabel y USCATEGUI DE JIMÉNEZ, Mireya. Investigación y pedagogía. San Juan de Pasto: Graficolor, 1999. 208 p.; ÁGREDA MONTENEGRO, Josefina. Guía de investigación cualitativa. San Juan de Pasto cuadro, 2004. p. 51-53; QUIJANO VODNIZA, Armando José. Guía de investigación cuantitativa. San Juan de Pasto: Editorial Institución Universitaria CESMAG, 2009. p. 107.

Cuadro 7. Formato diario de campo.

Diario de campo	
Fecha: 9/01/2024	Hora inicio de observación: 6.30 am
Lugar: Municipio de la Llanada	Hora finalización de observación: 9.00 pm
Descripción: Visita a los entornos rurales y urbanos del municipio, visualización del comportamiento social y los impactos negativos en el medio ambiente	Percepciones del observador: Evidente degradación del suelo de conservación por la agricultura y la minería, residuos dispersos que afectan el paisaje y la vegetación, la falta de recurso gubernamental limita las acciones para mitigar estos problemas.
Análisis	
Estrategias Prácticas de trabajo: Definir patrones de movilidad, interacción social, uso del espacio público, prácticas agrícolas y mineras con elegir lugares representativos del entorno a intervenir	Interpretación: Se logra identificar que los patrones de actividades frecuentes en cada entorno son influenciados según factores (culturales, económicos, ambientales) parecen influir en los comportamientos observados.

Fuente: Propia de la investigación

Cuadro 8. Formato guía de grupo focal.

1. Fecha del diálogo en grupo focal:	15/02/2024
2. Nombre del pueblo/localización del grupo focal:	Municipio de la Llanada - Nariño
3. Número de personas que participan en el diálogo en grupo focal:	1. Hombres <u> 25 </u> 2. Mujeres <u> 25 </u> 3. Total <u> 50 </u>
4. Tipo de diálogo en grupo focal:	1. Beneficiarios 2. No Beneficiarios 3. Representantes/líderes comunidad 4. Comerciantes

Fuente: Propia de la investigación

Percepcion Del Proyecto

El grupo evalúa una serie de preguntas generales tipo cuestionario sobre el tema, para ofrecer recomendaciones ante una intervención en el futuro. Se registran respuestas que favorecen en la elaboración del proyecto

1. ¿Qué experiencias los motiva a participar en actividades de ecoturismo?

Búsqueda de tranquilidad, interés por la biodiversidad, conciencia ambiental, apoyo a economías locales, conservación, interacción con la comunidad

2. ¿Qué beneficios creen que el ecoturismo aporta a las comunidades locales y al medio ambiente?

Mejora de la economía, generación de empleo, mejora de infraestructura, preservación cultural, reducción de impactos negativos, financiamiento para la conservación

3. ¿Cuales considera que son los desafíos que enfrenta la implementación en actividades de ecoturismo?

Inversión inicial, sostenibilidad financiera, competencias de mercado, distribución de beneficios, capacitación ambiental, conflictos de tierra, accesibilidad.

4. ¿Qué sugerencias tienen para mejorar la oferta de ecoturismo en sus áreas o en general?

Evaluación de impacto ambiental, Construir infraestructura que minimice el impacto ambiental, como alojamientos ecológicos, senderos de bajo impacto y sistemas de gestión de residuos eficientes.

5. ¿Considera que la implementación de un alojamiento haría un buen trabajo en la preservación del medio ambiente?

si se lleva a cabo con un enfoque en la sostenibilidad y las prácticas ecológicas Mantener un compromiso constante con las prácticas sostenibles y adaptarse a nuevos desarrollos y tecnologías en el campo de la sostenibilidad.

6. ¿Cree que la propuesta de este tipo de proyecto mitigaría la problemática actual en el municipio?

Al promover un enfoque de turismo responsable y sostenible, el alojamiento ecoturístico podría ayudar a proteger los recursos naturales y culturales del municipio a largo plazo, evitando la sobreexplotación y la degradación.

7. ¿Cómo cree que un alojamiento ecoturístico impacta a la comunidad local?

Contribuye a la economía local al generar ingresos a través de la venta de bienes y servicios a los turistas y al alojamiento en sí. Sensibiliza a la comunidad local sobre la importancia de la conservación y protección del medio ambiente a través de programas de educación ambiental y prácticas sostenibles.

8. ¿Han tenido alguna experiencia negativa? Si es así, ¿cuál fue y cómo creen que podría haberse evitado?

Se podría evitar realizando inspecciones iniciales, verificando los estándares de salud y seguridad pertinentes.

9. ¿Qué tipo de prácticas de sostenibilidad le gustaría ver implementadas?

Implementar sistemas de recolección de agua de lluvia para su uso en riego, limpieza y descarga de inodoros, Establecer programas de reciclaje y compostaje para reducir la cantidad de residuos enviados a vertederos, Proteger y preservar los hábitats naturales en y alrededor del alojamiento, evitando la deforestación y la degradación del suelo, remover la plantación de especies nativas y la creación de hábitats adecuados para la vida silvestre en el área del alojamiento.

10. ¿Hubo algún aspecto en este tipo de proyectos que usted visito que no le haya gustado o que considere que necesita mejora?

Proporcionar información en las habitaciones y áreas comunes sobre prácticas sostenibles y cómo los huéspedes pueden contribuir durante su estancia, Colaborar con la comunidad local en proyectos de desarrollo sostenible, como la mejora de infraestructuras y la capacitación laboral.

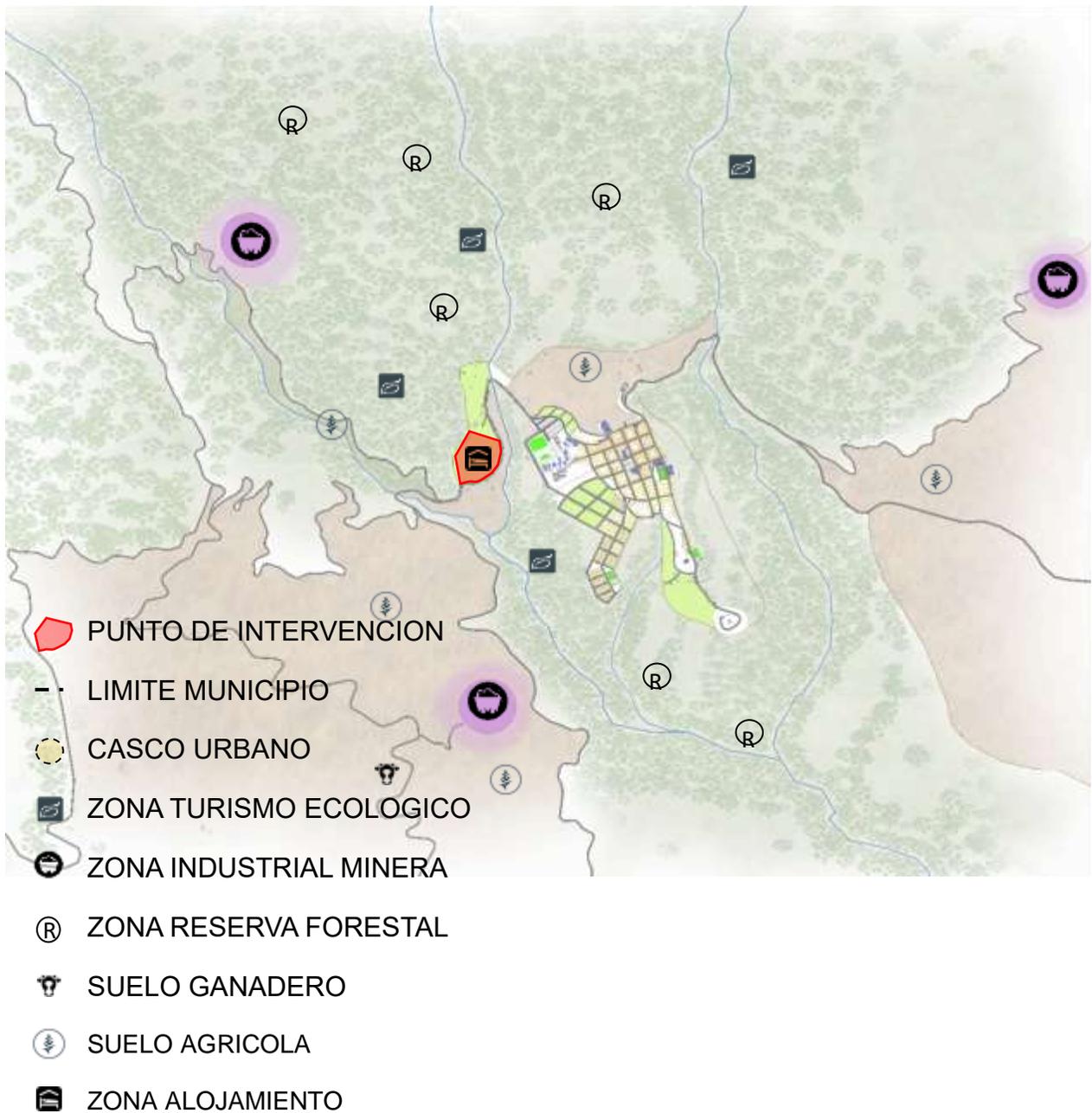
Cuadro 9. Fichas bibliográficas.

FICHA N°	1
TITULO	La sostenibilidad del ecoturismo
AUTOR	John Zuluaga Álvarez
TIPO DE PUBLICACION	LIBRO
DATOS EDITORIALES	Universidad El Bosque Vol. 11 Núm. 20 (2017) 2018-10-10
UBICACIÓN	
PALABRAS CLAVE	Arquitectura, Hotelería, Turismo, Desarrollo económico, Medio ambiente
CONTENIDO	industria hotelera como una locomotora que jalone su desarrollo sin poner en riesgo su riqueza natural.
OBSERVACIONES	Se enfatiza en los riesgos sobre la edificación en lugares de alto valor natural y en lo que implica el eco turismo si no se implementa de una forma correcta así se logra analizar con cuales herramientas serían suficientes para no causar impactos negativos.

FICHA N°	2
TITULO	Propuesta para la creación de un hospedaje tipo glamping
AUTOR	Ana María Tafurt Ríos Yeniffer Pastrana Daza
TIPO DE PUBLICACION	Tesis de grado
DATOS EDITORIALES	programa de hotelería y turismo – finanzas y negocios internacionales
UBICACIÓN	popayan 2020
PALABRAS CLAVE	Glamping; Hospedaje; Alojamiento; Turismo; factibilidad
CONTENIDO	La idea del proyecto es diversificar la oferta de alojamientos, brindando a los turistas nuevos espacios de hospedaje en medio de la naturaleza
OBSERVACIONES	

Fuente: Propia de la investigación

Mapa parlante, clasificación de zonas y actividades del municipio.



Para la investigación se plantea utilizar técnicas cualitativo interpretativas como la observación no participante, el grupo focal, recopilación documental, cartografía social, diario de campo, guía de grupo focal, ficha bibliográfica. mapa parlante herramientas las cuales se aplican de acuerdo a lo que la investigación necesita.

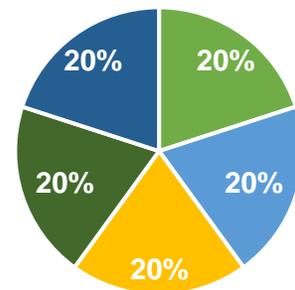
Fuente: Propia de la investigación

1.13.8 Procesamiento de la información.

Como resultado del análisis del cual se utilizaron las técnicas e instrumentos para recolectar información de los datos investigados anteriores se observa que no existe una estrategia de desarrollo sustentable con enfoque de un proyecto que apoye en la infraestructura para desarrollar el ecoturismo con el fin de conservar áreas de protección como potencial paisajístico en ningún plan de desarrollo se fomenta una alternativa para que el ecoturismo actúe como mitigación de la problemática del sector que amenazan la vocación de suelo inadecuado, se debe brindar una mejora a ese aspecto desarrollando e implementando estrategias para mejorar la conservación del suelo asegurando de que estas estrategias estén adaptadas a las condiciones locales ajustadas a las prácticas según sea necesario para continuar generando un ciclo de mejora continua. Al adoptar un enfoque con integración basado en datos para la conservación del suelo, es posible abordar de manera más efectiva los problemas asociados con la degradación del suelo y trabajar hacia soluciones sostenibles teniendo en cuenta la oportunidad de cobertura vegetal que se identifica en el análisis.

Cuadro 10. Déficit de equipamientos y nulos avances de proyectos ambientales

programa	producto asociado	avance
Gestión de riesgo ambiental	Formulación proyecto para adquisición y construcción en infraestructura	0%
Restauración y preservación	adquisición de predios para conservación, restauración	0%



- RELIGIOSO
- SALUD
- INSTITUCIONAL
- RECREATIVO
- CULTURAL
- ECOTURISMO

Fuente: Propia de la investigación

Según la información recolectada al observar el funcionamiento del municipio en las gráficas se refleja y se demuestra que los proyectos relacionados al medio ambiente o al mejoramiento del uso del suelo que conserva las reservas naturales no es tenido en cuenta y no se estudian posibles afectaciones a futuro.

2. IDENTIFICACION DEL USO DE SUELO DEPARTAMENTAL

2.1 DESCRIPCION TERRITORIAL MACRO EN ZONA DE INFLUENCIA

En la figura 5 se logra identificar algunas características de uso ecoturístico del departamento de Nariño que no presentan una articulación clara y en donde se observa que la subregión se viene consolidando como zona de reservas naturales

figura 5. Zonificación vocación existente



Fuente: Propia de la investigación

2.1.1 CLASIFICACION DE LAS RESERVAS NATURALES Y SISTEMA DE PAISAJE

La Zona de principal influencia que se estudia se clasifica como:

Zona tipo A: zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminante del aire y el agua, la formación y protección del suelo, protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural y el soporte a la diversidad biológica.

Para el departamento de Nariño se ha identificado un polígono en la parte alta de la cordillera occidental y la vertiente occidental de la misma cordillera hasta las estribaciones más bajas; igualmente se presentan polígonos de menor extensión que se distribuyen de manera aislada, especialmente hacia la zona centro y litoral. El área se distribuye en parte de suelo rural de los municipios de Barbacoas, Cumbal, Cumbitara, El Charco, El Rosario, Francisco Pizarro, La Llanada, La Tola, Leiva, Sotomayor, Magui Payan, Mallama, Mosquera, Olaya Herrera, Policarpa, Roberto Payan, Samaniego, Santa Bárbara, Santa Cruz, Sapuyes y Tumaco. Esta área corresponde a 593763 en un porcentaje de 99,38% del área de reserva forestal del pacífico del departamento.²⁶

²⁶ *Corponariño.gov.co clasificación de suelo (en línea) disponible en la dirección electrónica <https://corponarino.gov.co/>*

2.1.2 CARACTERISICAS DE LAS RESERVAS NATURALES PARA INTEGRAR

Reserva natural La Llanada

Suelo de protección 21467 ha, 2000 hectáreas destinadas a reserva natural, se caracteriza por poseer un relieve elevado con especies diversas de fauna y flora donde actualmente la minería funciona como componente turístico de negocios.²⁷

figura 6. Fotografía La Llanada



Fuente: : <https://colombiaturismoweb>

Reserva natural Rio Ñambi

Se caracteriza por tener 1.400 hectáreas de extensión con potencial de ecoturismo su principal atractivo es el aviturismo debido a su clima cálido.²⁸

figura 7. Fotografía rio ñambi



Fuente: <https://situr.narino.gov.co/>

Reserva natural La Planada, Ricaurte

Cuenta con 3.200 hectáreas de extensión potencial para el ecoturismo con resguardo de especies en zona volcánica.²⁹

figura 8. Fotografía la planada



Fuente: <https://situr.narino.gov.co/>

²⁷ [Corponariño.gov.co](https://corponariño.gov.co) clasificación de suelo (en línea) disponible en la dirección electrónica <https://corponariño.gov.co/>

²⁸ *Ibid*

²⁹ *Ibid*

2.1.3 SUELO DE PROTECCION MUNICIPIO DE LA LLANADA

Áreas de conservación y protección ambiental, Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales, Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural, Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios, Áreas de amenaza y riesgo. El suelo de protección está constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

Reserva forestal del Pacífico

A nivel nacional existen dos Reservas Forestales Protectoras de las cuales gran parte del territorio departamental hacen parte, la reserva Central y la del Pacífico; las cuales deben considerarse para el desarrollo de la economía forestal y protección de los suelos, las aguas y la vida silvestre, con carácter de "Zonas Forestales Protectoras" según lo establecido en la Ley 2 de 1959: Reserva Forestal del Pacífico con 1.718.582,37 Ha y Reserva Central con 41.410,08 Ha; parte del territorio municipal de la Llanada hace parte de la Reserva Forestal del Pacífico con un área de 20832,83 has. Según decreto 1926 de 2013 se establece la zonificación y ordenamiento para la reserva forestal del pacifico establecida en ley 2/59, determinando 3 tipos de zonas, Zona A, B y C, el Municipio de la Llanada se encuentra en la Zona tipo A: zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática.³⁰

CLASIFICACION DEL SUELO

figura 9. Limite Municipal La Llanada



- Limite Municipio
- Zona Protección
- Zona Urbana
- Zona Rural
- Desarrollo Rural Restringido

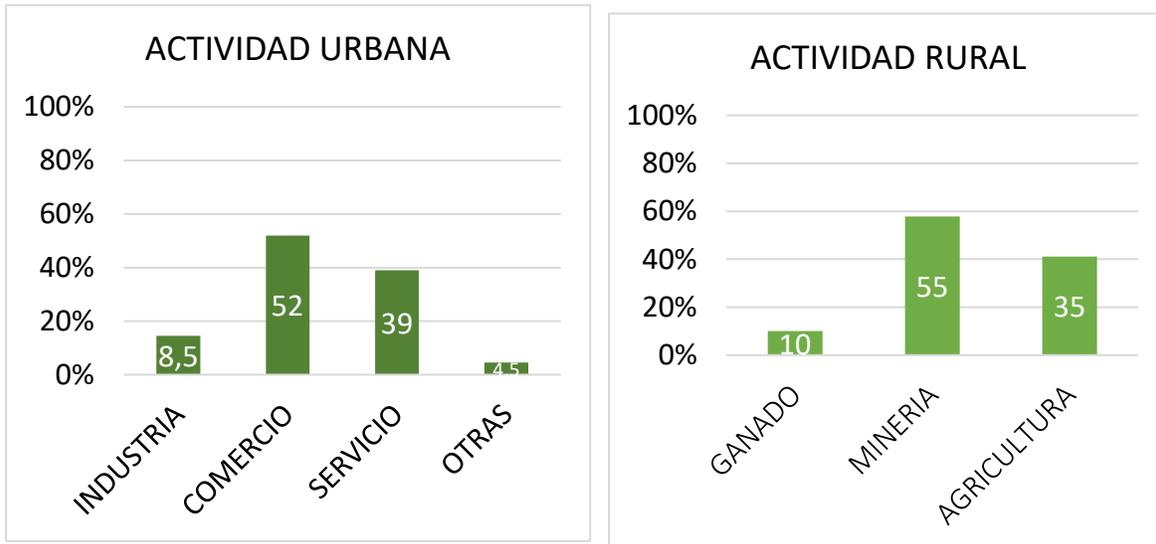
Fuente: EOT La Llanada

³⁰ Corporación de Nariño uso del suelo (en línea) disponible en la dirección electrónica <http://www.sednarino.gov.co/SEDNARINO12/index.php/es/pie-de-monte-costero/18-sednarino/planes-y-proyectos/planes/plan-de-desarrollo/subregiones>

2.2 AFECTACION DEL SUELO DE CONSERVACION POR ACTIVIDAD ECONOMICA NO REGULADA

2.2.1 Actividad económica

Cuadro 11. Gráficos de porcentaje de actividades

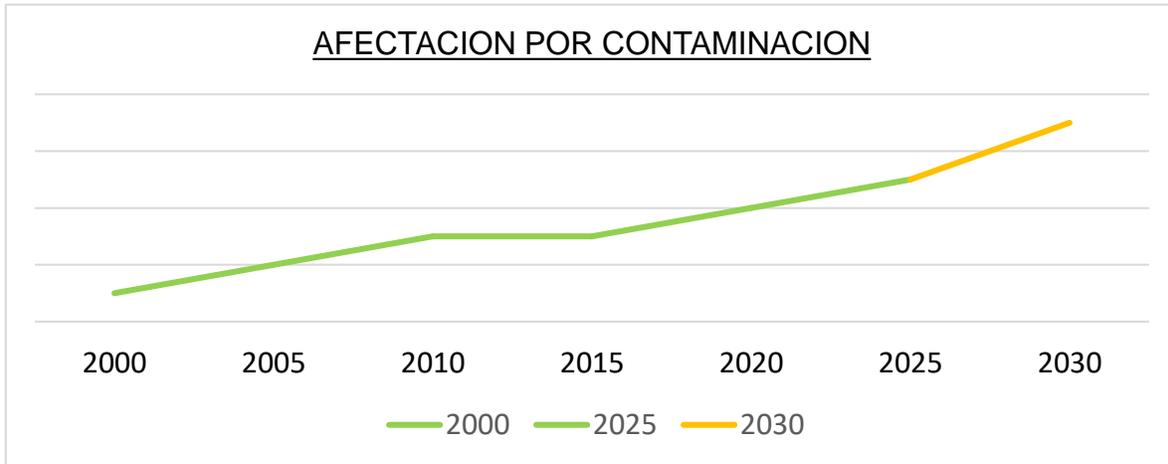


Fuente: propia de la investigación

La minería y el comercio son las actividades más realizadas, ocasionan en la población la preferencia por dedicarse a una de ellas para mejorar el ingreso en sus hogares, abandonando otras actividades como la agricultura o servicios, al aumentar la demanda minera y comercial, reduce la producción agrícola responsable, aumenta la emisión de contaminantes y al generar mayor entradas monetarias el crecimiento urbano se hace mayor provocando un impacto negativo sin tener en cuenta el medio ambiente o alternativas de mitigación que se puedan implementar.

Este porcentaje se debe principalmente porque no se da una alternativa de actividad económica la cual proporcione sustentabilidad para los suelos de conservación y para la economía misma debido a que se implementan recursos naturales no renovables para que se logren realizar dichas ocupaciones, actualmente los suelos de conservación se ven afectados por estas cifras causando que la contaminación aumente con el tiempo.

Cuadro 12. Gráficos de afectación en el tiempo



Fuente: propia de la investigación

La condición que muestra la gráfica tomando en cuenta los datos anteriores en donde la contaminación del medio ambiente presenta una elevación año con año, por las practicas ya mencionadas sin ser reguladas generaran molestias a futuro. al no existir una estrategia de mitigación o implementación de alternativa en desarrollo ambiental y urbano no existe ningún tipo de proyecto el cual brinde una integración del usuario con la estructura ambiental, este impacto negativo seguirá creciendo y se perderá un potencial atractivo para el ecoturismo. además de dificultar la producción de alimento seguro, comprometer la disponibilidad del agua, el aumento de la industrialización, el consumo excesivo de recursos naturales y la falta de conciencia ambiental. para abordar este problema, se requiere una acción colectiva a nivel local.

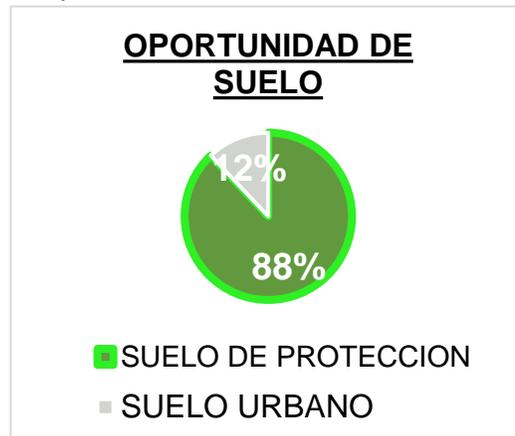
Al no existir ningún tipo de equipamiento el cual brinde una integración de la comunidad con la estructura ambiental, este impacto negativo seguirá creciendo y se perderá un potencial atractivo para el ecoturismo con grandes afectaciones y riesgos a nivel general.

2.2.2 Oportunidad e identificación de suelo de conservación que limita en el casco urbano

La ubicación del municipio de la Llanada da paso a la oportunidad de desarrollo para el ecoturismo porque son evidentes las características ambientales y ecológicas que se encuentran en el territorio albergando una alta diversidad de especies vegetales, animales y recursos naturales estableciendo un área de reserva natural de 21.467 (Has) cuya función es brindar un servicio con sus ecosistemas cuando estos legalmente se conservan para preservar su durabilidad ante amenazas ya que su localización se hace presente en zonas urbanas y rurales las áreas cercanas al casco urbano son las mayormente afectadas, son destinadas para la expansión y producción agrícola y ganadera que poco a poco se expande sin control en la vocación del suelo, puede considerarse como explotación de los recursos naturales, permitiendo que las zonas cercanas en donde se presentan las actividades comerciales no estén restringidas como suelo de conservación.

Para lograr aprovechar la vocación de los suelos como corredores turísticos de paisajes y calidad se deben identificar las áreas de conservación legales, las cuales no son restringidas al uso de actividades económicas con el fin de regular los impactos hacia las reservas naturales.

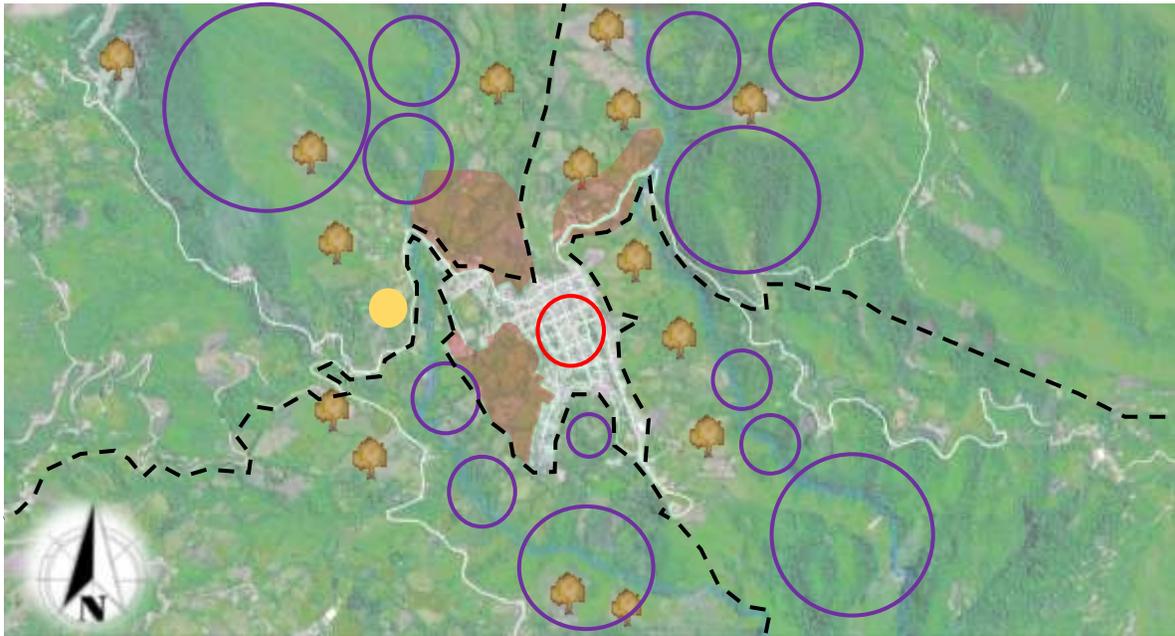
figura 9. Porcentaje de oportunidad



Fuente: propia de la investigación

Como oportunidad gran porcentaje del suelo es de protección el cual ofrece elementos naturales como quebradas, bosques, fauna, todas las zonas verdes existentes y áreas forestales, son afectadas por la deforestación para generar cultivos no permitidos, adecuación de suelo para ganado y reducción de la vegetación por residuos generados por la minería es necesario renovarlas con reforestación controlando la vocación del suelo.

Figura 11. Planta zonificación ecológica, suelo de conservación consolidado y áreas amenazadas cercanas al casco urbano



- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------|
| ⌚ | División Sectores | ≡ | Principales Conexiones |
| ○ | Áreas de protección | ■ | Expansión Urbana |
| ○ | Núcleo Urbano | 🌳 | Áreas Afectadas |
| ● | Intervención Proyecto | — | Quebradas |

Fuente: propia de la investigación

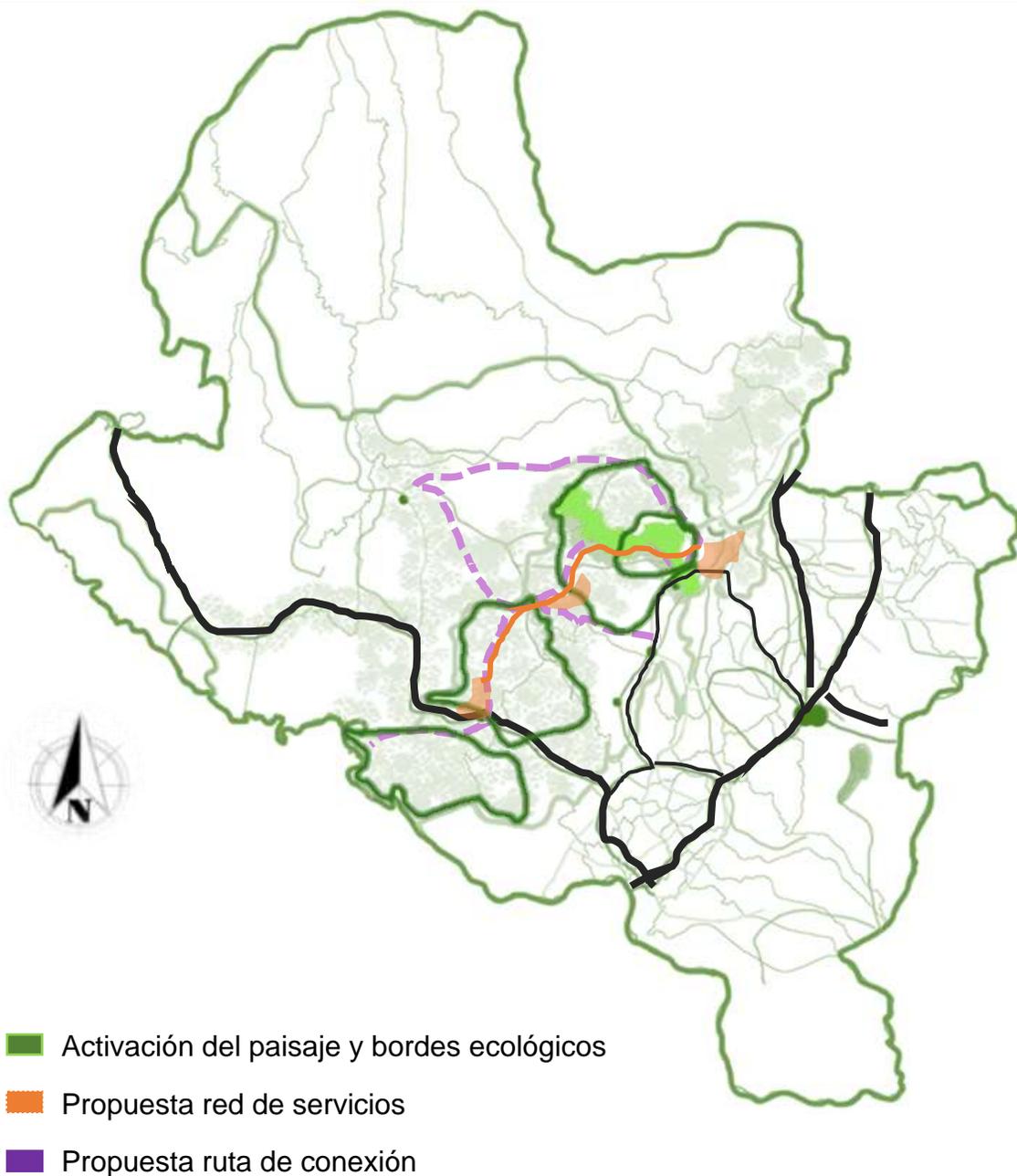
El territorio divide en zonificación las unidades de paisaje a las que pertenecen los suelos de conservación que permite analizar las variables y características en sub sectores para la propuesta en el uso del suelo y el tratamiento más adecuado que se puede implementar en cada una de ellas, se aprecia como desde el núcleo urbano la expansión repercute en el suelo de conservación considerando que los 4 subsectores sufren afectación, dispersión y condiciones geográficas distintas se dificulta generar una conexión accesible para articular las áreas.

El objetivo primordial de este análisis es implementar las estrategias de ordenamiento en la vocación del suelo más apropiadas, encaminadas a la construcción de un espacio ambiental sostenible, integrado y articulado entre si, realizar la zonificación ecológica como proceso para la elaboración de la propuesta urbana y rural a favor de los suelos de conservación.

3. EQUEMA DE PROPUESTA URBANA PARA LA CONECTIVIDAD DE LAS RESERVAS NATURALES

En el Departamento de Nariño para activar el paisaje debe limitar los bordes en anillos ecológicos que comprendan las 3 principales reservas naturales de esta manera se facilitara hacer una conectividad más clara.

Figura 12. Esquema propuesta general de integración



Fuente: propia de la investigación

3.1 ACTIVACION DEL PAISAJE Y BORDES ECOLOGICOS

Reconocer puntos de valor paisajístico principales de atractivo el cual comprenda los bordes ecológicos que delimiten los usos de suelo, se identifican las reservas naturales La Llanada, Rio Ñambi, La Planada que forman parte de entornos urbanos que se benefician de la activación del paisaje, como espacios públicos, plazas, calles, o incluso edificios sustentables al desarrollar diseños que integren elementos naturales como árboles, arbustos, flores y agua en el paisaje urbano considerando también la topografía del terreno asegurando de que las áreas de reserva natural o áreas verdes sean de una fácil accesibilidad para los visitantes sumándoles las estrategias como el diseño de senderos, zonas de descanso y actividades recreativas que fomenten la interacción de las personas con la naturaleza.

De las tres reservas naturales se zonifican áreas de transición entre entornos urbanos y naturales. Estos podrían ser márgenes de ríos, franjas de vegetación entre edificios y áreas verdes, o límites de parques urbanos lo que ayudaran a generar un mapeo en cuanto a la morfología de los bordes cuya principal función será la de delimitar una vocación del suelo con calidad, esto conlleva a brindar un tratamiento en zonas de descuido como por ejemplo áreas que se deban reforestar por incendios u otros fenómenos provocados por la naturaleza o acción humana, dicho tratamiento se debe adaptar con la selección de vegetación natural nativa Esto promoverá la biodiversidad y aumentará la resistencia de la vegetación a condiciones climáticas locales, también es importante la gestión del agua que llega desde las quebradas o los ríos al implementar sistemas de infiltración que mejoren su calidad y su distribución permita que el diseño de los bordes ecológicos se sustenten de esta materia prima favoreciendo el movimiento de la fauna y la flora además de establecer programas de monitoreo para evaluar la salud y la efectividad de los bordes ecológicos consolidando un mantenimiento adecuado para garantizar la sostenibilidad de los suelos de conservación a largo plazo.

3.1.1 PROPUESTA RED DE SERVICIOS

Vincular tramos y condicionar una red de servicios que se complemente con las áreas de reserva, esta propuesta se enfoca en mejorar y optimizar la infraestructura para garantizar un acceso eficiente y sostenible a servicios esenciales.

La infraestructura funciona como la columna vertebral del proyecto para lograr el confort, complemento y comunicación entre las áreas de reserva natural que se identificaron, y esta iniciativa tiene como propósito mejorar la calidad de conexiones y la eficiencia activa de los flujos a través de una infraestructura moderna y sostenible. Dentro de la propuesta se debe establecer el acceso eficiente y equitativo a servicios esenciales como agua, energía, transporte y comunicaciones como fuente indispensable para las personas que al existir una mejora en el aspecto de servicios la integración será mucho más amena ya que se contará con prácticas sostenibles en el diseño y la operación de la infraestructura para reducir el impacto ambiental y mejorar la flexibilidad en el entorno con las comunidades.

Muchos de los tramos actualmente son inconexos y se busca optimizar tecnologías y procesos innovadores para unificar los servicios ecológicos de cada zona de resguardo, la eficiencia operativa y reducir costos a largo plazo ya que para Construir y mantener las infraestructuras que sean capaces de resistir eventos adversos con la estrategia e implementación del ecoturismo que sustentara y mantendrá el proceso de cambio fortaleciendo la región aprovechando el potencial ambiental que nos ofrecen los suelos

Enfoque:

- Suministros red de agua potable y sistemas de saneamiento, garantizando accesibilidad.
- Energía sostenible energía renovable para reducir la dependencia de combustibles fósiles.
- Transporte publico eficiente seguro y sostenible, que incluya opciones como carriles para bicicletas y peatones.
- Conectividad digital con telecomunicaciones moderna para mejorar la conectividad digital y facilitar el acceso a la información,
- Gestión de residuos efectivos que incluyen el reciclaje y compostaje, para reducir la huella ambiental.

3.1.2 PROPUESTA RUTAS DE CONEXIÓN

Conexión de vías veredales existentes que faciliten la articulación y generación de paseos turísticos con remates continuos facilitando la movilidad y fomentando el desarrollo económico en la región con una infraestructura vial en lugares donde se carece de esta y se logre una eficiencia esencial para promover la integración social y económica, se evalúa el estado actual para una posible ampliación de las carreteras existentes, mejorando el pavimento según sea necesario ya que el ecoturismo entraría como alternativa de sustento económico se desarrollara a la mejora del transporte público intermunicipal para ofrecer una alternativa viable sostenible al transporte privado debido al aumento de turistas de igual manera Integrar ciclovías con espacios peatonales para fomentar modos de transporte alternativos más sostenibles servirán para obtener un entorno urbano y rural dinámico con variedad que brinde seguridad para los usuarios con el fin de Estimular el desarrollo económico al proveer accesos a áreas comerciales, industriales y turísticas, fomentando la inversión hasta la generación de empleo.

La planificación de estas rutas de conexión genera un impacto que se refleja según el estudio realizado por esa razón al integrar prácticas sostenibles en el diseño de la infraestructura vial se logra minimizar el impacto ambiental y promover la conservación de los recursos naturales.

Vía Principal:

Vía nacional 17 es la principal que conecta el municipio de la Llanada con la ciudad de Pasto y municipios de manera directa e indirecta.

3.2 INTEGRACION DE LAS RESERVAS NATURALES PRINCIPALES

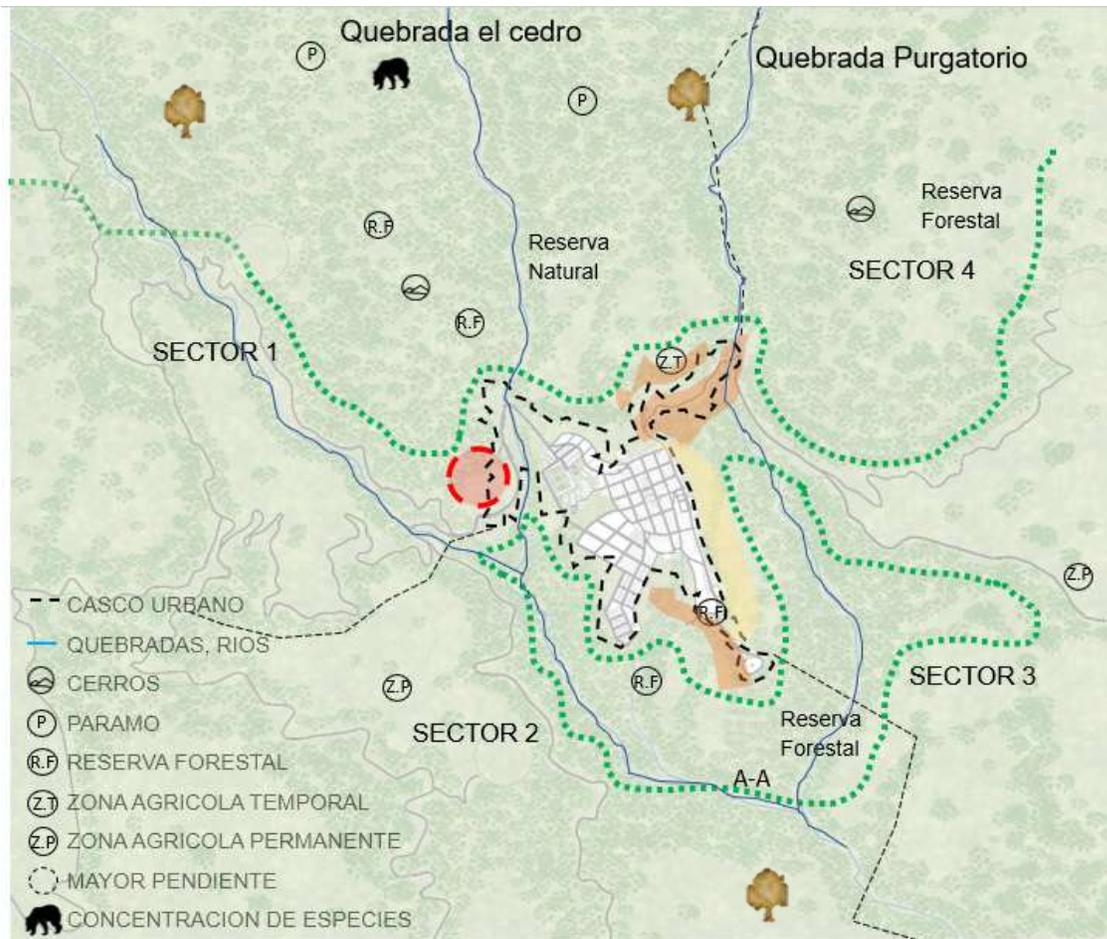
La integración de las reservas naturales implica la conservación y protección de la biodiversidad y los ecosistemas se sigue un proceso que se desarrolla en plan estratégico que como objetivo se quiere incluir el ecoturismo sostenible con la participación comunitaria para una mejor gestión de la reserva, al realizar la investigación necesaria se utiliza esta información como guía de toma de decisiones y adaptabilidad de estrategias que favorezcan un desarrollo conjunto entre estas estrategias se toman iniciativas de ecoturismo sostenible que permitan a los visitantes experimentar la belleza de la reserva sin comprometer su integridad ecológica garantizando que los ingresos generados por el ecoturismo se reinviertan en la conservación y el desarrollo sostenible de los suelos y la comunidad local. Para lograr un mejor efecto se mantendrá los suelos de conservación como bordes naturales creando anillos delimitados por la extensión de las áreas de reserva natural que se quieren integrar(reserva Nambi, Reserva La Planada) se plantea bajo las características de las reservas como sus fortalezas y características ligadas al turismo con el fin de reducir los impactos negativos por actividades no compatibles que amenazan la articulación entre las reservas naturales que amenazan la conectividad y confort en su núcleo de esa manera de lograr generar una continuidad entre ellas mediante una propuesta de sistema vial y ambiental que conecte de manera intermunicipal y ayude a fortalecer turísticamente los sectores con una tensión de fácil acceso entre los municipios y veredas, Potenciando la estructura ecológica y turística con la unión de las sub regiones pie de monte costero, abades y guambuyaco. Esta unión es favorable ya que se obtendrá un impacto mayor en la región contribuyendo a una unidad de paisaje natural mas completo en cuanto a función dinámica y estructura en la cual se aumente la capacidad productiva en el valor de los servicios que ofrecería la sociedad del sector de manera sustentable enfocada a la conservación de los suelos naturales.

Estrategia de anillos

Organizar y zonificar diferentes áreas con el objetivo de mejorar la conservación y protección de los ecosistemas. Este enfoque se basa en la creación de anillos concéntricos alrededor de las áreas, cada uno con un propósito y nivel de restricción diferente. Que delimiten un propósito, restricciones y actividades permitidas en cada una.

3.2.1 INFRAESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL MUNICIPIO DE LA LLANADA

Figura 13. Estructura ecológica



-  Intervención proyecto
-  Limite urbano
-  Zonas verdes
-  Suelo protección
-  Mayor pendiente
-  Riesgo deslizamiento
-  Riesgo sísmico
-  Quebradas
-  Afectación deforestación

A. PROTECCIÓN: 21467
 SUELO URBANO: 46,2
 CLIMA: 17°C
 VIENTO: 10KM/H
 HUMEDAD: 71%

Fuente: propia de la investigación

3.2.2 CARACTERÍSTICAS DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN.

Cuadro 13. Caracterización de áreas

SECTOR	CLIMA	RELIEVE	FERTILIDAD	PENDIENTE	AMENAZA
1	Frio y seco	Montaña	Moderada	Quebrado	Sismo bajo
2	Medio húmedo	Cima y ladera	Moderada	Escaparado	Sismo bajo
3	Medio Húmedo	Cima y ladera	Baja	Quebrado	deslizamiento
4	Medio seco	Montaña	Moderada	Muy escaparado	deslizamiento

Fuente: propia de la investigación

3.2.3 ACTIVIDADES ECOTURISTICAS Y SERVICIOS EN CADA SECTOR.

Sector 1: Al poseer un relieve más elevado en este sector se puede generar un ciclismo de montaña con recorridos largos que adentren a la naturaleza, adaptabilidad para servicio de alojamiento aprovechando dureza del suelo, visuales y paisajes.

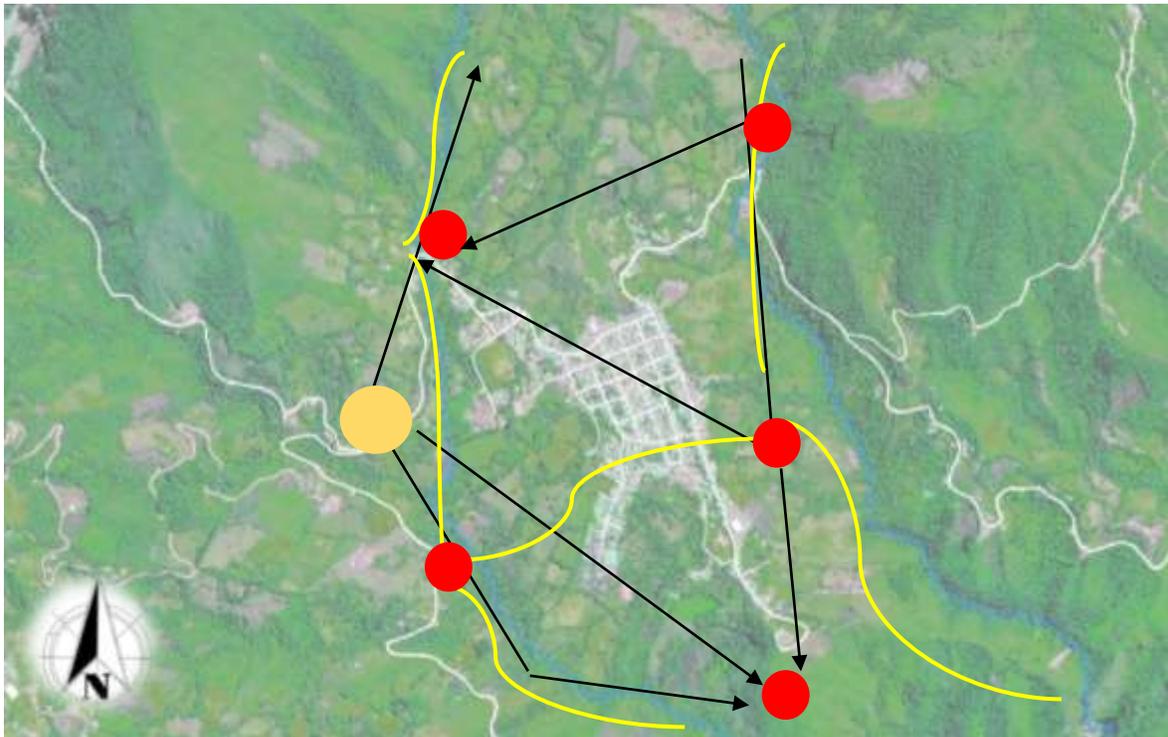
Sector 2: Desemboca la quebrada el cedro de manera que es posible implementar la acuicultura sostenible como alternativa a la pesca tradicional al poseer una fertilidad moderada se permite generar granjas orgánicas como actividad de producción y actividades de recreación deportivas vinculadas mayormente al casco urbano

Sector 3: Planificación adecuada para la reforestación para rescatar el ecosistema y mitigar el riesgo de deslizamiento, generación de parques ambientales para la transición al suelo de conservación articulado por ciclo ruta

Sector 4: zona más alejada de accesibilidad más complicada, articulación con senderismo para observación de flora y fauna, de igual manera se debe planificar reforestación para las zonas afectadas por deforestación e incendios

La propuesta de articulación para los suelos de conservación se enfoca en la generación de senderismo y ciclo vías como principal conectividad de un sector a otro respetando los bordes ecológicos

figura 14. Esquema de articulación



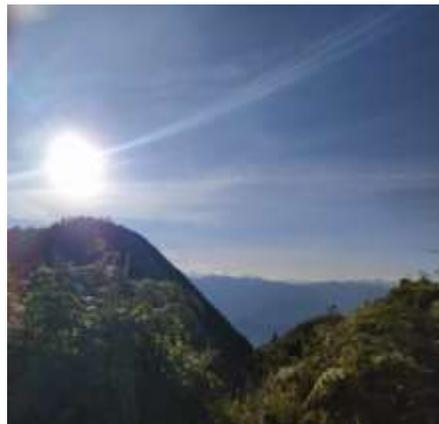
- | | |
|-----------------------------|--|
| ● Proyecto | Relieves elevados, fuentes hídricas, quebradas, cascadas, industria (minería). |
| → Conexión principal | arborización, paisaje ambiental, proceso artesanal del oro, especies de vertebrados, especies, producción agrícola |
| — Ejes ambientales | |
| ● Servicios complementarios | |

Fuente: propia de la investigación

La articulación de estos ejes permitirá integrar espacialmente las circulaciones generadas estancias, puntos de tensión que entran en armonía en el entorno. Integrando las reservas naturales para maximizar la efectividad de sus servicios con el ecoturismo dotado de infraestructura y actividades de bajo impacto acrecentando la potencialidad de los suelos de conservación apoyando al desarrollo del municipio fortaleciendo su componente paisajístico, identidad cultural y productiva.

3.3 ATRACTIVOS TURISTICOS AREA RURAL LA LLANADA

Figura 15. Fotografía paisaje la Llanada



Fuente: Propia de la investigación

Quebradas y cerros son atractivos que posee el municipio debido a su belleza natural los cuales ofrecen un servicio ecológico y oportunidades para actividades al aire libre y vistas panorámicas con bosques exuberantes. Las quebradas y senderos que existen ofrecen oportunidades para el senderismo y la observación de aves.

Figura 16. Fotografía paisaje la Llanada

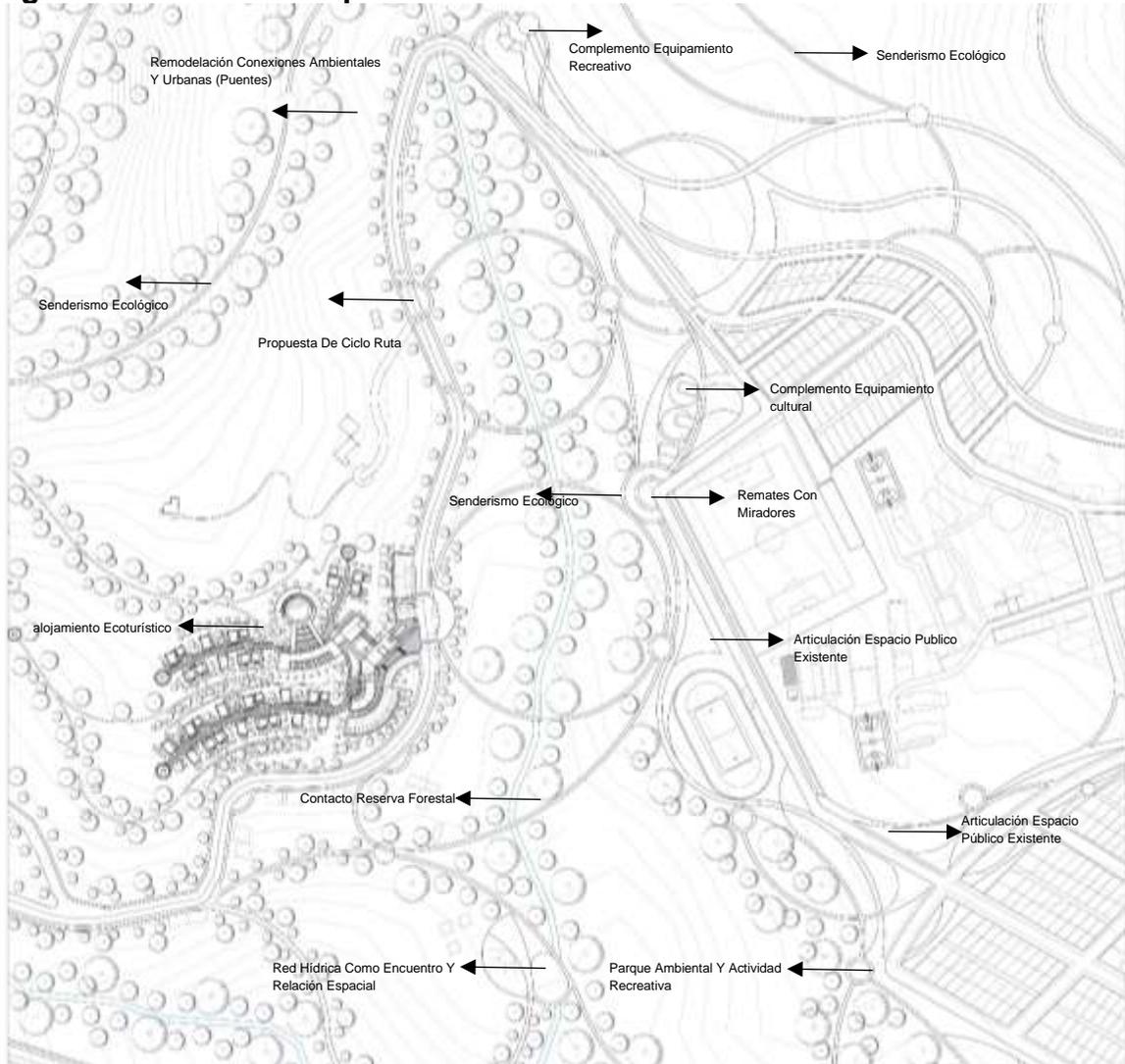


Fuente: Propia de la investigación

La minería es la principal actividad económica del municipio que ha venido transformándose en una forma de turismo que permite a los visitantes explorar y aprender sobre la historia y el funcionamiento de las antiguas o actuales operaciones mineras. Este tipo de turismo puede ofrecer una experiencia educativa a partir de la minería artesanal y tradicional la cual se incorpora a las estrategias del turismo ecológico para que esta actividad sea sostenible en el tiempo y no destruya la naturaleza, el turismo minero debe llevarse a cabo de manera sostenible y respetuosa con el medio ambiente. Además, es esencial garantizar la seguridad de los visitantes, especialmente al explorar instalaciones mineras antiguas. La interpretación cuidadosa de la historia y la importancia cultural de la minería también contribuye a una experiencia turística enriquecedora.

3.3.1 PROPUESTA URBANA GENERAL

Figura 17. Plano de esquema



Fuente. Propia de esta investigación

La propuesta encamina y promueve el turismo integrando el potencial del suelo con el que cuenta el municipio el cual ofrece el entorno mejorando la posibilidad y alternativa de desarrollo para el municipio de la Llanada.

Para las zonas del entorno rural se interviene en lo permitido con senderos ecológicos, permanencias en materiales como adoquín ecológico, ciclo montañismo y franjas ambientales que articulen con el alojamiento.

3.3.2 DESCRIPCION Y RESULTADOS

Propuesta de movilidad: Se cuenta con una vía de acceso principal la cual se zonificará para diferenciar los accesos vehiculares y peatonal, con un área de bahía para buses próximo al acceso peatonal para facilitar la entrada y ciclo ruta que conecta al municipio.



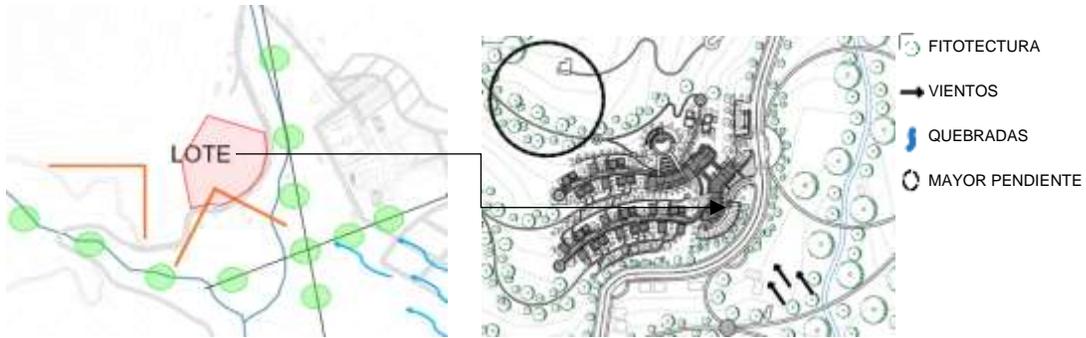
Fuente. Propia de esta investigación

Propuesta de usos: se proponen ejes de uso de conservación estratégicos para potenciar las relaciones entre lo construido y lo natural funcionando como transición y tratamiento para que dichas relaciones sean más compatibles, la morfología del sitio también es variada por la determinante de la topografía.



Fuente. Propia de esta investigación

Propuesta ambiental: La continuidad y articulación de los ejes ambientales permitirá integrar el espacio público interno y externo generado para circulación y estancia con visuales amplias debido a la pendiente la fitotectura se propone como bordes delimitantes.



Fuente. Propia de esta investigación

4. ALOJAMIENTO ECO TURISICO

Figura 18. Planta general y conjunto de cabañas



Fuente. Propia de esta investigación

Figura 18. conjunto de cabañas



Fuente. Propia de esta investigación

El proyecto se enfoca en ofrecer estancia de alojamiento para complementar el confort turístico mediante el cual se crea la infraestructura complementaria a las cabañas conectando con senderismo, recreación en la naturaleza y observación de

fauna y flora con sus respectivos espacios adaptados en el entorno. La ubicación se propone ya que esta cercano a una vía nacional que comunica municipios vecinos, presenta una centralidad estratégica para el sector funcionando como punto de articulación entre las reservas naturales y el casco, urbano morfológicamente se adapta al terreno pendiente en tramos que son dispuestos según las determinantes como accesibilidad, privacidad, paisajismo, seguridad y bioclimática.

4.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Cuadro 14.

PROGRAMA ARQUITECTONICO CENTRO ECOTURISTICO							
ZONA	AMBIENTES	SUB AMBIENTES	CANTIDAD	AREA UNIDAD MT2	AREA PARCIAL	AREA TOTAL MT 2	
ADMINISTRACION	INGRESO	ACCESO PRINCIPAL	1	30	30	94	
		DEPOSITO	2	20	40		
		W.C HOMBRE	1	12	12		
		W.C MUJER	1	12	12		
	LOBBY	SALA DE ESTAR	1	40	40	50	
		ZONA DE INFORMACION	2	10	10		
	RECEPCION	MOSTRADOR DE RECEPCION + W.C	1	10	10	48	
		CUARTO ASEO	2	8	8		
		CARTOS DE EQUIPAJE	1	30	30		
		W.C PRIVADO	1	8	8		
	OFICINAS	GERENCIA + W.C	1	25	25	146	
		OFICINA DE RESERVACION	1	15	15		
		OFICINA DE TESORERIA	1	15	15		
		OFICINA ADMINISTRATIVA	3	15	45		
		SALA DE JUNTAS	1	30	30		
		W.C HOMBRE	1	8	8		
		W.C MUJER	1	8	8		
	ENFERMERIA	TOPICO	2	20	40	56	
W.C		2	8	16			
AREA PARCIAL						394	
ALOJAMIENTO	HABITACION SENCILLA	DORMITORIO+W.C+VESTIER+BALCON	16	30	480	3630	
	HABITACION DOBLE	DORMITORIO+W.C+VESTIER+BALCON	24	50	1200		
	HABITACION MULTIPLE	DORMITORIOS + SALA+COCINA+W.C+JACUZZI+VESTIER	9	60	540		
	CABAÑA 2 ÉRSONAS	DORMITORIOS + SALA+W.C+ALBERCA+VESTIER	12	60	720		
	CABAÑA 4 PERSONAS	DORMITORIOS + SALA+COCINA+W.C+MINI BAR+VESTIER	6	105	630		
	GLAMPING 2 PERSONAS	DORMITORIO + W.C+VESTIER	10	6	60		
AREA PARCIAL						3630	
SERVICIOS	SPA	RECEPCION	1	10	10	546	
		SALA ESTAR	1	20	20		
		MASAJES	4	25	100		
		HIDROTERAPIA	2	30	60		
		SAUNA	2	50	100		
		W.C HOMBRE	2	10	20		
		W.C MUJER	2	10	20		
		VESTIER HOMBRE	5	8	40		
		VESTIER MUJER	5	8	40		
		CUARTO DE ASEO	1	8	8		
		AREA DE RELAJACION CON JACUZZI	1	120	120		
		DEPOSITO	1	8	8		
		GIMNASIO	SALA DE MAQUINAS	1	60		60
	SALA DE AEROBICOS		1	60	60		
	W.C + DUCHA HOMBRE		1	15	15		
	W.C + DUCHA MUJER		1	15	15		
	VESTUARIO HOMBRE		1	8	8		
	VESTUARIO MUJER		1	8	8		
	DEPOSITO		1	15	15		
	CUARTO ASEO		1	8	8		
	AREA DE MESA		1	750	750		
	RESTAURANTE	BARRA DE ATENCION	1	20	20	1623	
		COCINA	2	50	100		
		DEPOSITO	2	15	30		
		W.C HOMBRE	1	12	12		
		W.C MUJER	1	12	12		
		W.C PERSONAL	2	8	16		
		CUARTO FRIO	1	10	10		
		CUARTO ASEO	1	8	8		
		CAFETERIA	1	495	495		
		BAR	1	170	170		
	AREA PARCIAL						2351

Fuente. Propia de esta investigación

COMPLEMENTARIOS	AREA EMPLEADOS	VESTUARIO Y SANITARIO EMPLEADOS	1	12	12	62
		SALA ESTAR + COMEDOR	1	25	25	
		AREA DE LAVADO	1	175	175	
		ALMACEN GENERAL	1	25	25	
	LAVANDERIA	AREA DE LAVADO	1	30	30	48
		DEPOSITO	1	10	10	
		CUARTO DE ASO	1	8	8	
	ABASTECIMIENTO	CUARTO ELECTRICO	1	8	8	76
		SUB ESTACION	1	25	25	
		CISTERNAS Y BOMBAS	1	20	20	
		AIRE ACONDICIONADO	1	15	15	
	PARQUEADERO	CUARTO ASEO	1	8	8	616
		ESTACIONAMIENTO VEHICULOS	27	12	324	
		ESTACIONAMIENTO MOTOS	20	3	60	
		ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS	2	15	30	
			BAHIA DE PARQUEO	1	202	202
AREA PARCIAL						802
AREA RECREATIVA	ACTIVIDADES DE RECREACION	ZONA DURA ESPARCIMIENTO	2	60	120	324
		SALON EVENTOS+WC	2	60	180	
		CUARTO ASEO	2	8	24	
	ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE	ZONA DE FOGATA	3	20	60	310
		MIRADOR	1	250	250	
	PISCINA	PISCINA ADULTO	1	230	230	490
		PISCINA NIÑOS	2	60	120	
		VESTIER HOMBRE	5	8	40	
		VESTIER MUJER	5	8	40	
		W.C HOMBRE	3	10	30	
			W.C MUJER	3	10	30
AREA PARCIAL						1124
	AREA CIRCULACION + ESTRUCTURA					1155
	AREA TOTAL CONSTRUIDA					9456
	AREA DE OCUPACION PRIMER PISO					6315
	AREA DE ZONAS DURAS					5184
	AREA DE ZONAS VERDES					41693
	AREA TOTAL DEL LOTE					53192
	INDICE DE OCUPACION					0,11
	INDICE DE CONSTRUCCION					0,17

Fuente. Propia de esta investigación

4.1.1 ZONIFICACION

Figura 19. Zonificación de uso



Fuente. Propia de esta investigación

- ▶ Acceso Peatonal
- ▶ Acceso vehicula Publico
- ▶ Acceso Vehicular Privado
- Área Administrativa
- Área De Alojamiento
- Área De Zonas Comunes
- Área De Servicios Complementarios
- Área Recreativa
- Circulación
- Puntos fijos privados
- Puntos fijos públicos

4.2 TIPOLOGIA DE ALOJAMIENTO

4.2.1 Tipología cabaña tipo a

Figura 20. Cabaña para 4 personas

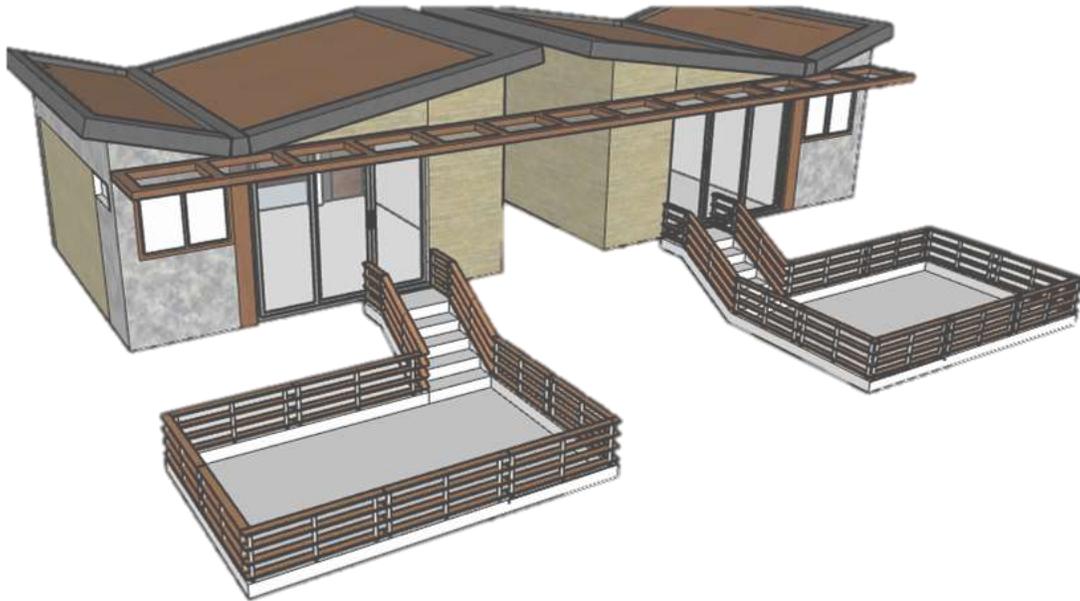


Fuente. Propia de esta investigación

Se consideran varios aspectos, como la distribución del espacio, la comodidad, la funcionalidad y la estética. Para la distribución inicial se opta por generar en el exterior un área de permanencia que recibe al usuario, también se implementa un área común de actividades sociales en el exterior, al interior una sala de estar con asientos y mesas, tendrá una cocina integral con espacios de almacenamiento y comedor incluyendo un baño completo con ducha, contará con una alcoba principal en el segundo piso y una adicional con dos camas en el primer piso ambas con amplias ventanas para la conexión visual con el entorno natural, se utilizan materiales sostenibles en la construcción como la estirilla de guadua, muros livianos, metal para la estructura de las cubiertas, revestimiento con piedras locales cumpliendo con las regulaciones de normativas de construcción.

4.2.2 TIPOLOGIA TIPO B

Figura 21. Cabaña para 2 personas

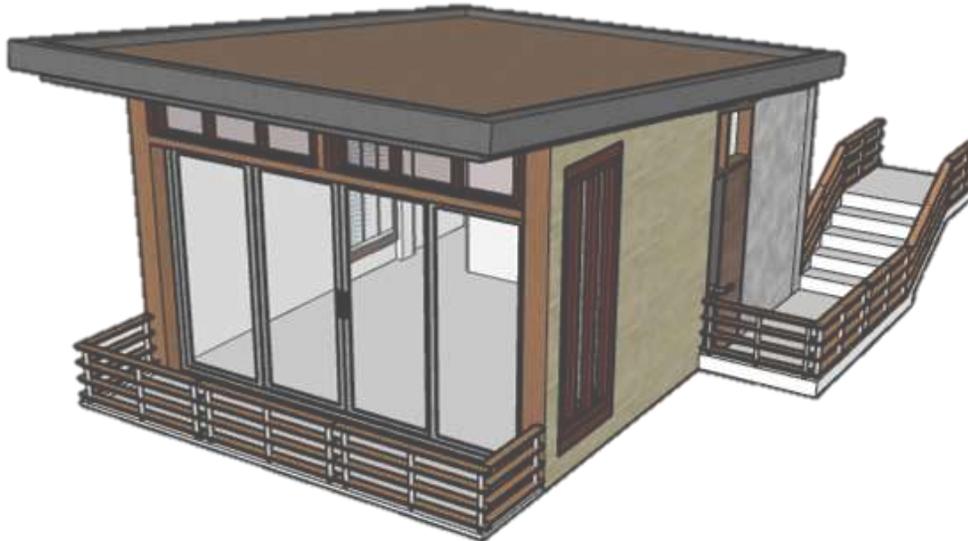


Fuente. Propia de esta investigación

En el diseño de cabaña para dos personas se maximizo el uso del espacio de manera eficiente y cómoda agrupando la misma tipología, para generar una sola accesibilidad restringida con la circulación principal, puede poseer dos a tres camas en cada módulo, muebles internos, armario empotrado y sala interna, dos baños completos, se incorpora una puerta corrediza de material translucido acristalada para permitir la entrada de luz natural y haciendo conectividad con una zona social exterior para disfrutar del aire libre, se diferencia el uso de cubiertas en control de aguas para direccionarla a un sistema de aprovechamiento con cisterna.

4.2.3 TIPOLOGIA CABAÑA TIPO C

Figura 22. Cabaña sencilla

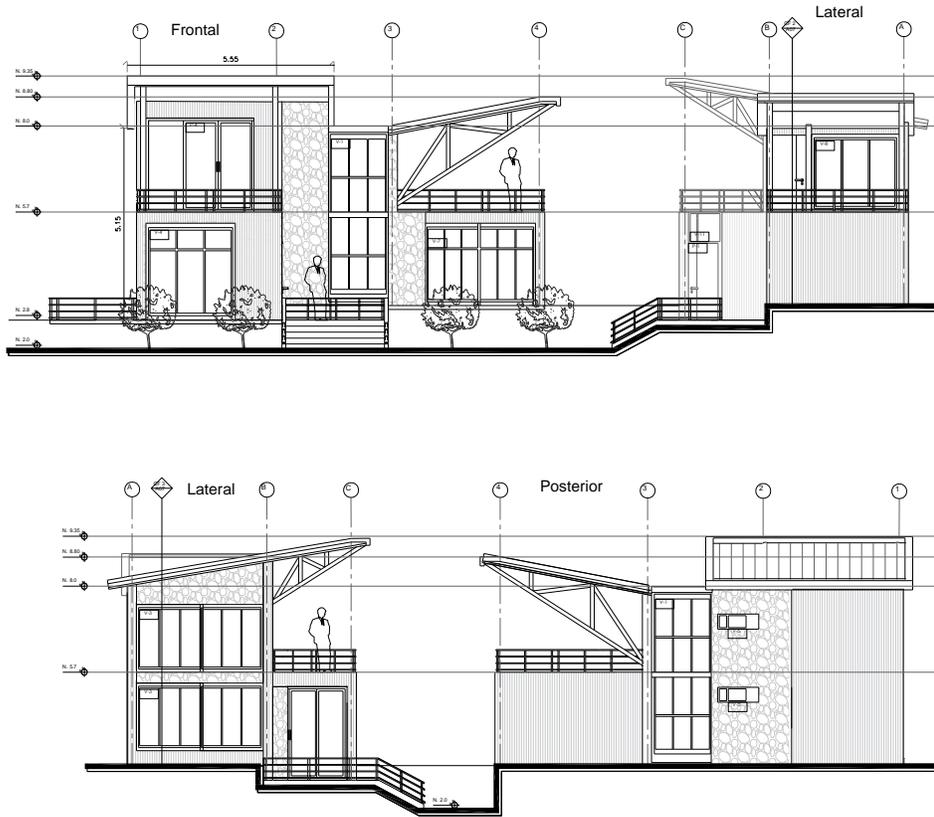


Fuente. Propia de esta investigación

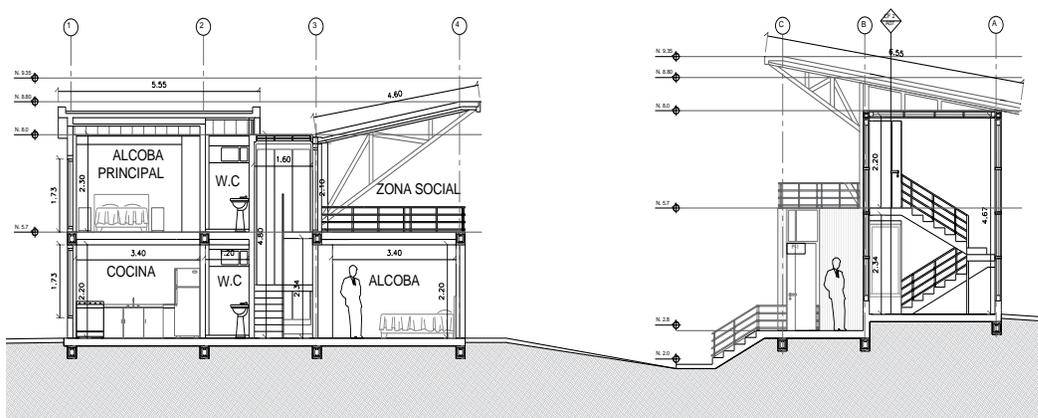
Cabaña para dos personas, tiene un diseño compacto y funcional, con una sola planta se separa el espacio del baño con la alcoba.

Desde afuera, posee un ingreso con escaleras debido a la topografía en pendiente, con techo inclinado, un balcón con una gran puerta corrediza acristalada para el contacto con la naturaleza. Por dentro, la decoración es simple y acogedora, con muebles básicos pero cómodos, como una mesa y sillas de madera, sofás tapizados en telas naturales y colores cálidos para generar una sensación de confort. Al igual que las demás tipologías se propone un sistema de recolección de agua lluvia direccionada a una cisterna la cual alimente el baño aprovechado este recurso natural.

FACHADAS CABAÑA TIPO A
Figura 25. Fachadas tipo A



CORTES CABAÑA TIPO A
Figura 26. Cortes tipo B



Fuente. Propia de esta investigación

PLANTAS ARQUITECTONICA CABAÑA TIPO B
Figura 27. Planta arquitectónica prime piso tipo B

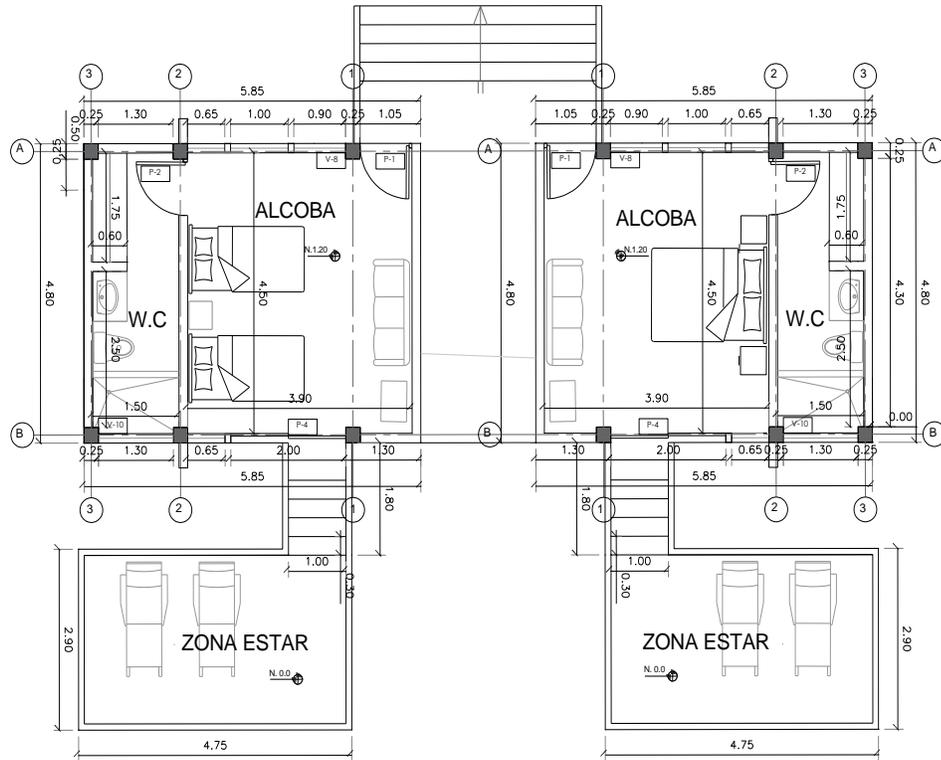
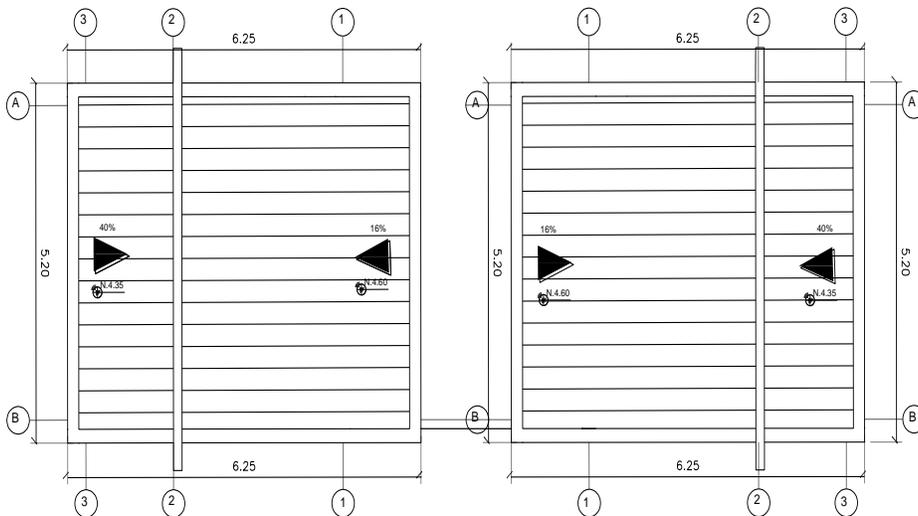


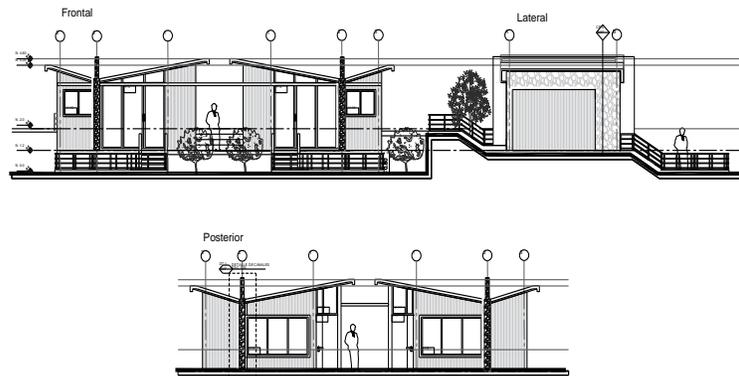
Figura 28. Planta arquitectónica cubiertas tipo B



Fuente. Propia de esta investigación

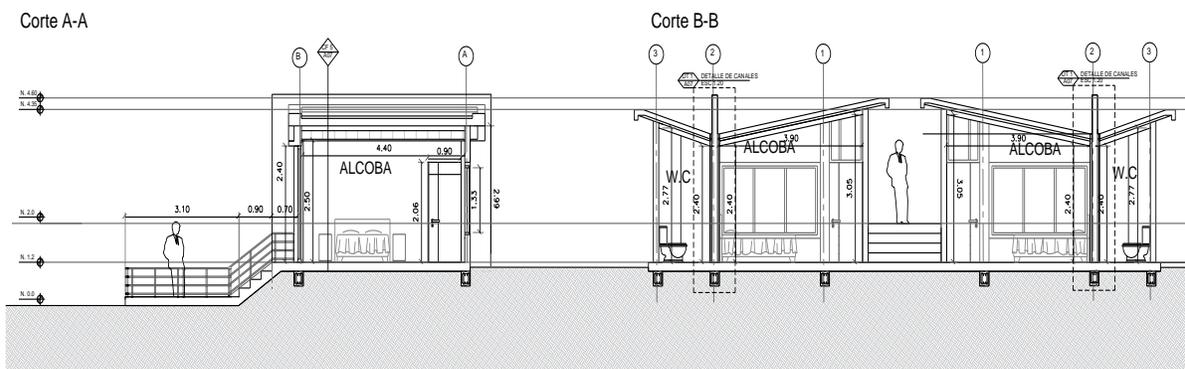
FACHADAS CABAÑA TIPO B

Figura 29. Fachadas tipo B



CORTES CABAÑA TIPO 2

Figura 30. Cortes tipo B



Fuente. Propia de esta investigación

PLANTAS ARQUITECTONICA CABAÑA TIPO C
Figura 31. Planta arquitectónica prime piso tipo C

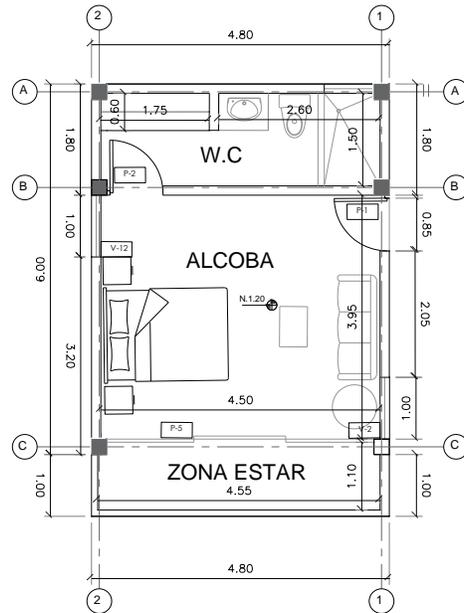
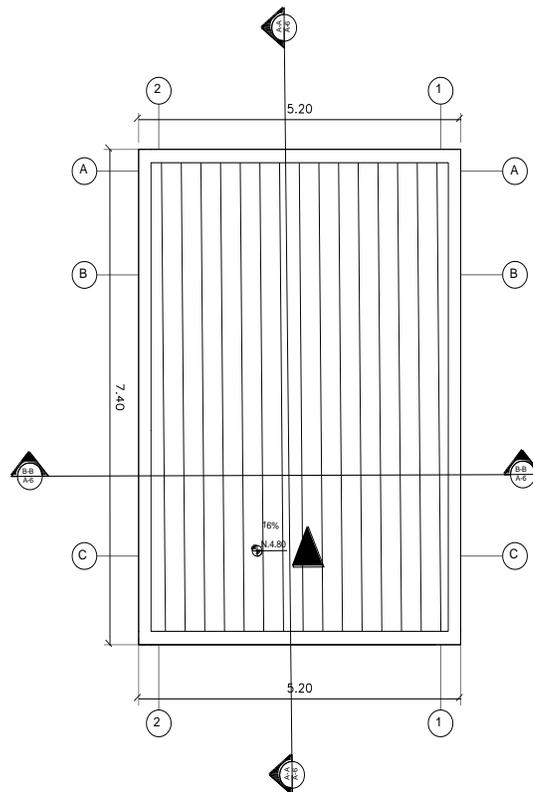


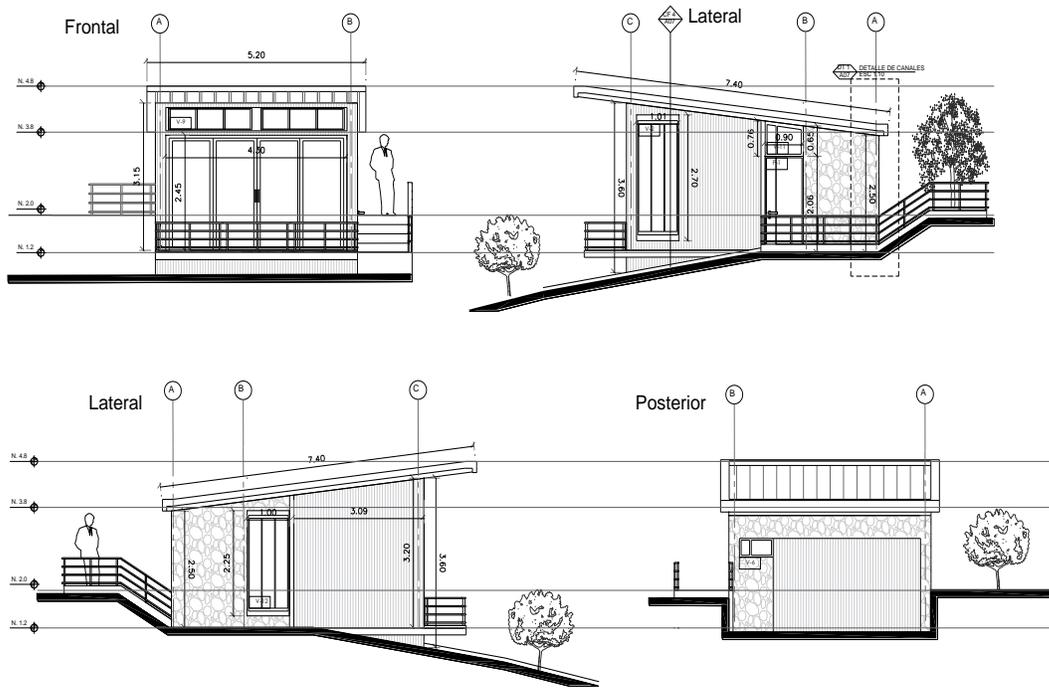
Figura 32. Planta arquitectónica cubiertas tipo C



Fuente. Propia de esta investigación

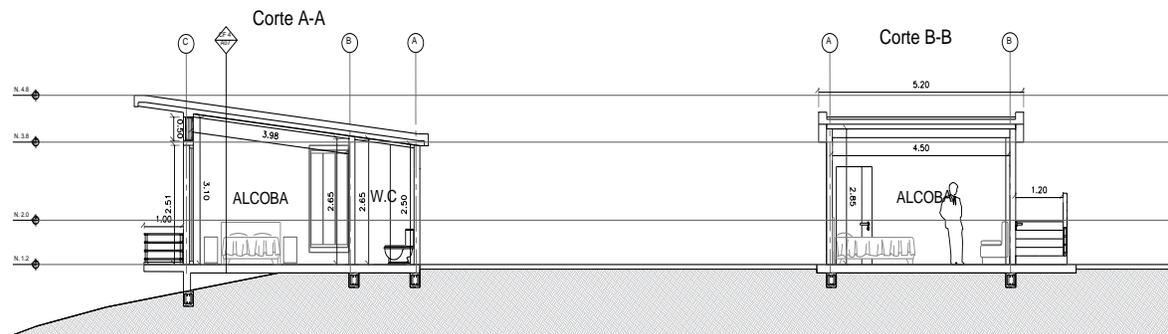
FACHADAS CABAÑA TIPO C

Figura 33. Fachadas tipo C



CORTES CABAÑA TIPO C

Figura 34. Cortes tipo C



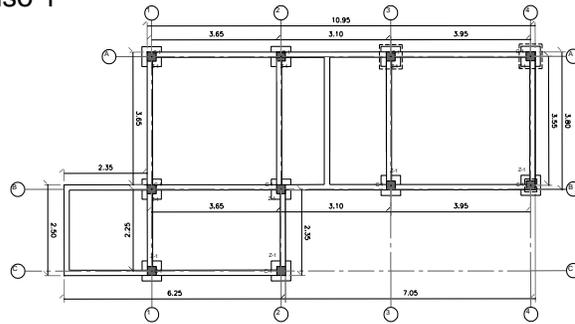
Fuente. Propia de esta investigación

ESTRUCTURA

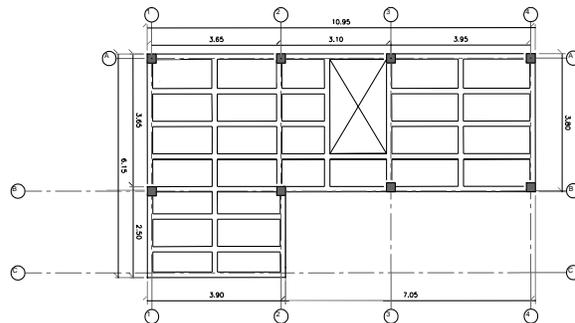
Se compone fundamentalmente de una cimentación en hormigón y aceros debido a sus propiedades de resistencia y durabilidad ya que el proyecto se implanta en un terreno con una pendiente mayor del 20% y necesita de una serie de muros de contención para reforzar la estabilidad, para las cubiertas, muros interiores, ventanas, acabados y entrepisos se opta por materiales mas livianos como el drywall, aluminio, metal y madera.

Figura 35. Plantas estructurales cabaña tipo A

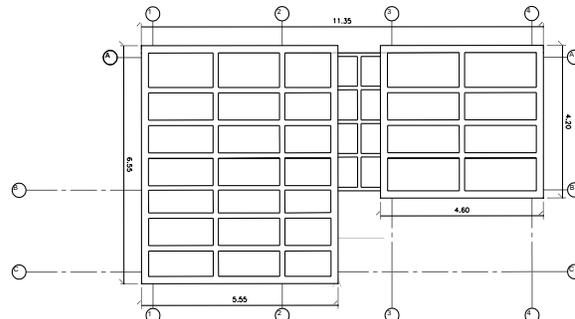
Cimentación Piso 1



Estructura Piso 2



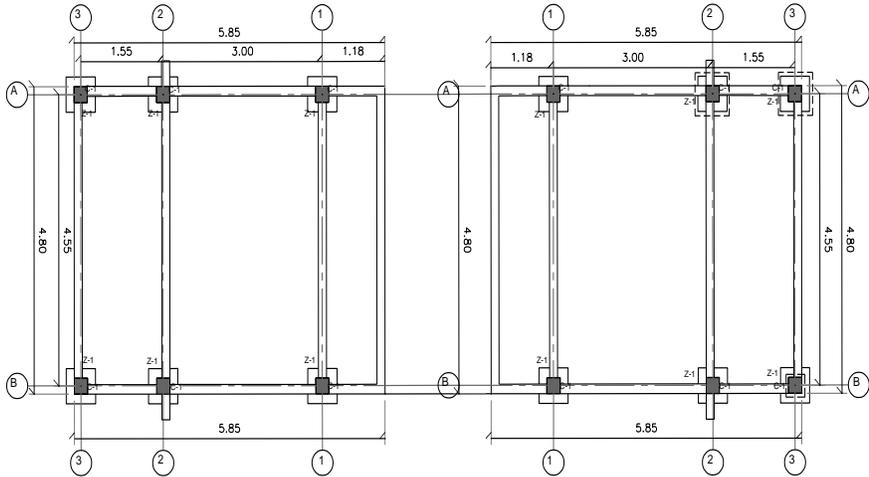
Cubiertas



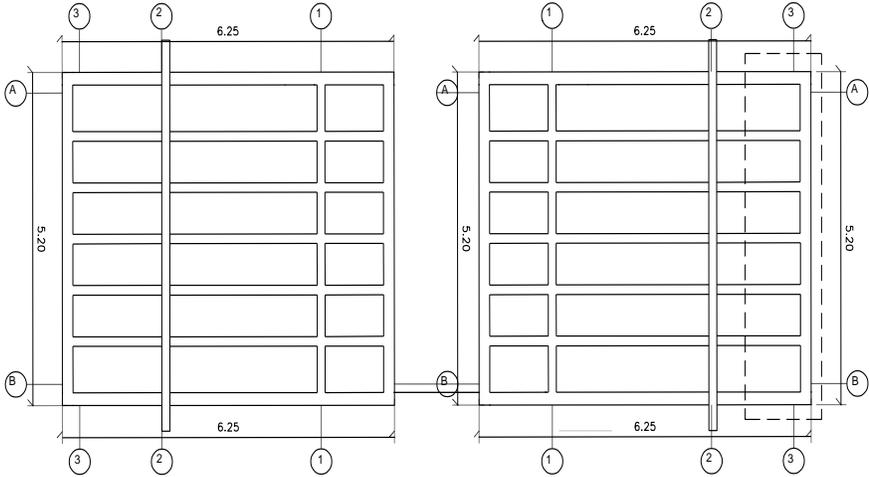
Fuente. Propia de esta investigación

Figura 36. Plantas estructurales cabaña tipo B

Cimentación Piso 1



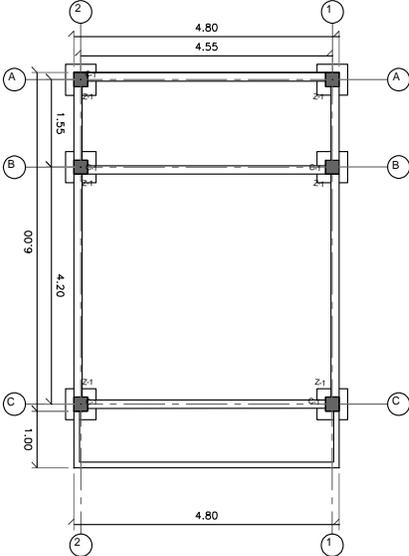
Cubiertas



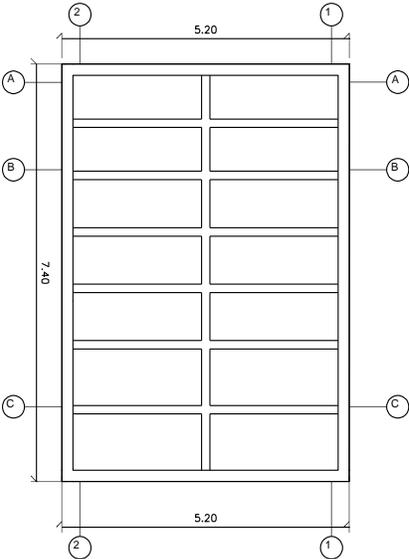
Fuente. Propia de esta investigación

Figura 37. Plantas estructurales cabaña tipo C

Cimentación Piso 1



Cubiertas

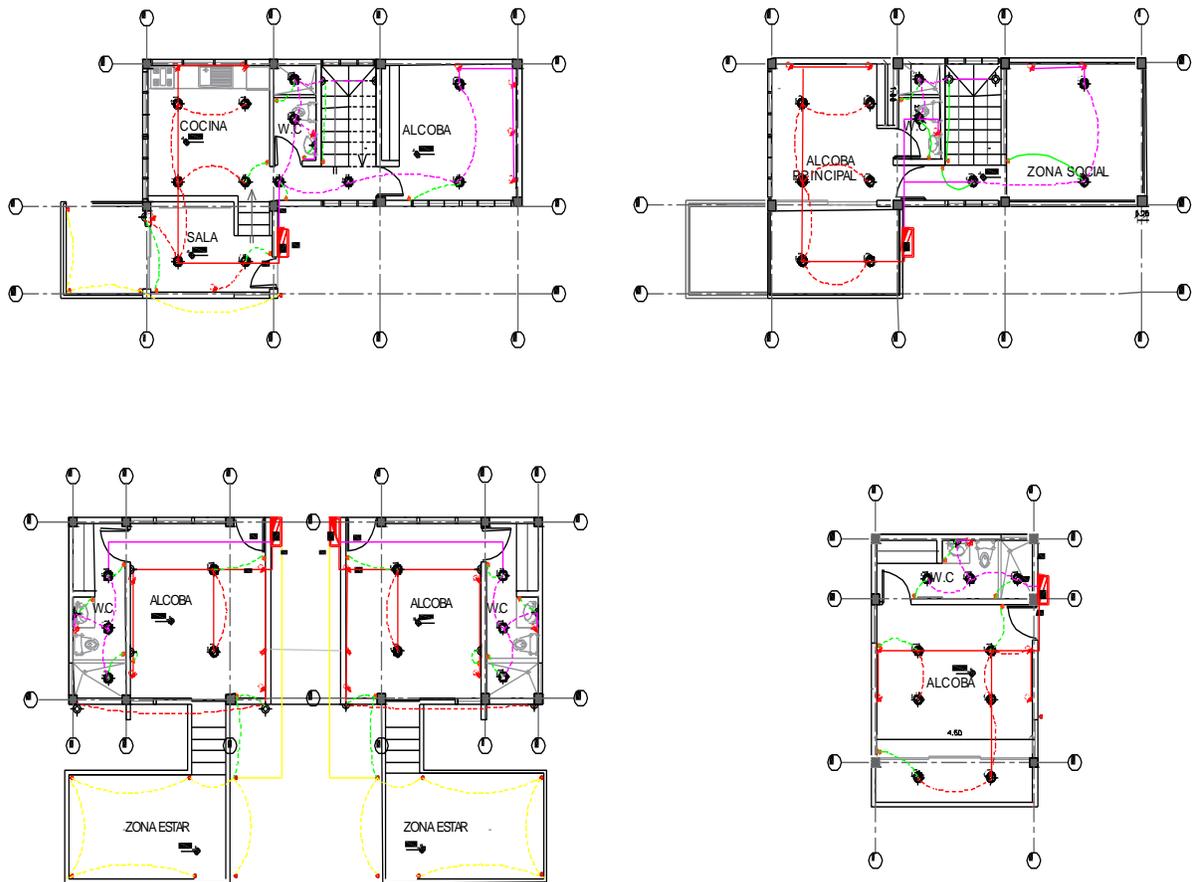


Fuente. Propia de esta investigación

RED ELECTRICA

Se dibuja un esquema detallado del sistema eléctrico, incluyendo la ubicación de paneles de distribución, interruptores, tomas de corriente y puntos de iluminación. Con una ubicación funcional que se distribuye en los espacios, la red viene de una acometida principal que descarga en la estación principal, de este punto se zonifican los circuitos a cada uso del proyecto para abastecerlos adecuadamente.

Figura 38. Plantas de distribución eléctrica

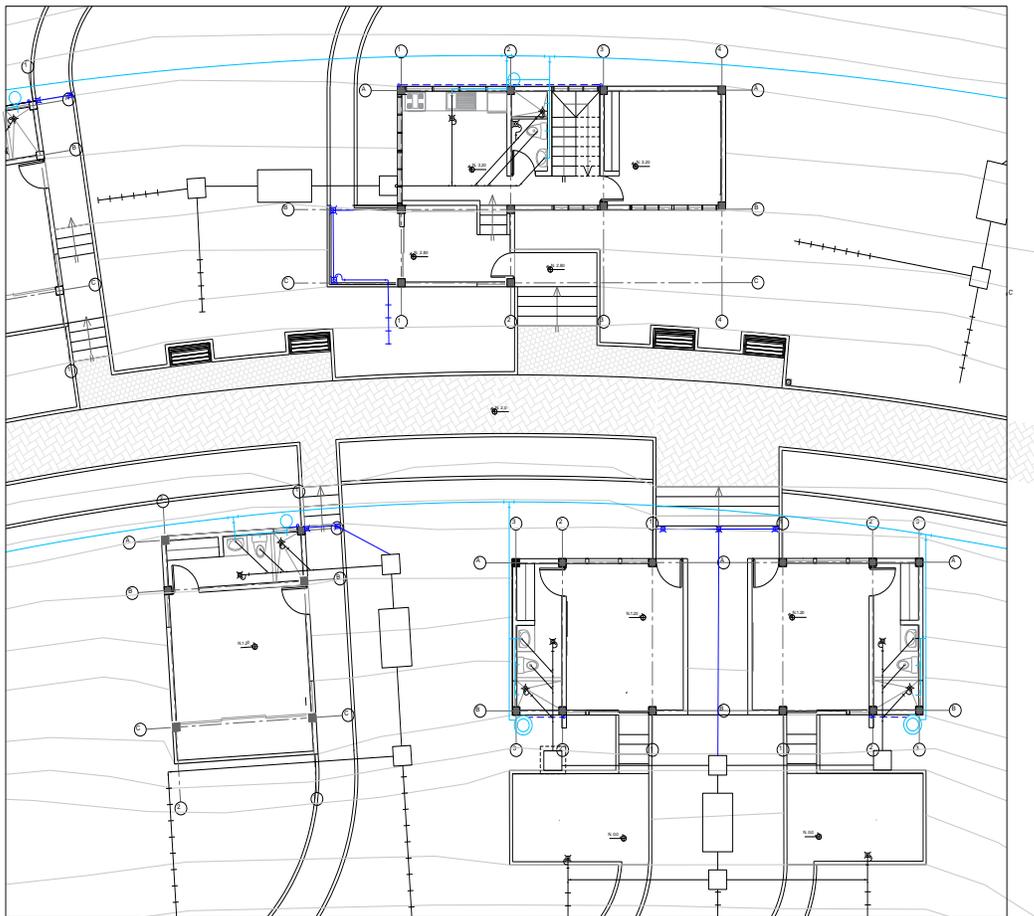


Fuente. Propia de esta investigación

RED HIDRAULICA Y SANITARIA

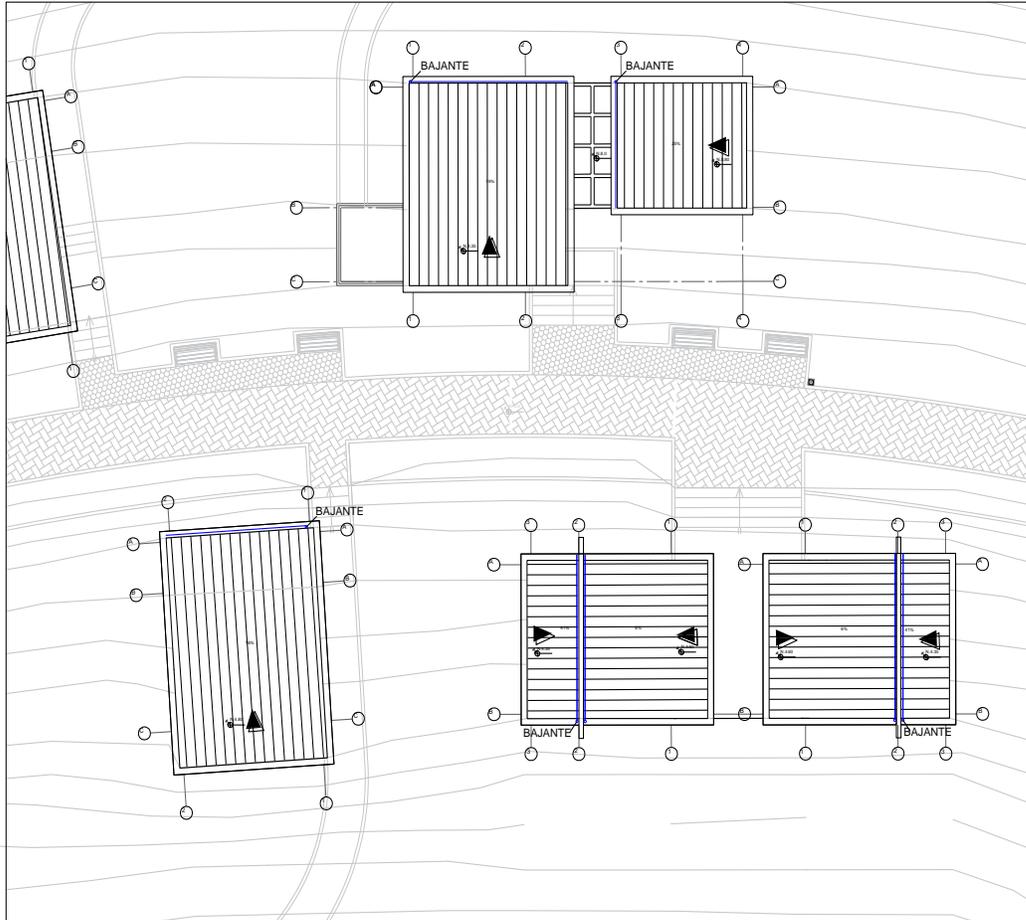
Propone un sistema de percolado el cual aprovecha las aguas negras que brinda un riego continuo a la vegetación funcionando como una solución eficaz y ecológica para la gestión de aguas residuales. Este sistema trata las aguas residuales de forma natural, permitiendo su filtración a través del suelo, lo cual ayuda a purificar el agua antes de que llegue a las capas subterráneas. Esto funciona como una solución sostenible en la gestión de las aguas residuales, es necesario una inspección regular y un proceso de limpieza de una fosa séptica la cual trata el agua para una distribución de riego en las zonas verdes. También se aprovecha las aguas lluvias desde las cubiertas inclinadas las cuales dirigen el agua a una cisterna subterránea que abastece los baños.

Figura 39. Plantas red hidráulica y sanitaria



Fuente. Propia de esta investigación

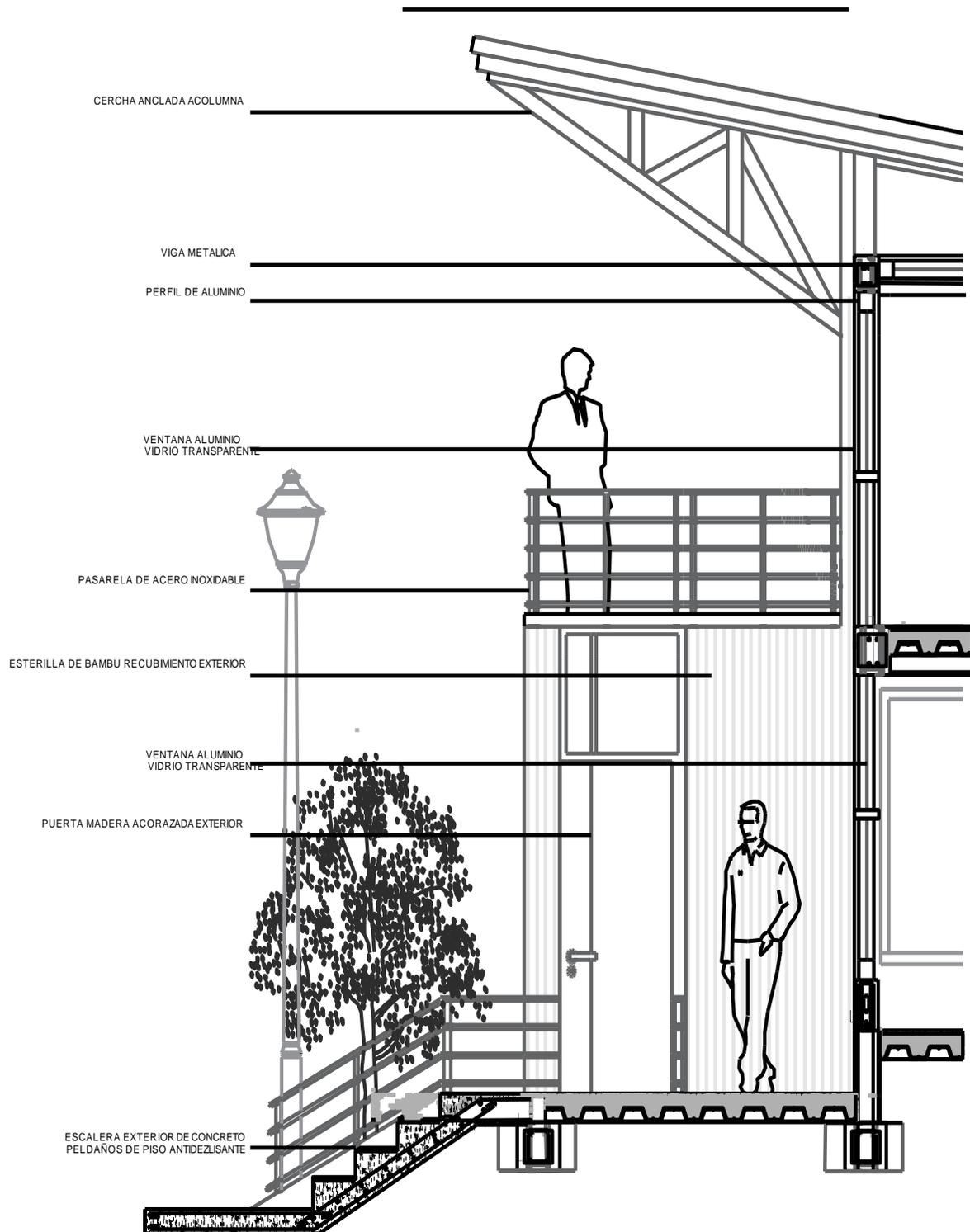
Figura 40. Plantas bajantes agua lluvia



Convenciones

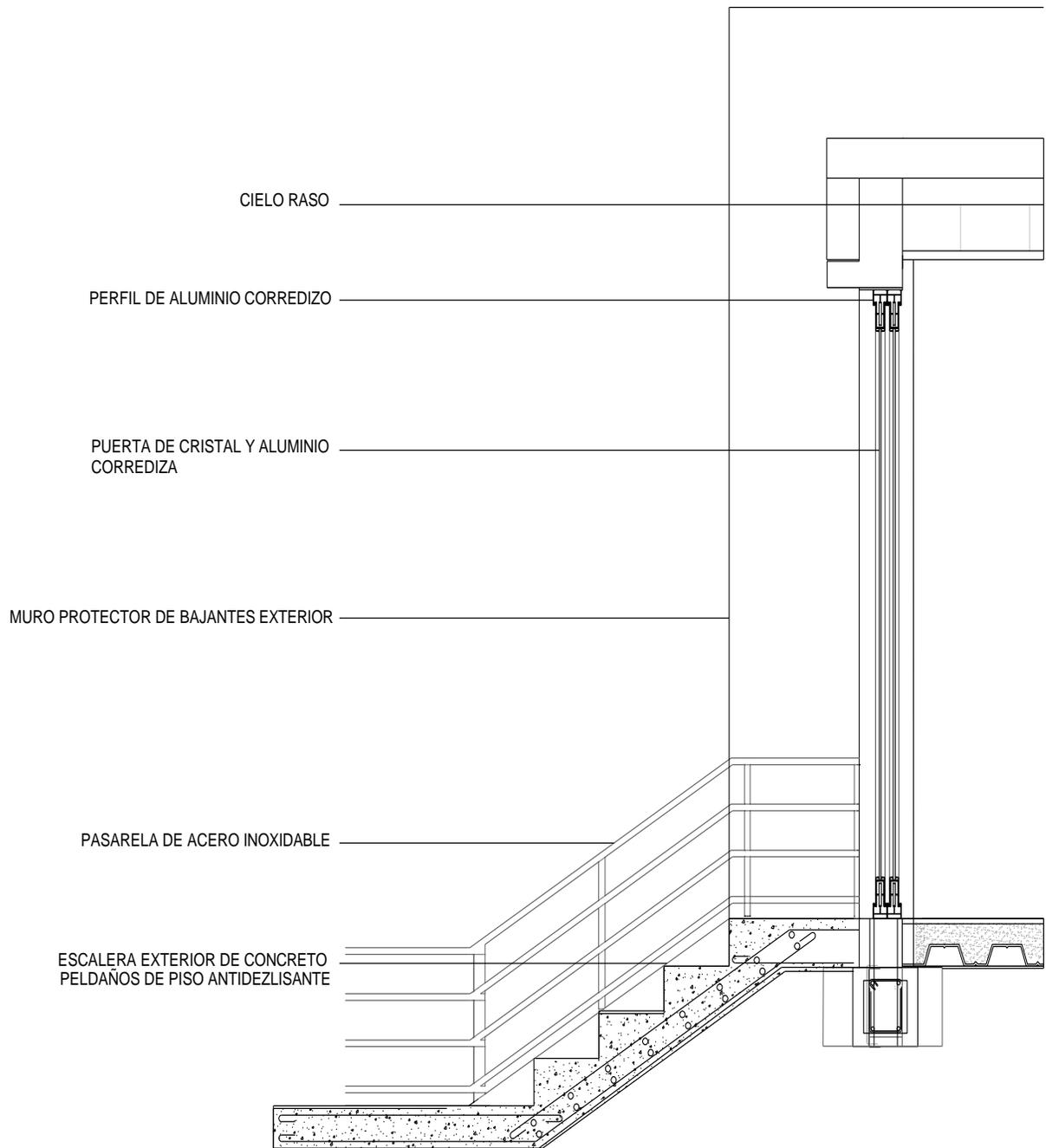
SISTEMA DE PERCOLACION	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.60 X 0.60
	POZO SEPTICO 1.80 X 1.00
	CISTERNA RECOLECCIÓN AGUA LLUVIA
	"T" DOBLE DE 45° PVC Ø 4" A 2"
	CODO DE 45 Y 90° PVC Ø 4" A 2"
	"Y" DOBLE DE 45° PVC Ø 4" A 2"
	TUBO PVC Ø 4" A 2" DRENAJE
	TUBO Ø 4" PERFORADO
	TUBO Ø 4" A 2" AGUA POTABLE
	TUBO Ø 4" AGUA LLUVIA
	TRAMPA DE DRENAJE Ø 4" Y 2"

Fuente. Propia de esta investigación
Figura 41. Corte fachada cabaña tipo A



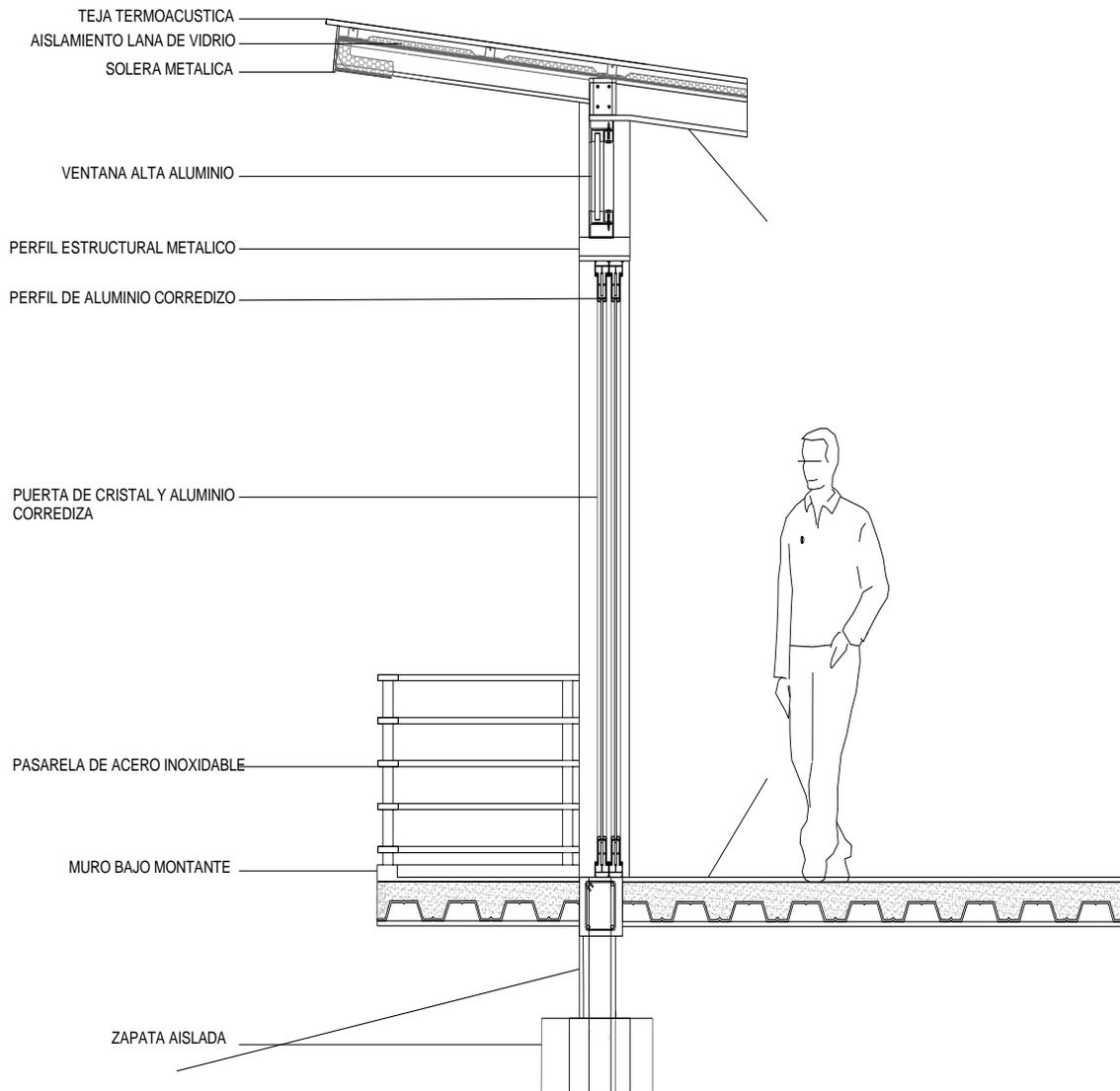
Fuente. Propia de esta investigación

Figura 42. Corte fachada cabaña tipo B



Fuente. Propia de esta investigación

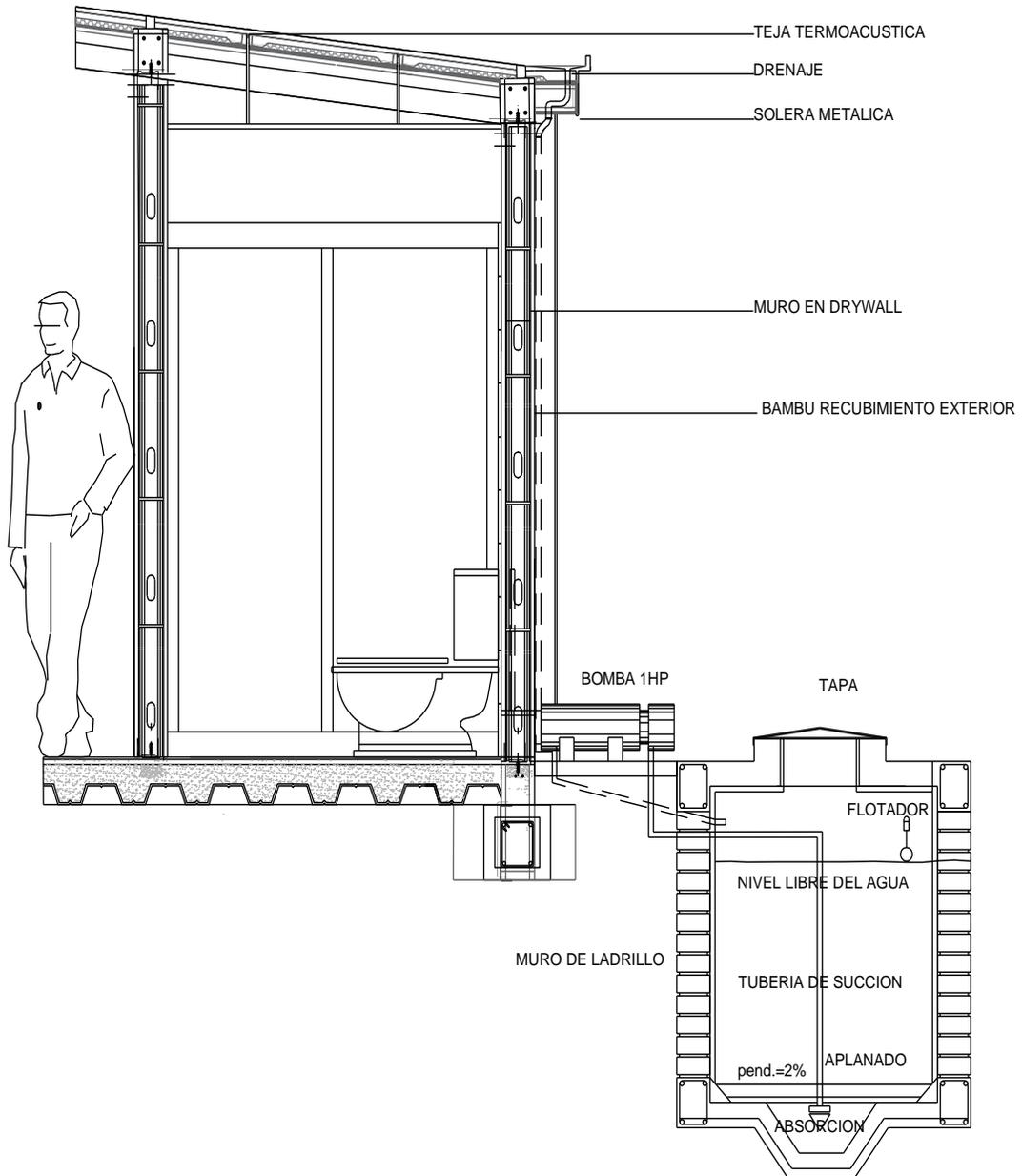
Figura 43. Corte fachada cabaña tipo c



Fuente. Propia de esta investigación

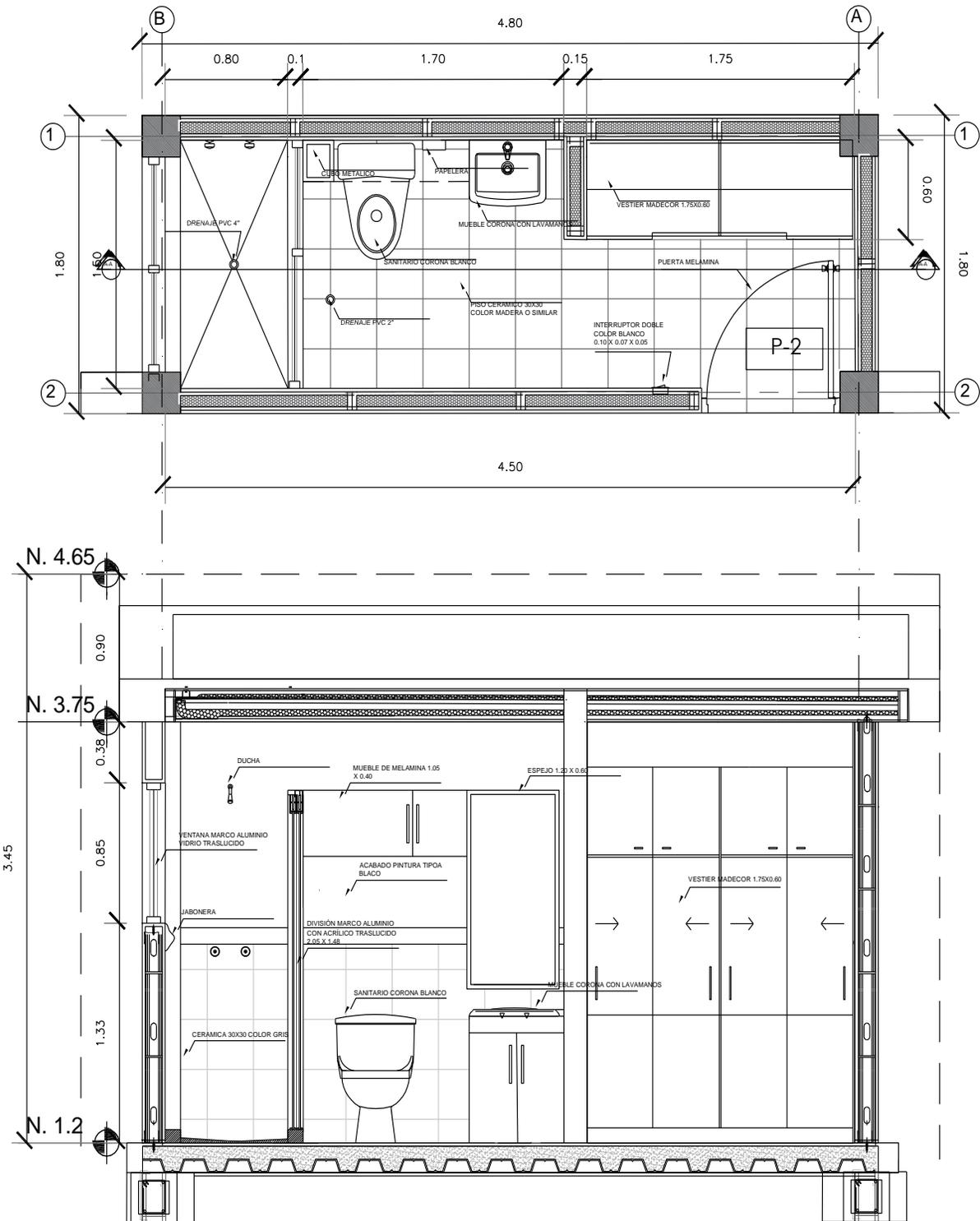
DETALLE DE CISTERNA CANAL RECOLECCION DE AGUA LLUVIA

Funcionamiento de cisterna recolectora de agua lluvia aplicado en las 3 tipologías



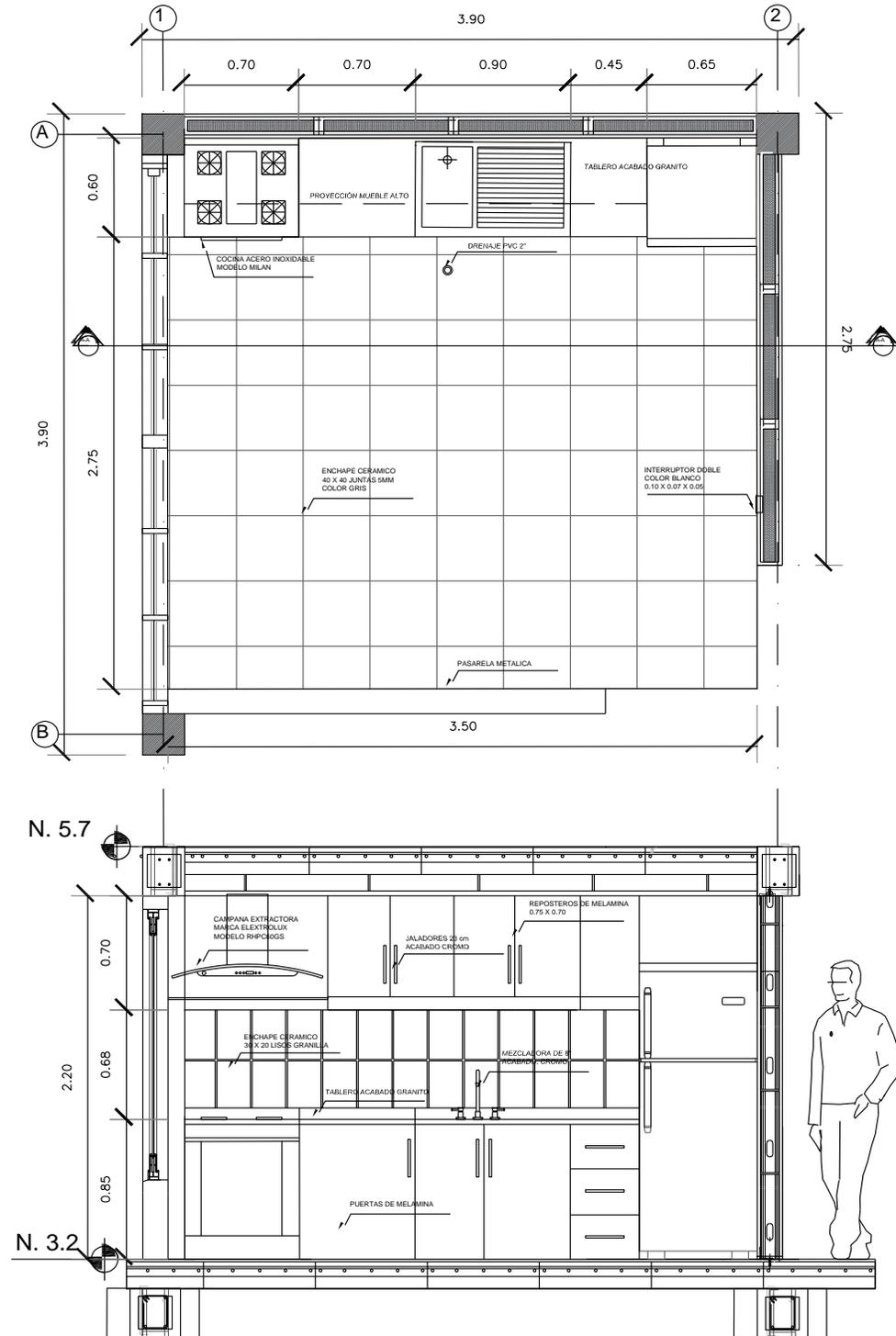
Fuente. Propia de esta investigación

DETALLE ARQUITECTONICO DE BAÑO



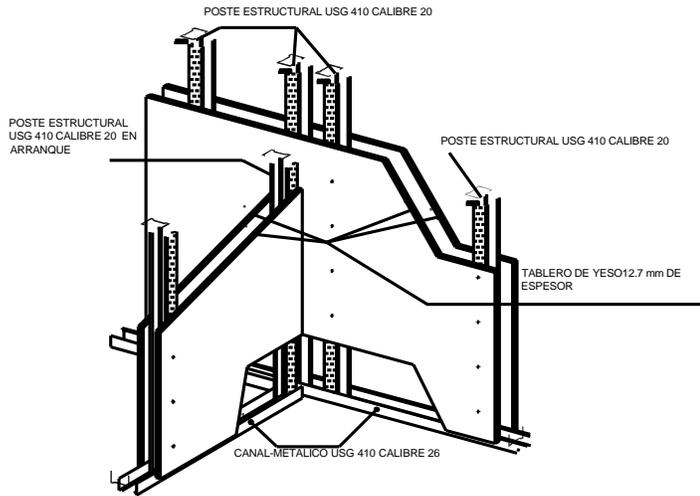
Fuente. Propia de esta investigación

DETALLE ARQUITECTONICO DE COCINA

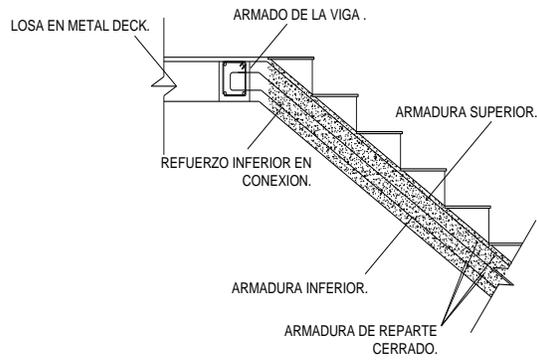


Fuente. Propia de esta investigación

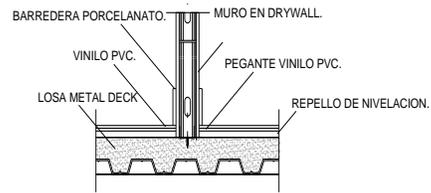
DETALLE CONSTRUCTIVO MURO EN DRYWALL



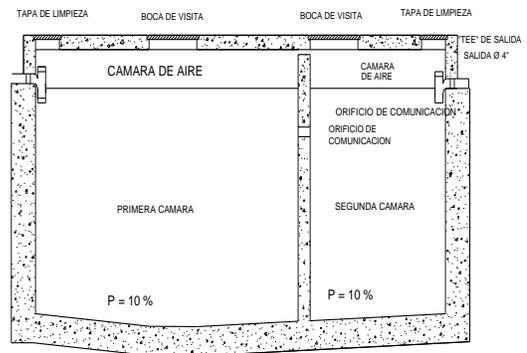
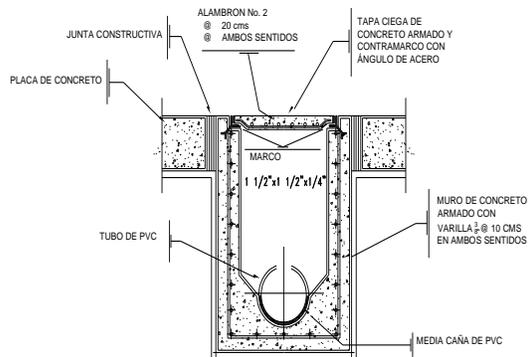
DETALLE ESCALERAS



DETALLE BARREDERA ORTOGONAL



DETALLE CAJA REGISTRO Y CISTERNA



Fuente. Propia de esta investigación

RENDER ESPACIOS URBANOS

Miradores



Plazas de estar



Fuente. Propia de esta investigación

RENDER TIPOLOGIAS

TIPO A



TIPO B



Fuente. Propia de esta investigación
RENDER TIPOLOGIAS

TIPO C



VISTA GENERAL



Fuente. Propia de esta investigación
RENDER INTERNOS

ZONA SOCIAL CABAÑA TIPO A



ALCOBA PRINCIPAL CABAÑA TIPO A



Fuente. Propia de esta investigación

**RENDER INTERNOS
ALCOBA CABAÑA TIPO B**



ALCOBA CABAÑA TIPO C



Fuente. Propia de esta investigación

ASPECTOS BIOCLIMATICO EN EL DISEÑO



Las tres tipologías se orientan de manera contraria al norte permitiendo una mayor exposición al sol de la mañana en todo el año, el diseño responde a brindar las fachadas principales y más abiertas en ese sentido ya que por visuales y confort térmico fue la opción más ideal teniendo en cuenta que la radiación del sol aumenta desde el mediodía las caras laterales y posteriores de las fachadas buscan ser lo más cerradas posibles con aperturas mínimas pensadas en iluminación de estética interna y ventilación, Plantar árboles y la instalación de jardineras alrededor de las fachadas también proporciona sombra reduciendo el impacto del sol directo y especialmente de utilidad para reducir la fuerza de los vientos y mantener un confort térmico controlado, los muros son aislados con paneles de espuma rígida (como poliestireno extruido, poliestireno expandido o poliuretano) material con buena capacidad aislante puesto entre paredes interiores y en las cubiertas de techo las cuales se inclinan para proporcionar una direccionalidad al agua lluvia hacia cisternas de reserva y abastecimiento para baños y duchas.

Fuente. Propia de esta investigación

5. CONCLUSIONES

- El ecoturismo es una práctica que cuando se realiza de manera responsable puede tener impactos positivos y significativos en la sustentabilidad del sector al implementarlo correctamente logra contribuir a la conservación de los ecosistemas y la biodiversidad ya que se promueven prácticas nuevas que benefician los suelos minimizando el impacto ambiental para preservar la integridad de los hábitats naturales los cuales no perderán ese potencial como oportunidad de desarrollo del territorio.
- Las estrategias que se proponen funcionan como una alternativa adicional de ingresos diferencial a las actividades que ya existen y ayudan a diversificar las oportunidades económicas, reduciendo la dependencia de acciones que podrían tener un impacto ambiental negativo beneficiando el ecoturismo a una práctica sostenibles a largo plazo integradas a ética desde la planificación hasta la operación.
- Identificar los suelos de oportunidad y analizar las afectaciones en una reserva natural permite seleccionar áreas adecuadas para la construcción, evitando dañar el ecosistema. Facilita la adaptación del proyecto al terreno con soluciones sostenibles, como cimentaciones apropiadas y manejo adecuado del agua, reduciendo el impacto ambiental. Además, asegura el cumplimiento de normativas de conservación, contribuyendo a la preservación del suelo y el entorno natural a largo plazo.
- La creación de la propuesta urbana previamente analizada del entorno la cual se hace en base a las determinantes que el suelo rural ofrece integra de mejor manera y facilita el acceso a los espacios ecológicos de atractivo turístico permite generar una conexión más directa entre los visitantes y el entorno natural, fomentando su valoración y respeto para el turista y para la población que habita en la zona, mejora la experiencia contribuyendo a la conservación de los espacios ecológicos, mientras impulsa el desarrollo económico local.
- El diseño de diversas tipologías de alojamiento permite que la implantación se realice de manera más sencilla en una pendiente considerable ya que al diferenciar los tipos se armoniza de mejor manera una continuidad de elementos arquitectónicos que conceptualmente se reinterpretan de las viviendas aledañas, así mismo la variedad de tipologías permite a las personas elegir opciones que mejor se adapten a su necesidad en cuanto a confort.

6. RECOMENDACIONES

Los alojamientos turísticos son destinos que buscan combinar la experiencia turística con la conservación del medio ambiente por esa razón es necesario realizar una evaluación ambiental integral del área para comprender los impactos potenciales del ecoturismo y diseñar estrategias de conservación las cuales adopten prácticas de desarrollo sostenible que minimicen el impacto ambiental y contribuyan al bienestar de la sociedad que habita en ese entorno.

Es esencial considerar lo ambiental, las pautas técnicas y el diseño adaptativo:

Consideraciones Ambientales

- Uso de materiales locales y sostenibles como (madera, piedra, materiales livianos, etc.) que sean accesibles de bajo impacto ambiental.
- Energía renovable como sistemas de energía solar o eólica para asegurar de que la construcción sea energéticamente eficiente, con una buena aislación térmica.
- Reciclaje de agua en sistemas de captación de aguas pluviales, reutilización de aguas grises y tratamiento adecuado de aguas residuales para reducir el impacto en los recursos hídricos.

Consideraciones Técnicas

- Accesibilidad optima en el diseño para que sea fácil a todas las instalaciones, senderos adaptados, rampas y caminos adecuados para personas con movilidad reducida.
- Infraestructura planificada adecuadamente para redes de agua, electricidad y saneamiento eficientes, que optimicen el uso de recursos.
- Dada la ubicación rural, es importante tener en cuenta fenómenos naturales como lluvias intensas, deslizamientos de tierra o vientos fuertes.

Consideración del diseño adaptativo

- Integración con el paisaje el cual se fusione con el entorno natural, respetando las características topográficas y climáticas del lugar usando una arquitectura que no altere el paisaje ni interfiera con los ecosistemas.
- Ofrecer espacios que favorezcan la interacción con el entorno, como terrazas, miradores, áreas de descanso al aire libre, y senderos que faciliten el acceso a la flora y fauna sin interferir con su hábitat.
- Aprovechar la luz natural y la ventilación cruzada para mejorar el confort interior y reducir el uso de energía artificial. Los espacios deben estar orientados para aprovechar el sol y las corrientes de aire naturales.

BIBLIOGRAFÍA

Trabajos y tesis de grado:

PROPUESTA PARA LA CREACIÓN DE UN HOSPEDAJE TIPO GLAMPING EN LA FINCA EL MANGÓN EN LA VEREDA FLORENCIA - MUNICIPIO DE TOTORÓ – CAUCA

ANA MARIA TAFURT RIOS YENIFFER PASTRANA DAZA 2020

Rev. SINAPSIS, Edición N° 9, Vol. 2, Diciembre 2016 Proyecto de desarrollo ecoturístico del sitio mache www.itsup.edu.ec/myjournal Proyecto de desarrollo ecoturístico del sitio Mache, parroquia Cojimíes, cantón Pedernales, provincia de Manabí

Libros:

Zuluaga, J. (2017). La sostenibilidad del ecoturismo “la arquitectura al medio”. MasD, Revista Digital de Diseño. Vol. 11, Edición N° 20 Ene. - Jun. 2017. Págs. 27-36 DOI: <http://dx.doi.org/10.18270/masd.v11i20.2364>

Artículos:

Resumen de Conferencia en la LXXXII Asamblea Nacional de la FCARM CHETUMAL, QUINTANA ROO, MÉXICO
Noviembre del 2007

Capítulo de libro:

NTSH 012 Recintos de campamento o camping, requisitos de planta y servicios. 2014
NTSH 013 Hostales. Requisitos de planta y servicios

NTSH 007 Posadas turísticas, requisitos de planta y servicios. 2005

NTSH 008 I actualización. Alojamientos rurales, requisitos de planta y servicios. 2011

Resolución 0118 Por la cual se establecen los criterios técnicos de las diferentes actividades o servicios de ecoturismo 2005

Páginas WEB:

Gobernación de NARIÑO y GGGI - Turismo de naturaleza de Nariño (en línea) disponible en dirección electrónica https://gggi.org/wpcontent/uploads/2019/12/PTN_Nari%C3%B1oDic16.pdf.

HUITONAVA Unión temporal turismo, plan de desarrollo turístico de Nariño 2012-2015 (en línea) disponible en dirección electrónica <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?guid=03955e2a-9d71-4945-8b50-d177ee187ac4>.

Municipio de la Llanada EOT año 2015 (en línea) disponible en dirección electrónica: revisión excepcional esquema de ordenamiento territorial prospectiva <file:///C:/Users/MIPC/Desktop/OCtavo%20semestre/DOCUMENTOS/EOT%20LA%20LLANADA.pdf>.

Gobernación de Nariño. Plan de desarrollo departamental 2012-2015 San Juan de pasto junio 2012 Disponible en la dirección electrónica: http://www.sednarino.gov.co/SEDNARINO12/index.php/es/guambuyaco_

Plan de Desarrollo departamental 2012-2015 disponible en la direccion de correo electronico: http://uvsalud.univalle.edu.co/pdf/procesos_de_interes/departamental/pnnarino.pdf pag 37.

Alcaldía municipal la llanada (en línea) disponible en dirección electrónica: <http://www.lallanada-narino.gov.co/buscar?q=la%20llanada>.

Alcaldía La Llanada Evaluación de gestión – dimensión ambiental 12/03/2019 8:00 (en línea) disponible en la dirección electrónica <http://www.lallanada-narino.gov.co/control/evaluacion-de-gestion--dimension-ambiental>.

Gestión ambiental municipio de la Llanada (en línea) disponible en dirección electrónica(https://alcaldialallanadanarino.micolombiadigital.gov.co/sites/alcaldialallanadanarino/content/files/000626/31286_plan-de-desarrollo-municipal-2020---2023-3.pdf).

Fotografía satelital google maps (en línea).la llanada Nariño Disponible en la direccion electronica <https://www.google.com/maps/@1.4723001,-77.5844964,3058m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>.

TNC (The Nature Conservancy) AMERICA LATINA (en línea) disponible en dirección electrónica(https://alcaldialallanadanarino.micolombiadigital.gov.co/sites/alcaldialallanadanarino/content/files/000626/31286_plan-de-desarrollo-municipal-2020---2023-3.pdf).

acuerdo 27 DE 2018. CONCEJO DE INVESTIGACIONES Universidad Cesmag. San Juan de Pasto: inédito, 2018. p. 1. (Civilizar vol.20 no.38 Bogotá Jan./June 2020 Epub Mar 20, 2021).

MENA, Selene. Turismo y ecoturismo (en línea) https://es.slideshare.net/selene_mena/turismo-y-ecoturismo.

Gobierno de Colombia Parques naturales nacionales de Colombia, documentación ecoturismo (en línea)

<https://old.parquesnacionales.gov.co/portal/es/ecoturismo/fortalecimiento-del-ecoturismo-en-parques-nacionales-naturales/>.

Gobierno de Colombia Sistema nacional de áreas protegidas sinap disponible en la dirección electrónica (en línea).

Congreso de Colombia|Ministerio de Comercio, Industria y Turismo Intervenciones ley del turismo <https://www.colombiaagil.gov.co/tramites/intervenciones/ley-de-turismo#:~:text=La%20Ley%202068%20de%202020,la%20calidad%20tur%C3%A4Dstica%20y%20la.>

universidad de caldas ecoturismo en áreas protegidas de Colombia: una revisión de impactos ambientales con énfasis en las normas de sostenibilidad ambiental (en línea) disponible en dirección electrónica <https://www.redalyc.org/journal/3217/321759619016/html/>.

NAVARRO recursos turísticos y atractivos turísticos conceptualización clasificación y valoración (en línea) disponible en dirección electrónica <https://revistas.um.es/turismo/article/view/221641/173171.>

ONU turismo ecoturismo y áreas protegidas disponible en dirección electrónica (en línea) <https://www.unwto.org/es/desarrollo-sostenible/ecoturismo-areas-protegidas> <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?guid=538cfa4b-0308-49b2-85f5-4fc700328825.>

ANATO 2013 turismo del mundo disponible en dirección electrónica. <https://www.portafolio.co/economia/finanzas/anato-2013-abre-puertas-turismo-mundo-287578.>

QUINTANA ROO Resumen de Conferencia en la LXXXII Asamblea Nacional de la FCARM CHETUMAL, MÉXICO Noviembre del 2007 (en línea).

FORO “El Turismo en los Planes de Ordenamiento Territorial: Retos frente a los territorios con vocación turística <https://www.uexternado.edu.co/wp-content/uploads/2019/03/Memorias-del-evento.pdf> eje temático 1.

QUIJANO VODNIZA, Armando José. Investigación cuantitativa Vs. Investigación cualitativa. San Juan de Pasto: inédito, 2012. p. 1-3.

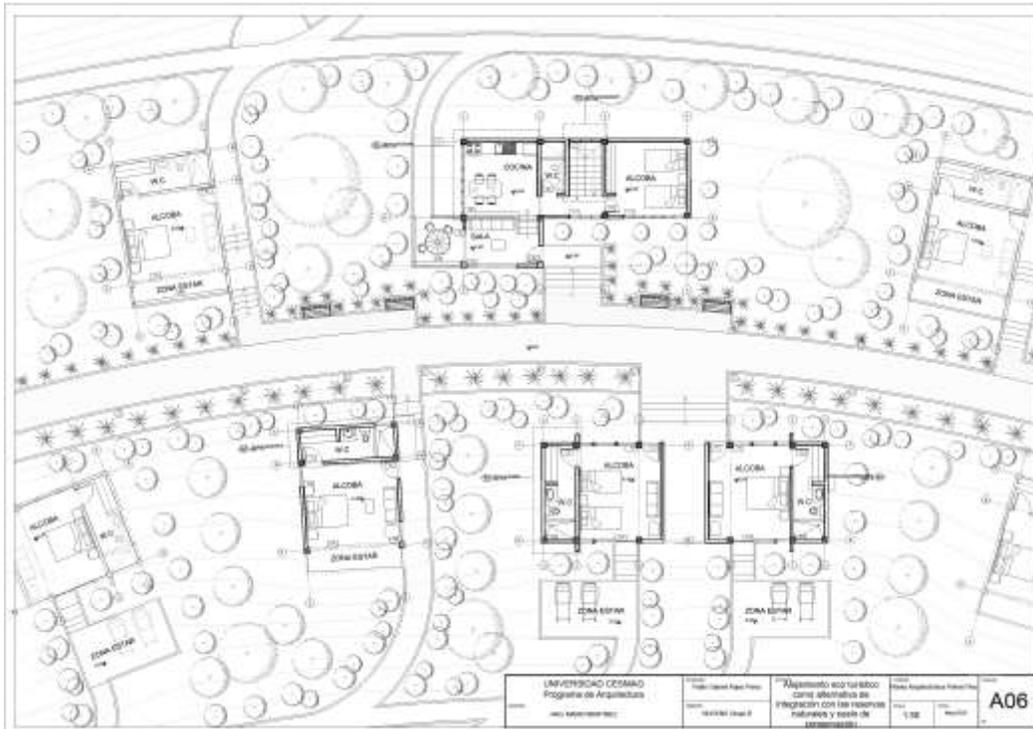
GOYES MORENO, Isabel y USCATEGUI DE JIMÉNEZ, Mireya. Investigación y pedagogía. San Juan de Pasto: Graficolor, 1999. 208 p.; ÁGREDA MONTENEGRO, Josefina. Guía de investigación cualitativa. San Juan de Pasto cuadro, 2004. p. 51-53; QUIJANO VODNIZA, Armando José. Guía de investigación cuantitativa. San Juan de Pasto: Editorial Institución Universitaria CESMAG, 2009. p. 107.

Corponariño.gov.co clasificación de suelo (en línea) disponible en la dirección electrónica <https://corponarino.gov.co/>.

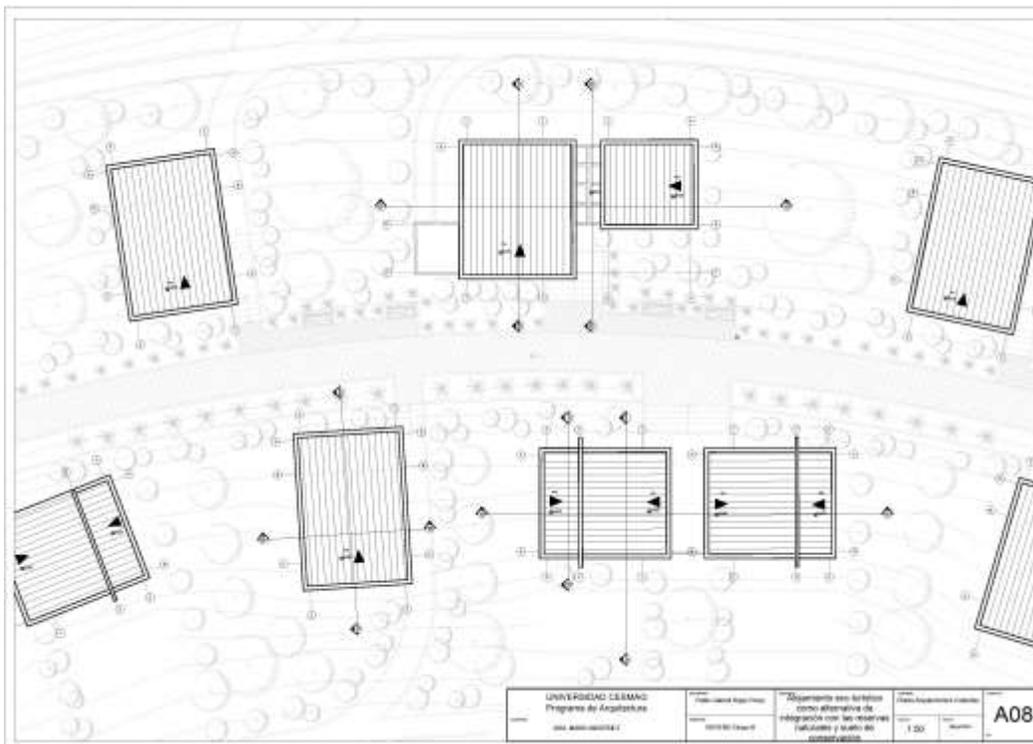
Corporación de Nariño uso del suelo (en línea) disponible en la dirección electrónica <http://www.sednarino.gov.co/SEDNARINO12/index.php/es/pie-de-monte-costero/18-sednarino/planes-y-proyectos/planes/plan-de-desarrollo/subregiones>.

ANEXOS

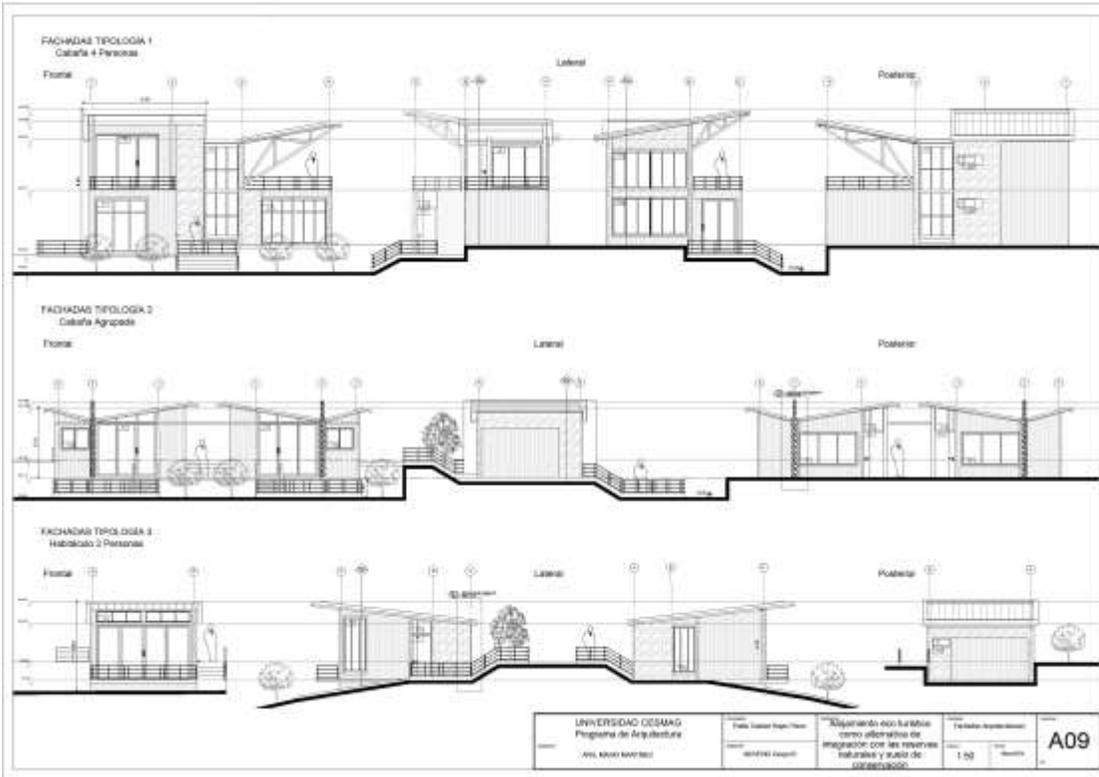
Anexo A Plano Plantas Primer Piso Tipologías



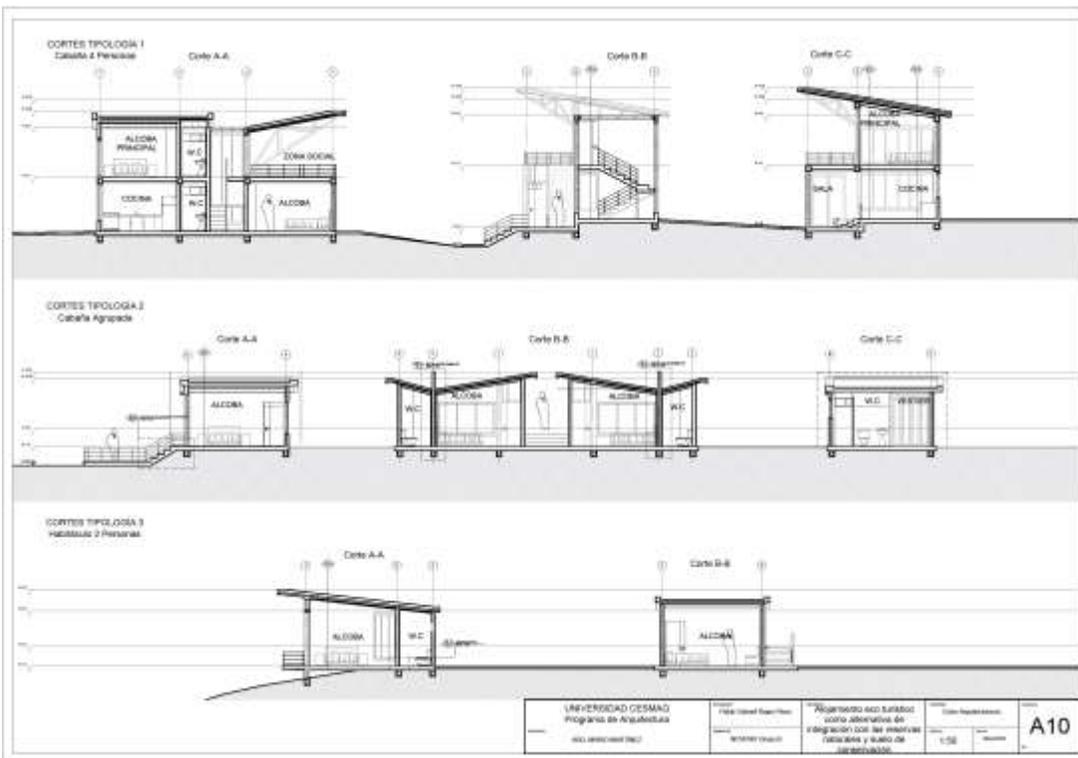
Anexo B Plano Planta Cubiertas



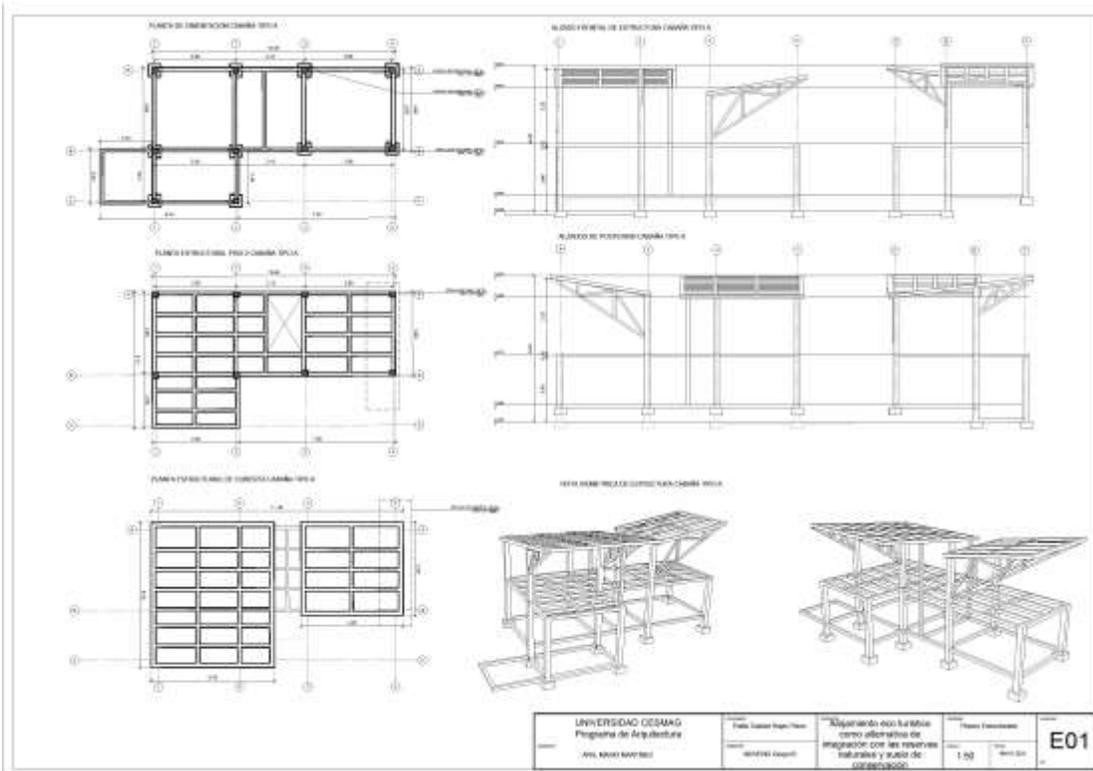
Anexo C Plano Fachadas



Anexo D Plano Cortes



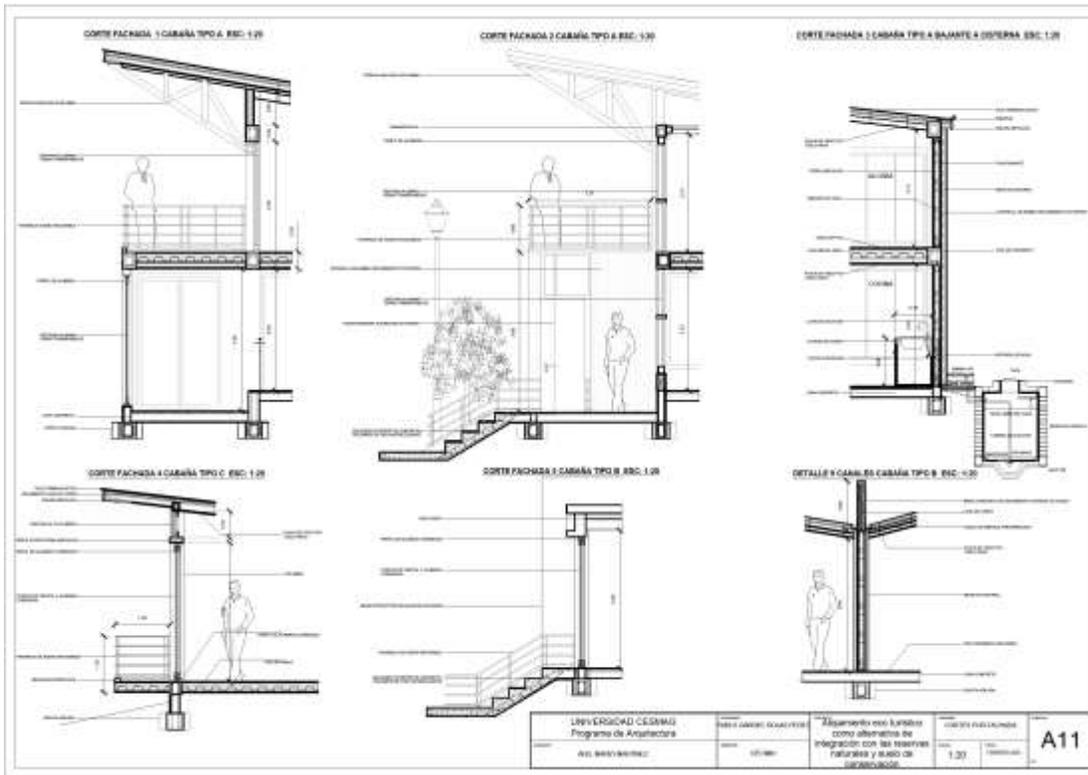
Anexo E Plano Estructural



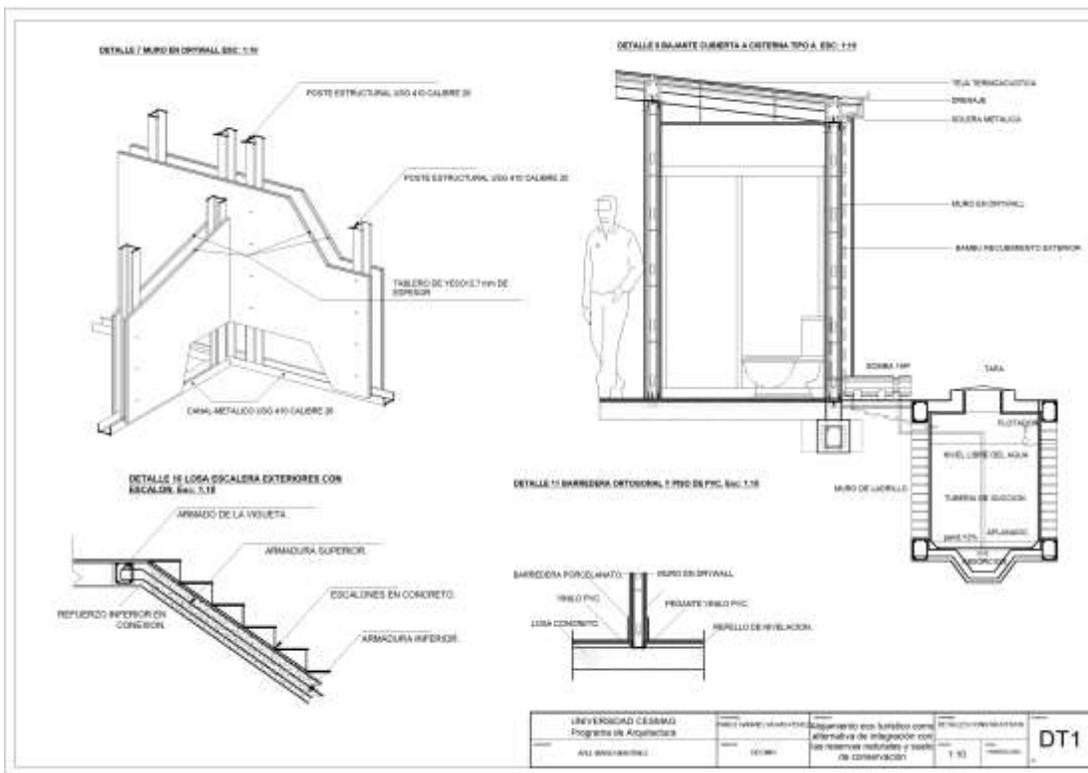
Anexo F Plano Red Eléctrica



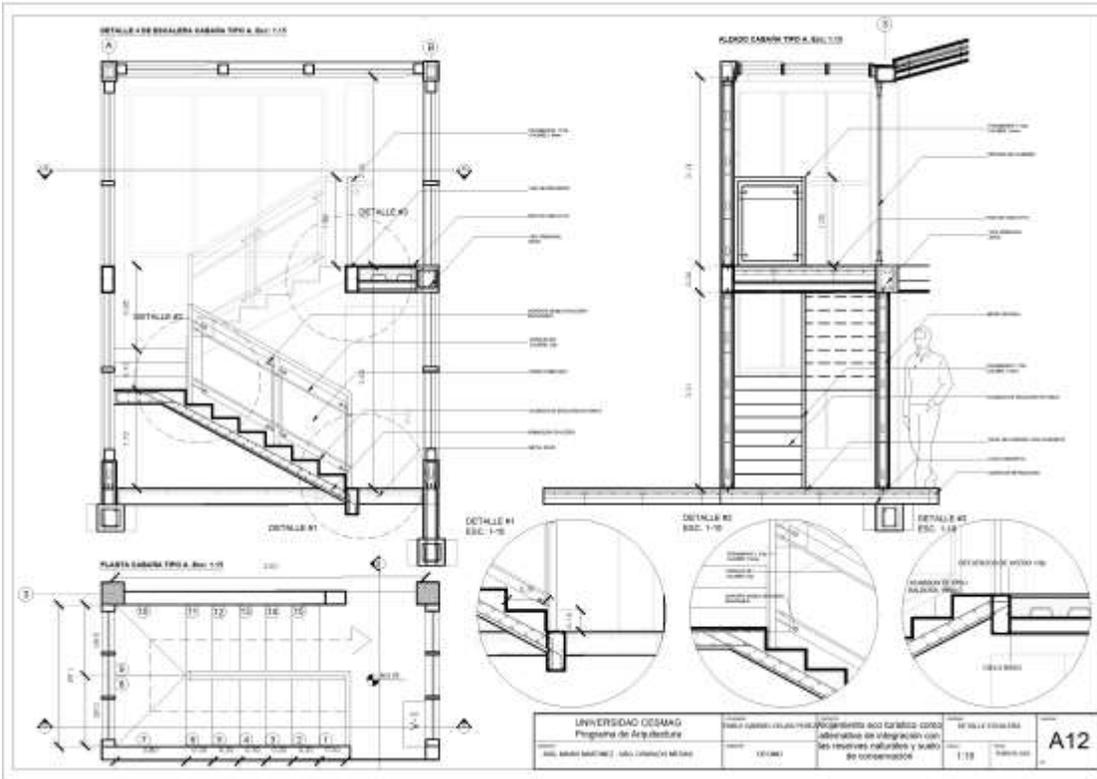
Anexo I Plano Cortes Fachada



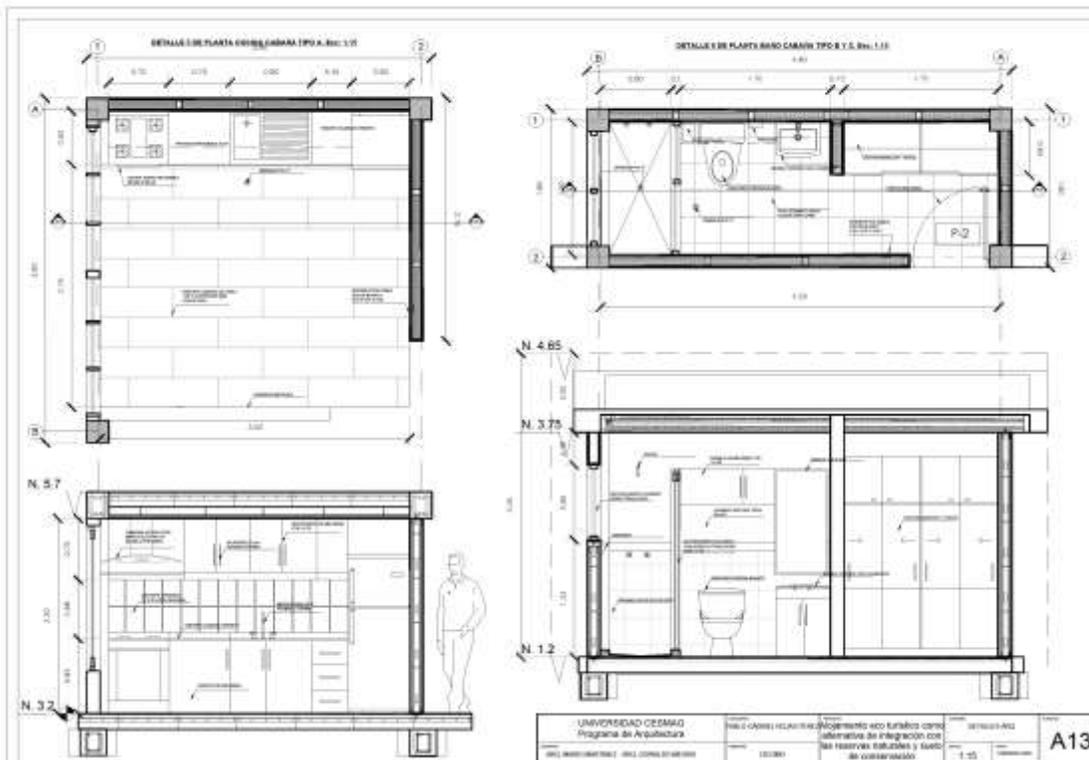
Anexo J Plano Detalles



Anexo K Plano Detalles Escalera



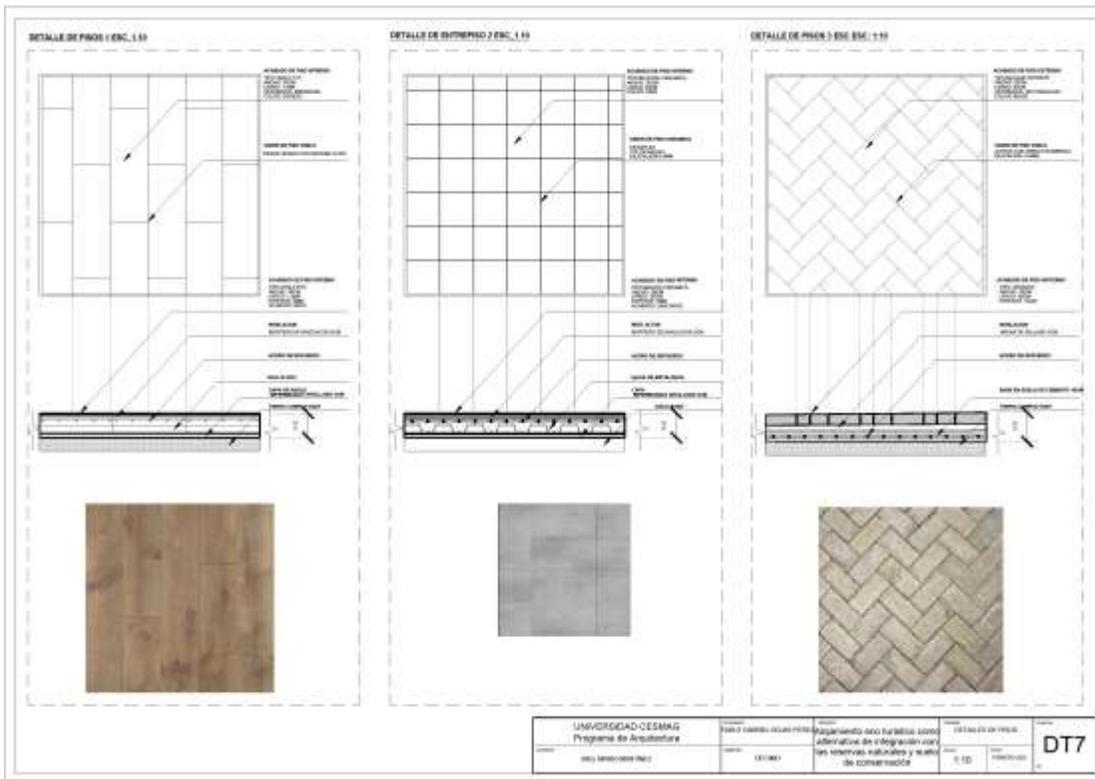
Anexo L Plano Detalles Baños, Cocina



Anexo M Plano Planta Diseño Pisos



Anexo N Plano Detalle Pisos



Anexo O Presupuesto

PROYECTO FINAL DE CARRERA			
ALOJAMIENTO ECO TURÍSTICO COMO ALTERNATIVA DE INTEGRACIÓN CON LAS RESERVAS NATURALES Y SUELO DE CONSERVACIÓN			
PRESUPUESTO APROXIMADO CON % VALOR M ²			
AREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO M ²			5956
NUMERO	CAPITULO	POCENTAJE	VALOR APROXIMADO
1	PRELIMINARES	3.0%	78,368,000,00\$
2	CIMENTACIONES	5.0%	555,456,000,00\$
3	ESTRUCTURA PORTANTE	30.0%	412,500,000,00\$
4	RED HIDROSANITARIA	8.0%	298,689,300,00\$
5	RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS	10.0%	315,256,000,00\$
6	MUROS EN SECO, CONTENCIÓN, CIELO RASO	20.0%	316,986,560,00\$
7	CARPINTERIA ALUMINIO PUERTA Y VENTANA	5.0%	305,489,000,00\$
8	CARPINTERIA EN MADERA	3.0%	92,489,250,00\$
9	PISOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS	10.0%	325,654,000,00\$
10	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	8.0%	259,358,000,00\$
TOTAL COSTO APROXIMADO INCLUYE AIU		100.0%	2,960,246,110\$
AREA TOTAL DEL LOTE M²		VALOR HA APROX	TOTAL
	19682	100,000,00	200,000,00
AREA ENTORNO URBANO		VALOR M² APROX	TOTAL
	13726	215,000,00	215,000,000,00
VALOR TOTAL APROXIMADO AREA CONSTRUIDA+LOTE+EXTERIORES			3,175,246,110\$



UNIVERSIDAD
CESMAG

WTC. BOGOTÁ, COLOMBIA

**CARTA DE ENTREGA TRABAJO DE GRADO O
TRABAJO DE APLICACIÓN – ASESOR(A)**

CÓDIGO: AAC-BL-FR-032

VERSIÓN: 1

FECHA: 09/JUN/2022

San Juan de Pasto, febrero 20 de 2025

Biblioteca
REMIGIO FIORE FORTEZZA OFM. CAP.
Universidad CESMAG
Pasto

Saludo de paz y bien.

Por medio de la presente se hace entrega del Trabajo de Grado / Trabajo de Aplicación denominado Alojamiento eco turístico como alternativa de integración con las zonas de conservación ambiental y reservas naturales en el municipio de la llanada, presentado por el (los) autor(es) Pablo Gabriel Rojas Pérez, del Programa Académico Arquitectura y bellas artes al correo electrónico biblioteca.trabajosdegrado@unicesmag.edu.co. Manifiesto como asesor(a), que su contenido, resumen, anexos y formato PDF cumple con las especificaciones de calidad, guía de presentación de Trabajos de Grado o de Aplicación, establecidos por la Universidad CESMAG, por lo tanto, se solicita el paz y salvo respectivo.

Atentamente,

William Darío Delgado Delgado
12746823
Facultad De Arquitectura
3188030438
wddelgado@unicesmag.edu.co

 UNIVERSIDAD CESMAG <small>NIT 800.109.387.7</small> <small>UNIVERSIDAD DE CALDAS</small>	AUTORIZACIÓN PARA PUBLICACIÓN DE TRABAJOS DE GRADO O TRABAJOS DE APLICACIÓN EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL	CÓDIGO: AAC-BL-FR-031
		VERSIÓN: 1
		FECHA: 09/JUN/2022

INFORMACIÓN DEL (LOS) AUTOR(ES)	
Nombres y apellidos del autor: Pablo Gabriel Rojas Pérez	Documento de identidad: 1010010393
Correo electrónico: Coffeandtv6@gmail.com	Número de contacto: 3107223240
Nombres y apellidos del autor: Pablo Gabriel Rojas Pérez	Documento de identidad: 1010010393
Correo electrónico: pgrojas.0393@unicesmag.edu.co	Número de contacto: 3107223240
Nombres y apellidos del asesor: William Dario Delgado Delgado	Documento de identidad: 12746823
Correo electrónico: wddelgado@unicesmag.edu.co	Número de contacto: 3188030438
Título del trabajo de grado: Alojamiento eco turístico como alternativa de integración con las zonas de conservación ambiental y reservas naturales en el municipio de la llanada	
Facultad y Programa Académico: Arquitectura	

En mi (nuestra) calidad de autor(es) y/o titular (es) del derecho de autor del Trabajo de Grado o de Aplicación señalado en el encabezado, confiero (conferimos) a la Universidad CESMAG una licencia no exclusiva, limitada y gratuita, para la inclusión del trabajo de grado en el repositorio institucional. Por consiguiente, el alcance de la licencia que se otorga a través del presente documento, abarca las siguientes características:

- a) La autorización se otorga desde la fecha de suscripción del presente documento y durante todo el término en el que el (los) firmante(s) del presente documento conserve (mos) la titularidad de los derechos patrimoniales de autor. En el evento en el que deje (mos) de tener la titularidad de los derechos patrimoniales sobre el Trabajo de Grado o de Aplicación, me (nos) comprometo (comprometemos) a informar de manera inmediata sobre dicha situación a la Universidad CESMAG. Por consiguiente, hasta que no exista comunicación escrita de mi(nuestra) parte informando sobre dicha situación, la Universidad CESMAG se encontrará debidamente habilitada para continuar con la publicación del Trabajo de Grado o de Aplicación dentro del repositorio institucional. Conozco(conocemos) que esta autorización podrá revocarse en cualquier momento, siempre y cuando se eleve la solicitud por escrito para dicho fin ante la Universidad CESMAG. En estos eventos, la Universidad CESMAG cuenta con el plazo de un mes después de recibida la petición, para desmarcar la visualización del Trabajo de Grado o de Aplicación del repositorio institucional.
- b) Se autoriza a la Universidad CESMAG para publicar el Trabajo de Grado o de Aplicación en formato digital y teniendo en cuenta que uno de los medios de publicación del repositorio institucional es el internet, acepto(amos) que el Trabajo de Grado o de Aplicación circulará con un alcance mundial.
- c) Acepto (aceptamos) que la autorización que se otorga a través del presente documento se realiza a título gratuito, por lo tanto, renuncio(amos) a recibir emolumento alguno por la publicación, distribución, comunicación pública y/o cualquier otro uso que se haga en los términos de la presente autorización y de la licencia o programa a través del cual sea publicado el Trabajo de grado o de Aplicación.

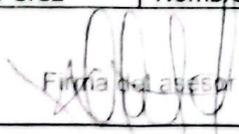
- d) Manifiesto (manifestamos) que el Trabajo de Grado o de Aplicación es original realizado sin violar o usurpar derechos de autor de terceros y que ostento(amos) los derechos patrimoniales de autor sobre la misma. Por consiguiente, asumo(asumimos) toda la responsabilidad sobre su contenido ante la Universidad CESMAG y frente a terceros, manteniéndose indemne de cualquier reclamación que surja en virtud de la misma. En todo caso, la Universidad CESMAG se compromete a indicar siempre la autoría del escrito incluyendo nombre de(los) autor(es) y la fecha de publicación.
- e) Autorizo(autorizamos) a la Universidad CESMAG para incluir el Trabajo de Grado o de Aplicación en los índices y buscadores que se estimen necesarios para promover su difusión. Así mismo autorizo (autorizamos) a la Universidad CESMAG para que pueda convertir el documento a cualquier medio o formato para propósitos de preservación digital.

NOTA: En los eventos en los que el trabajo de grado o de aplicación haya sido trabajado con el apoyo o patrocinio de una agencia, organización o cualquier otra entidad diferente a la Universidad CESMAG. Como autor(es) garantizo(amos) que he(hemos) cumplido con los derechos y obligaciones asumidos con dicha entidad y como consecuencia de ello dejo(dejamos) constancia que la autorización que se concede a través del presente escrito no interfiere ni transgrede derechos de terceros.

Como consecuencia de lo anterior, autorizo(autorizamos) la publicación, difusión, consulta y uso del Trabajo de Grado o de Aplicación por parte de la Universidad CESMAG y sus usuarios así:

- Permiso(permitimos) que mi(nuestro) Trabajo de Grado o de Aplicación haga parte del catálogo de colección del repositorio digital de la Universidad CESMAG por lo tanto, su contenido será de acceso abierto donde podrá ser consultado, descargado y compartido con otras personas, siempre que se reconozca su autoría o reconocimiento con fines no comerciales.

En señal de conformidad, se suscribe este documento en San Juan de Pasto a los 20 días del mes de Febrero del año 2025

 Firma del autor	 Firma del autor
Nombre del autor: Pablo Gabriel Rojas Pérez	Nombre del autor: Pablo Gabriel Rojas Pérez
 Firma del autor	 Firma del autor
Nombre del autor: Pablo Gabriel Rojas Pérez	Nombre del autor: Pablo Gabriel Rojas Pérez
 Firma del asesor	
Nombre del asesor: William Darío Delgado Delgado	